PROVISIONSFREI! 10 Minuten vor Wien! Wunderschönes, sonniges Grundstück für den Bau Ihres Traumhauses mit Blick auf die Burg Kreuzenstein

Objektnummer: 4696

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ernest-Nußbaum-Straße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Leobendorf
Kaufpreis:	379.000,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

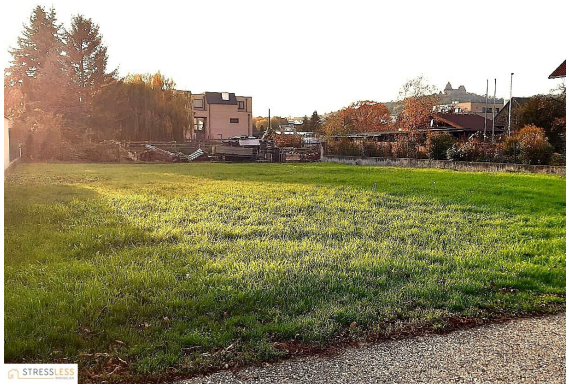
Office

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T +43 664 3998229
H +43 664 3998229

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

STRESSLESS


STRESSLESS

618 m²
STRESSLESS
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Hier gelangt ein sonniges Grundstück in zentraler Ruhelage von Leobendorf zum Verkauf, das einen wunderschönen Blick auf die Burg Kreuzenstein bietet.

Durch die Bauklasse I und II mit einer 40%igen Verbaubarkeit bietet Ihnen dieses Grundstück viel Platz für den Bau Ihres Traumhauses.

Die Masze betragen ca. 20 mtr. breit und 31 mtr. lang.

Gerne steht Ihnen Frau Beatrice Hammerschmid für eventuelle Rückfragen bzw. Besichtigung vor Ort unter 0664 3998229 zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <6.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.750m
Einkaufszentrum <9.750m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap