Schöner Vierkanthof in guter Lage ausbaufähig

Objektnummer: 5953/395

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8291 Burgau
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	122,80 m²
Nutzfläche:	92,00 m²
Lagerfläche:	300,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Garten:	200,00 m²
Heizwärmebedarf:	84,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,52
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	136,75 €

Provisionsangabe:

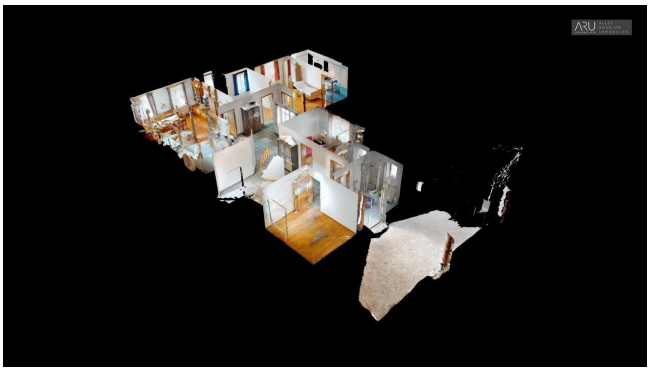
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Wolf

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN



ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

ARU
ALLES
RUND UM
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Burgau in der wunderschönen Steiermark! Hier erwartet Sie ein traumhaftes Haus zum Kaufpreis von 319.000,00 €. Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur genügend Platz für Ihre Familie, sondern auch eine gepflegte Umgebung und zahlreiche Annehmlichkeiten, die Ihren Alltag noch angenehmer gestalten werden.

Das Haus verfügt über insgesamt 4 geräumige Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer - hier können Sie Ihren individuellen Bedürfnissen freien Lauf lassen. Egal ob Sie eine große Familie haben oder einfach nur viel Platz für sich selbst benötigen, dieses Haus bietet Ihnen alle Möglichkeiten.

Es wurde bereits mit Ausbau des Dachgeschosses begonnen. Hier wurden weitere 92m² als Wohnfläche eingereicht.

Am Grundstück befeinden sich zusätzlich zum 1992 neu aufgebauten Haupthaus noch ein angebautes Nebengebäude mit Heizraum, Kellerraum und Lagerraum, ein dahinterliegendes weiteres wesentlich älteres Gebäude genutzt als Lagerplatz und ein Stallgebäude. Das Stallgebäude wurde direkt an der Grundstücksgrenze errichtet.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der wunderschöne und uneinsehbare Innenhof, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie genießen oder einfach nur die Sonne auf Ihrer Haut spüren. Der gepflegte Garten bietet Ihnen außerdem ausreichend Platz für Ihre Kinder oder Haustiere zum Spielen und Toben.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses traumhafte Haus in Burgau. Hier erwartet Sie ein perfektes Zuhause für Ihre Familie, das Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohngefühl bietet, sondern auch zahlreiche Annehmlichkeiten für einen entspannten Alltag. Greifen Sie zu und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim in der wunderschönen Steiermark!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap