

**Koffer packen und einziehen - zauberhafte
3-Zimmer-Wohnung mitten im Ortskern von Ottenschlag
zu vermieten**



Hausansicht Oberer Markt

Objektnummer: 202

Eine Immobilie von APA Die Bessermacher GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3631 Ottenschlag
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	642,76 €
Kaltmiete (netto)	468,47 €
Kaltmiete	584,32 €
Betriebskosten:	115,85 €
USt.:	58,44 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Völker

APA Die Bessermacher GmbH
Schinnaglgasse 12/ 3/ R1
1160 Wien

H +43 69914456101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Wohnungen sind ausgestattet mit Laminatböden, Bad, Toiletten verflies, Küchenzeile.

Heizkosten ca. € 144,00 inkl. 20% MwSt

Im Hof gibt es Stellplätze fürs Auto.

Das gesamte Haus wurde komplett saniert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Post <500m

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap