# Sie suchen Ruhe und Entspannung, dieses Wohnhaus bietet beides.



Objektnummer: 1286862

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand:

Wohnfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus Österreich 5251 Höhnhart

Gepflegt 129,00 m<sup>2</sup>

C 76,80 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,18

# **Ihr Ansprechpartner**



#### Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U. Höllersberg 29 5222 Munderfing

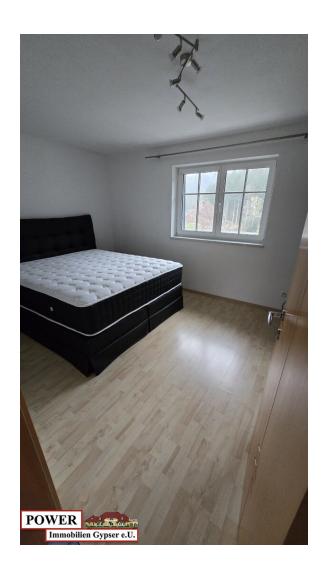
T +43 7742 61155 H +43 664 31 31 066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





























## **Objektbeschreibung**

#### Liegenschaft mit nur einem Nachbar !!!

Das Objekt wurde im Jahr 2000 komplett neu ausgebaut.

Im Unteren Bereich befindet sich auf einer Fläche von ca. 89,89 m² die GARAGEN mit Nebenraum.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet und es gibt eine schöne eingebaute Küche. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Obergeschoß befinden sich weitere Schlafzimmer und ein WC.

Das **Grundstück selbst umfasst ca. 1358m²** und es handelt sich dabei fast um eine Alleinlage nur mit einem Nachbarn.

Im Außenbereich finden Sie noch genügend Parkplätze.

Dieses Haus überzeugt mit einer attraktiven Südwest-Ausrichtung, die Ihnen den ganzen Tag über viel Sonnenlicht schenkt. Die ruhige Lage ist ideal für Familien und Naturliebhaber, während die nahegelegene Bushaltestelle eine bequeme Anbindung an die Umgebung bietet.

Genießen Sie die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbaner Nähe!

Verschaffen Sie sich selbst einen Eindruck und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m Klinik <6.000m Apotheke <9.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.000m Kindergarten <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <8.500m

## Sonstige

Bank <3.500m Geldautomat <3.500m Post <3.000m Polizei <9.000m

#### Verkehr

Bus <1.000m Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap