

Neue 3-Zimmer Gartenwohnung in Laubendorf!



Objektnummer: 5594/1047

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Laubendorf
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,05 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	120,62 m²
Keller:	11,71 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Kaufpreis:	336.000,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. zwei Carports € 32.000,-

Ihr Ansprechpartner

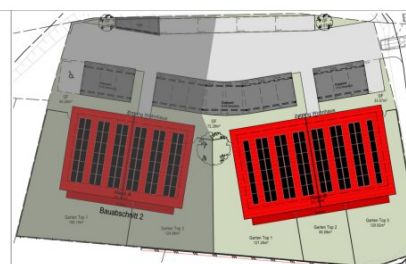
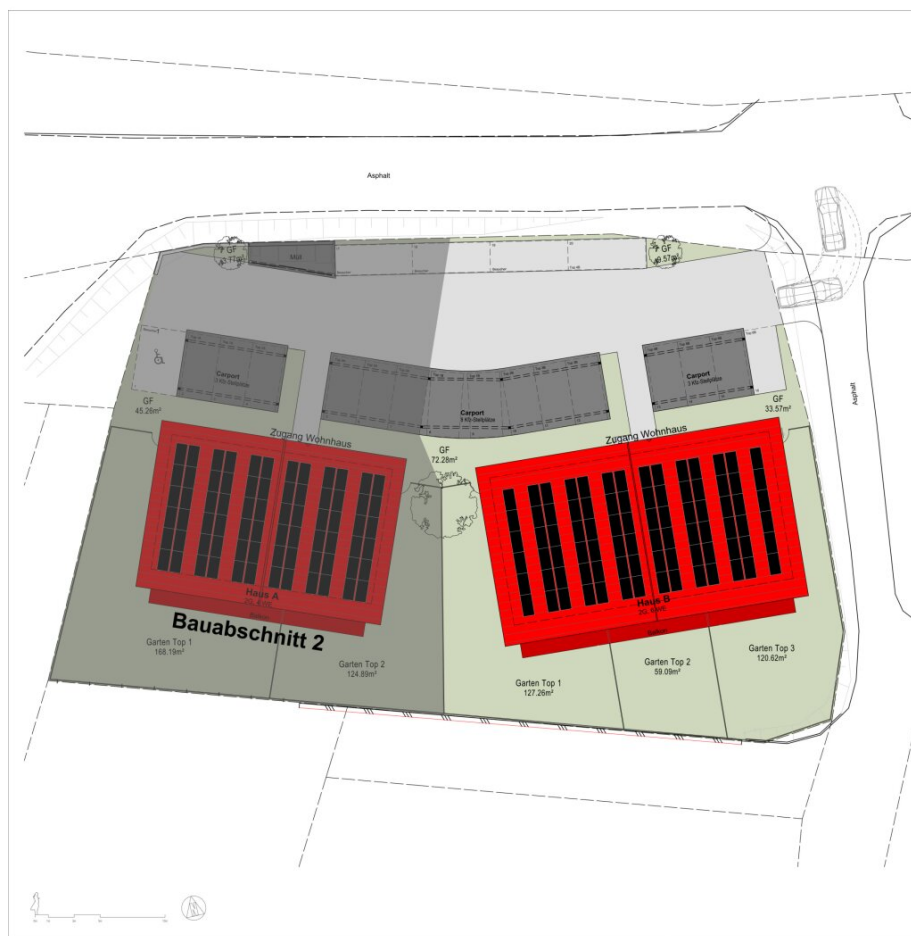
Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

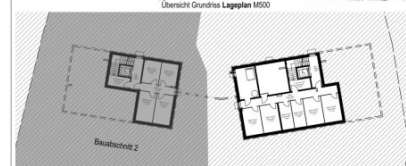
T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Übersicht Grundriss Lageplan M500



Übersicht Grundriss Kellergeschoss M500



Viktoria
WOHNBAU
Mehr Wert fürs Leben.

Viktoria Wohnbau Süd GmbH
Waltenstraße 8, 5071 Wals-Siezenheim
Villacherstraße 88, 8800 Spittal an der Drau
0662-851600-23 - www.viktoria-wohnbau.at - vortrieb@viktoria-wohnbau.at

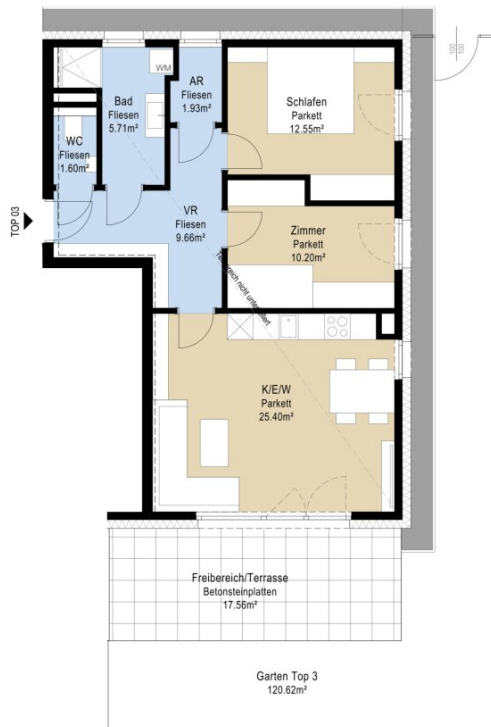
MILLSTATT - TSCHIERWEG

VERKAUFSPLAN
GRUNDRISS
M1/250
28.06.2024
gezeichnet: RIEDER

**Haus A/B
Lageplan**

RIEDER PINTERITSCH
ARCHITEKTUR

RIEDER PINTERITSCH ARCHITEKTUR ist eine eingetragene Personengesellschaft (GmbH & Co. KG) mit dem Sitz in Wien, Österreich. Die Gesellschaft ist im Handelsregister der Republik Österreich eingetragen. Die Gesellschaft ist im Handelsregister der Republik Österreich eingetragen. Die Gesellschaft ist im Handelsregister der Republik Österreich eingetragen.



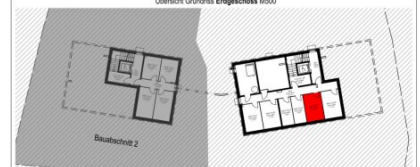
HAUS B EG - TOP 3 3-Zimmer Wohnung

Wohnfläche 67,05 m2

AR Kellergeschoss	11,71 m2
Freibereich/Terrasse	17,56 m2
Garten	120,62 m2



Übersicht Grundriss Erdgeschoss M500



Übersicht Grundriss Kellergeschoss M500



Viktoria Wohnbau Süd GmbH
Waisenstraße 9, 5071 Wals-Siezenheim
Villacherstraße 88, 8800 Spittal an der Drau
0662-851600-23 - www.viktoria-wohnbau.at - vortrieb@viktoria-wohnbau.at

MILLSTATT - TSCHIERWEG

VERKAUFSPLAN
GRUNDRISS
M1/75
28.06.2024
gründriss 1/1000

**Haus B
EG - TOP 3**

RIEDER PINTERITSCH
ARCHITEKTUR



HAUS B EG - TOP 1 3-Zimmer Wohnung	
Wohnfläche	67,05 m²
AR Kellergeschoss	11,71 m ²
Freibereich/Terrasse	17,56 m ²
Garten	127,26 m ²

HAUS B EG - TOP 2 2-Zimmer Wohnung	
Wohnfläche	49,92 m²
AR Kellergeschoss	7,95 m ²
Freibereich/Terrasse	19,89 m ²
Garten	59,09 m ²

HAUS B EG - TOP 3 3-Zimmer Wohnung	
Wohnfläche	67,05 m²
AR Kellergeschoss	11,71 m ²
Freibereich/Terrasse	17,56 m ²
Garten	120,62 m ²



Übersicht Grundriss Erdgeschoss M500



Übersicht Grundriss Kellergeschoss M500



Viktoria Wohnbau Süd GmbH
Waisenstraße 9, 5071 Wals-Siezenheim
Villacherstraße 88, 8800 Spittal an der Drau
0662-851600-23 - www.viktoria-wohnbau.at - vortrieb@viktoria-wohnbau.at

MILLSTATT - TSCHIERWEG

VERKAUFSPLAN
GRUNDRISS

M1/100

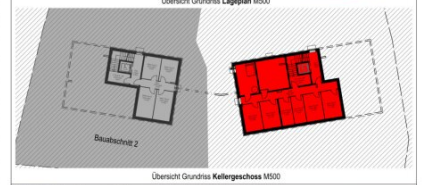
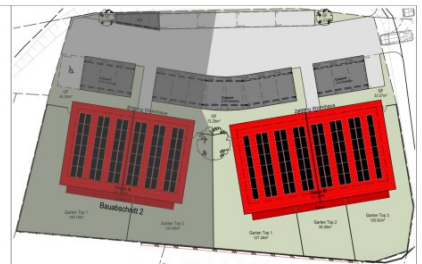
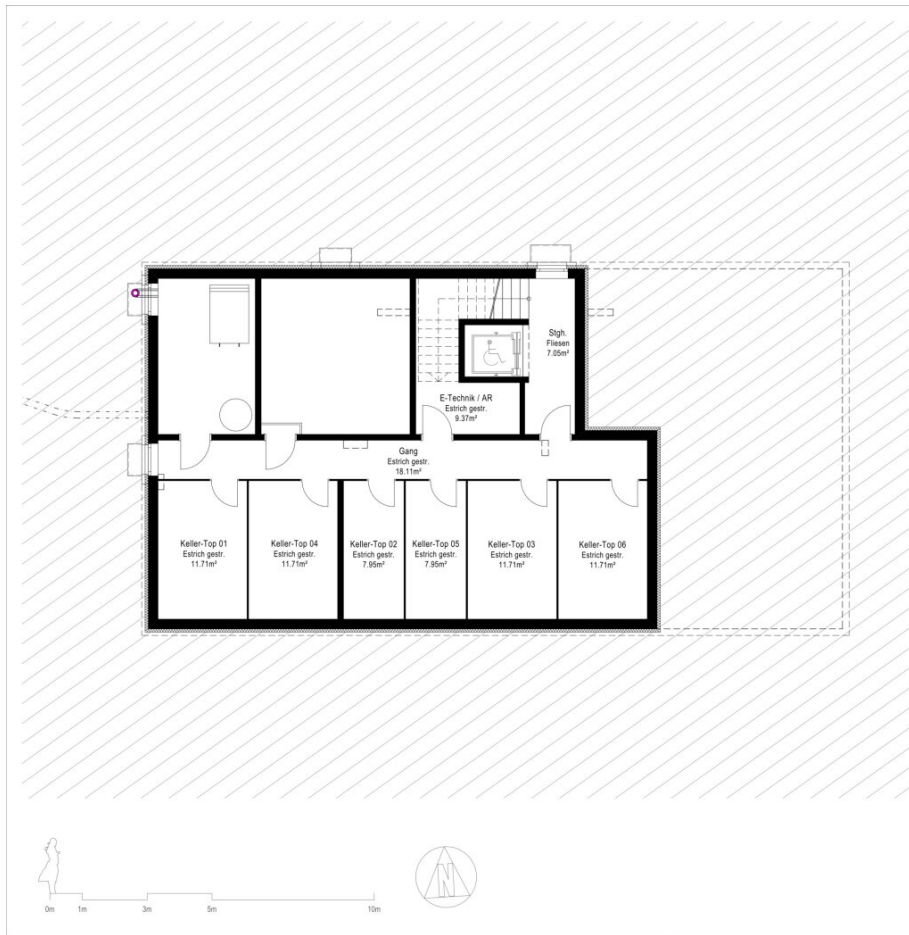
28.06.2024

gezeichnet

Haus B EG - Übersicht

RIEDER PINTERITSCH
ARCHITEKTUR

HAUS B MILLSTATT - TSCHIERWEG 2-ZIMMER WOHNGEBÄUDE
Bauherr: Viktoria Wohnbau Süd GmbH, Waisenstraße 9, 5071 Wals-Siezenheim
Architekt: Rieder Pinteritsch Architektur, Waisenstraße 9, 5071 Wals-Siezenheim
Datum: 28.06.2024, Blatt: 1 von 1



Viktoria
WOHNBAU
Mehr Wert fürs Leben.

Viktoria Wohnbau Süd GmbH
Waldenstraße 9, 5071 Wals-Siezenheim
Villacherstraße 88, 8800 Spttal an der Drau
0662-851600-23 - www.viktoria-wohnbau.at - vortrieb@viktoria-wohnbau.at

MILLSTATT - TSCHIERWEG

VERKAUFSPLAN
GRUNDRISS
M1/100
28.06.2024
gezeichnet: RIEDER

Haus B
KG - Übersicht

RIEDER PINTERITSCH
ARCHITEKTUR

Objektbeschreibung

Oberhalb des Millstättersees in Laubendorf-Tschierweg, ruhig gelegen mit traumhaften Panorama realisieren wir ein Mehrfamilienhaus mit 2- und 3-Zimmer Eigentumswohnungen mit Privatgärten, Sonnenterrassen und Balkone sowie Carportstellplätze. Genießen sie die Sonnenauf- und Untergänge sowie den Ausblick auf die umliegende Berglandschaft.

Bezugsfertig spätestens Ende 2026!

- 3-Zimmer Wohnung, Top 03
- Ca. 67,05 m² Wohnfläche
- Ca. 17,56 m² Terrasse
- Ca. 120,62 m² Garten
- Ca. 11,71 m² Keller
- 2 Carportstellplätze
- Lift
- Hochwertige Bauweise
- Pflegeleichte Kunststofffenster mit 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Parkettböden in Eiche Natur
- Großformatige Fliesen
- Terrasse mit massiven Betonsteinplatten

- Leerverrohrungen für Außenjalousien bzw. Raffstores
- Fußbodenheizung
- Sanitärausstattung „Laufen Pro“
- Pelletszentralheizung
- Photovoltaikanlage
- Besucherstellplätze

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <6.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap