

## Garagen / Lagerboxen in Hagenbrunn - Provisionsfrei



**Objektnummer: 5354/2021412**

**Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2201 Hagenbrunn
<b>Nutzfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	350,00 €
<b>Kaltmiete</b>	350,00 €

## Ihr Ansprechpartner

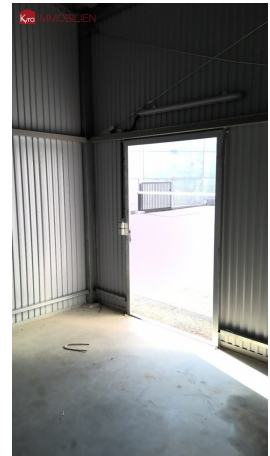


### Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH  
Am Kaisermühlendamm 107/2/208  
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93  
H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**Unsere neu fertiggestellten Garagen/Lagerboxen aufgeteilt in 12 Blöcke können ab sofort bezogen werden. Pro Block befinden sich zwischen 8-10 Garagen.**

- *Unsere Leistungen:*

Wir bieten Garagen in unterschiedlichen **Größen an von 14-40 qm.**

Geeignet für Fahrräder, Motorräder, Wohnwagen, Oldtimer, Möbel oder andere Schätze.

Unsere Anlage ist videoüberwacht und jede einzelne Garage ist mit einem **Brandmelder ausgestattet.**

Das Gelände ist zusätzlich mit **2 Schranken gesichert!**

- *Größe der Einfahrtstore:*

Große Garagen: Breite 300cm / **Höhe 350cm**

Kleine Garagen (15,4 m<sup>2</sup>): Breite 120cm / Höhe 200cm

- *Kosten:*

Garagen mit 14 m<sup>2</sup> - € 130,- / Monat

Garagen mit 24 m<sup>2</sup> - € 225,- / Monat

Garagen mit 28 m<sup>2</sup> - € 265,- / Monat

Garagen mit 40 m<sup>2</sup> - € 350,- / Monat

Preise **inkl. Betriebskosten, anteiliger Strom und 20% MwSt.**

**Kaution 5 Monatsmieten**

- **Anteiliger Strom 20€/Monat inkludiert (bei Überschreitung wird dies 1x/Jahr**

**nachverrechnet) !!**

**In jeder Garage befindet sich eine STECKDOSE & eine LED LAMPE!**

**1-2 Schlüssel für die Garage und Funkhandsender für die Schranken wird übergeben.**

Die Nutzung als **Hobby-Werkstatt** ist **nicht möglich!**

**Beste Lage** im Speckgürtel von Wien!

Folgende **Infrastruktur** befindet sich in unmittelbarer Nähe:

**Einkaufszentrum G3 mit gratis Shuttle Bus nach Floridsdorf (1210 Wien)**

**Autobahn**

**Bushaltestellen**

**S-Bahn ca. 3km**

**Hotel**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <5.000m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <5.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

Universität <5.500m

Höhere Schule <9.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

U-Bahn <6.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap