

**Erleben Sie die Ausstrahlung dieses repräsentativen
Hauses**



Objektnummer: 199716882

Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2225 Zistersdorf
Baujahr:	2004
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	174,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	187,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 77,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,97
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

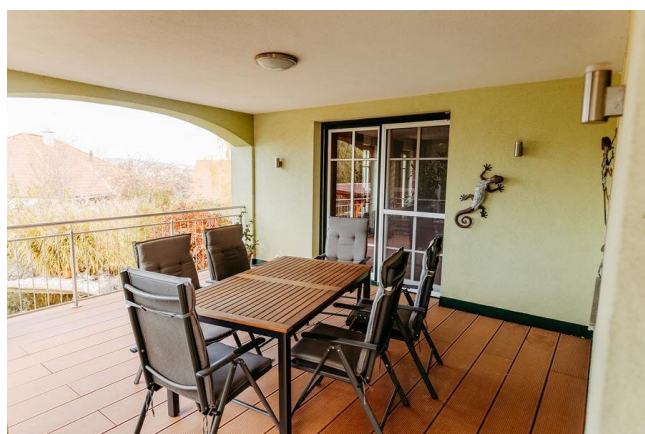
Manfred Kemler

Reimer Immobilien GmbH
Hauptplatz 10
2130 Mistelbach

T +43 6763508462

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











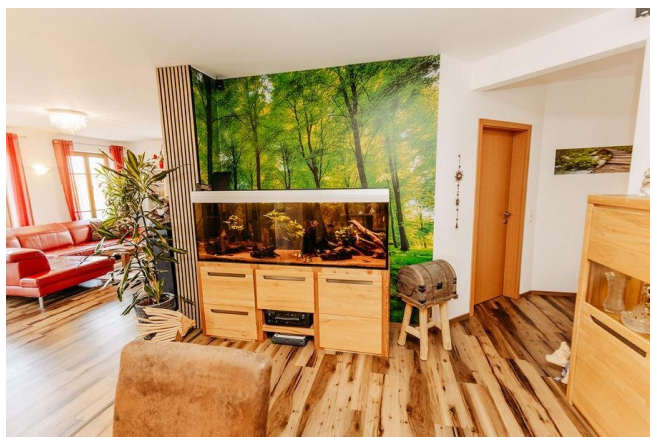






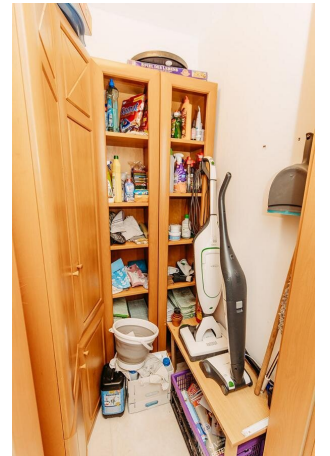






















Objektbeschreibung

Diese perfekte Liegenschaft lässt KEINE Wünsche offen. Jacuzzi (neu), Naturteich, Koi-Teich, Toreinfahrt, Automatische Bewässerungsanlage, Photovoltaikanlage, Rasenroboter und vieles mehr.

Erdgeschoss:

174 m² Wohnnutzfläche, offene Vollholz- Wohn- Einbauküche, Speis,

einladender Essplatz mit Schwedenofen, anschließend gediegenes Wohnzimmer, Loungebereich und Terrassenzugang (30m²).

Entree, Vorraum, Diele, Abstellraum, Schlafzimmer, begehbare Garderobe, Kinderzimmer, Büro, Bad, WC.

Kellergeschoss:

Vollkeller ausgebaut 187 m² 2 Garagen mit angeschlossener großer Werkstatt, große Waschküche mit Dusche und WC, Fahrradraum, Heiztechnikraum (Gas-Zentralheizung und feste Brennstoffe), Lagerraum, Stauraum, Wäscheschacht, Teilmöblierung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap