Stadthotel in zentraler Lage in Klagenfurt

Objektnummer: 5516/470

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	850,00 m²
Zimmer:	26
Balkone:	2

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

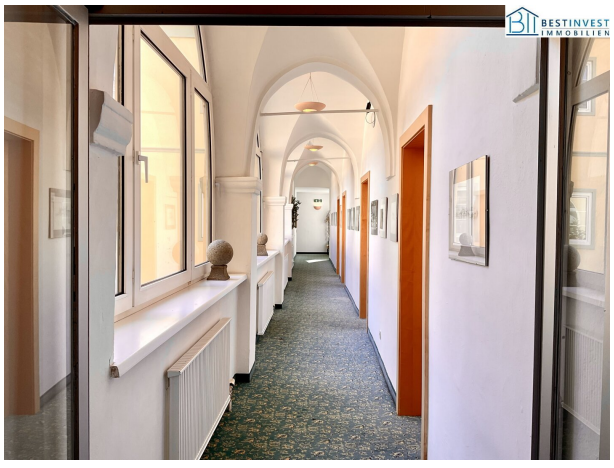
Ihr Ansprechpartner

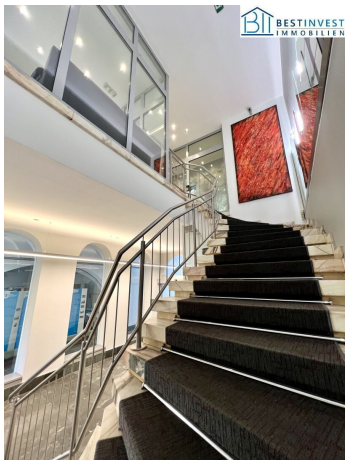
Andreas Teuschler Wien

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz

T +43 664 4127291

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





BESTINVEST
IMMOBILIEN
Galerie de La Tour

BESTINVEST
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Traumhaftes Hotel mit 26 Zimmern in unvergleichlicher Lage in Klagenfurt!

Das charmante Hotel bietet auf insgesamt **850 m²** viel Platz für Erholung und Entspannung.

Im Jahr 2012 wurde das gesamte Anwesen modernisiert und befindet sich somit in einem sehr guten Zustand. Die **26 Zimmer** des Hotels sind alle mit Teppichboden, Granit und Laminat ausgestattet und bieten somit ein gemütliches Ambiente. Ein Personenlift ist vorhanden und erleichtert so einen komfortablen Zugang zu den allen Zimmern.

Besonders hervorzuheben ist die Option, das Hotel in eine gehobene Seniorenresidenz der Extraklasse zu verwandeln.

Das Hotel wurde im Dezember 2022 aus privaten Gründen geschlossen.

OBJEKTDETAILS & AUSSTATTUNG

Gesamtfläche: ca. 853 m²

Zimmeranzahl: 27

Fahrstuhl / Personenaufzug

Kaufpreis: € 1.900.000,-

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m
Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap