

Hervorragender Baugrund wartet auf Traumhaus!



Objektnummer: 5660/7146

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3424 Wolfpassing
Kaufpreis:	249.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Norbert Vukits

Bero Immobilien GmbH
Elisabethstraße 22/02
1010 Wien

T +43 1 9978064
H +43 676 536 26 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Traumhafte Bauparzelle für Ihr zukünftiges Zuhause!

Sind Sie auf der Suche nach der perfekten Bauparzelle für Ihr Traumhaus? Dann ist dies Ihre einmalige Gelegenheit!

Wichtige Details zum Grundstück:

- Ein aktueller Bebauungsplan der Gemeinde ist vorhanden und wird auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt.
- Es handelt sich um Eigengrund.
- Der Preis beläuft sich auf € 18.750,- zuzüglich Anschließungskosten.
- Strom und Wasser sind bereits am Grundstück vorhanden.
- Bauzwang: Der Bau eines Hauses muss bis spätestens 2027 eingereicht werden.
- Nur ca. 30 Minuten von Wien entfernt.
- Topografie: Rechteckige Form mit einer Länge von ca. 27 m und einer Breite von ca. 20 m zur Straße.
- Gesamtfläche: Ca. 625 m² – Ideal für den Bau Ihres Traumhauses!
- Widmung: Bauland Wohnen.
- Es sind zwei Stellplätze pro Bauplatz erforderlich.
- Bauklasse I, II, offene Bebauung.

Haben Sie noch Fragen zu diesem attraktiven Grundstück? Zögern Sie nicht, uns direkt zu kontaktieren – wir stehen Ihnen gerne für weitere Auskünfte zur Verfügung!

Natur und städtische Nähe vereint:

Lieben Sie einen effizienten Lebensstil, der sowohl die Nähe zur Stadt als auch zur Natur bietet? Dann sollten Sie sich dieses Schmuckstück nicht entgehen lassen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der einzigartigen Lage und dem Charme dieses Grundstücks verzaubern!

Für Fragen oder Terminvereinbarung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung

Rufen Sie am besten gleich an [+43 676 53 62 642](tel:+436765362642) - Norbert Vukits, Bero Immobilien GmbH.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Universität <6.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap