

Wohnen im Zentrum von Leoben - 4 Zimmer mit 2 Balkonen und Gartenmitbenutzung



Objektnummer: 7278/42176

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peter Tunner-Straße 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,79 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	D 127,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Gesamtmiete	934,63 €
Kaltmiete (netto)	699,48 €
Kaltmiete	849,66 €
Betriebskosten:	150,18 €
USt.:	84,97 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Fernwärmebeheizung mittels Direktverrechnung zzgl. eigene Stromanmeldung

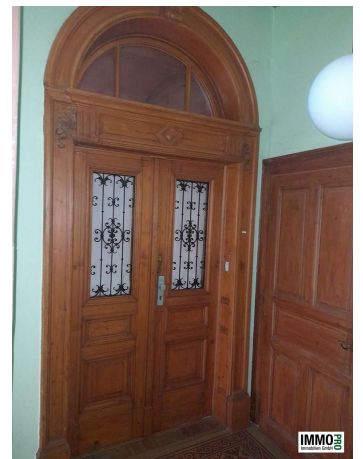
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





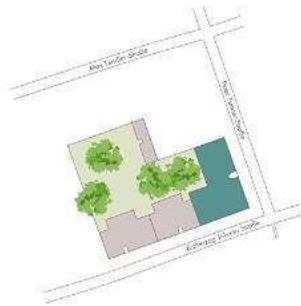




AVORIS

Kremplhof
Peter Tunner-Straße 7
8700 Leoben

TOP 5 - 1.OG
101 m² Wohnfläche
6 m² Balkon



Bei den Flächenangaben handelt es sich um gerundete Werte.



Juwel im Josefee

IMMOPRO
Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese großzügige Wohneinheit im historischen und denkmalgeschützten Kremplhof bestehend aus:

- * 3 Zimmer
- * Kabinett,
- * Badezimmer mit Dusche,
- * separates WC,
- * Essküche,
- * Vorraum,
- * Fernwärme-Direktverrechnung,
- * Eigene Stromanmeldung.

Die Wohnung wird neu saniert übergeben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <125m

Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <250m

Universität <75m

Höhere Schule <200m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <100m
Polizei <125m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <2.475m
Bahnhof <575m
Flughafen <9.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap