

## Tiefgaragenstellplatz in Leobersdorf



**Objektnummer: 6457/228**

**Eine Immobilie von Vizuite Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Land:</b>             | Österreich       |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2544 Leobersdorf |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 69,00 €          |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 46,10 €          |
| <b>Kaltmiete</b>         | 57,50 €          |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 11,40 €          |
| <b>USt.:</b>             | 11,50 €          |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                  |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Diego Vizuite

VIZUETE Immobilien GmbH  
Hauptstraße 3  
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377  
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Öffentliche Anbindung: Schnellbahn, Bus; **Ausstattung:** Fahrstuhl, barrierefrei



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Tiefgaragenstellplatz mit der Nummer 6 in Leobersdorf.

Aufstellung der Kosten:

Monatliche Netto-Miete: € 51,10

Monatliches Betriebskosten-Akonto netto: € 11,40

20% USt: € 12,50

Gesamtmiete brutto: € 75,-

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <8.000m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Straßenbahn <7.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap