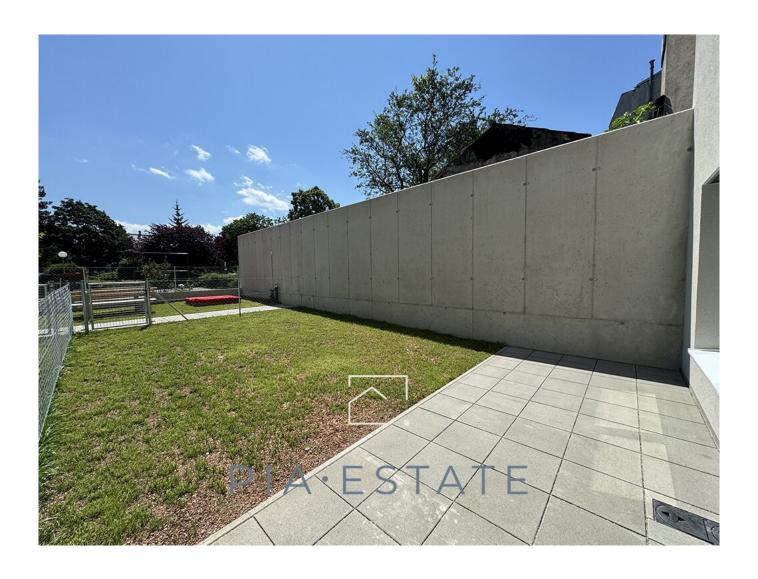
Sonnige Gartenwohnung im nachhaltigen Neubau | PV-Anlage und Luftwärmepumpe



Objektnummer: 1575/129

Eine Immobilie von Pia Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Terrassen:

Garten:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1230 Wien

2024

Erstbezug Neubau 59,42 m²

3 1 1

1

36,46 m²

B 27,60 kWh / m² * a

A 0,70

450.000,00 €

132,50 € 13,25 €

Ihr Ansprechpartner



Pia Schelling

Pia Estate GmbH Franzensgasse 16 / 43, Wien, Österreich









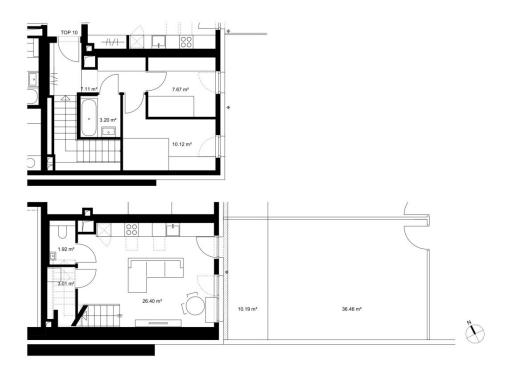












Objektbeschreibung

Ruhig und dennoch verkehrsgünstig gelegen, überzeugt dieses nachhaltige Neubauprojekt in der Khekgasse 51, 1230 Wien. Das im Sommer dieses Jahres fertiggestellte Gebäude umfasst 44 Wohnungen, von denen welche noch zum Verkauf stehen. Das Projekt bietet eine Vielfalt an Wohnungsgrößen, von kompakten 32 m² Einheiten, ideal für die Vermietung, bis hin zu größeren Wohnungen mit attraktiven Außenflächen.

Der Bauträger hat großen Wert auf **Nachhaltigkeit** gelegt. Daher ist KH:EK:51 mit einer **Photovoltaikanlage** auf dem Dach und einer **Luftwärmepumpe ausgestattet.** Diese innovative Technologie sorgt nicht nur für **niedrige Betriebskosten**, sondern bietet den Bewohnern auch einen umweltfreundlichen Wohnraum.

Das Haus verfügt über eine Tiefgarage mit Stellplätzen zum Erwerb.

LAGE

Besonders hervorzuheben ist die ausgezeichnete Lage dieses Projekts. Der Liesinger Bahnhof ist in nur 10 Minuten zu Fuß oder zwei Busstationen erreichbar. Von dort aus gelangen Sie mit den S-Bahn-Linien S2 und S3, die mindestens alle 10 Minuten fahren, in nur 20 Minuten ins Stadtzentrum (Wien Mitte) oder in 10 Minuten zum Meidlinger Hauptbahnhof.

Das **Shoppingcenter Riverside** bietet alles, was Sie für den täglichen Bedarf und darüber hinaus benötigen.

Für Erholung und Freizeitaktivitäten gibt es zahlreiche Möglichkeiten in der Nähe, wie die Perchtoldsdorfer Heide, den Maurer Wald und das Liesinger Bad – alles in unmittelbarer Umgebung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m

Krankenhaus < 2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <6.000m Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <3.000m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap