

# Top Baugrundstücke in ruhiger, zentraler Lage zu verkaufen!



**Objektnummer: 7834/128**

**Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4650 Edt bei Lambach
<b>Kaufpreis:</b>	114.480,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Michael Lindinger-Pesendorfer, BSc**

BL Immobilien GmbH  
Blütenstraße 11  
4040 Linz

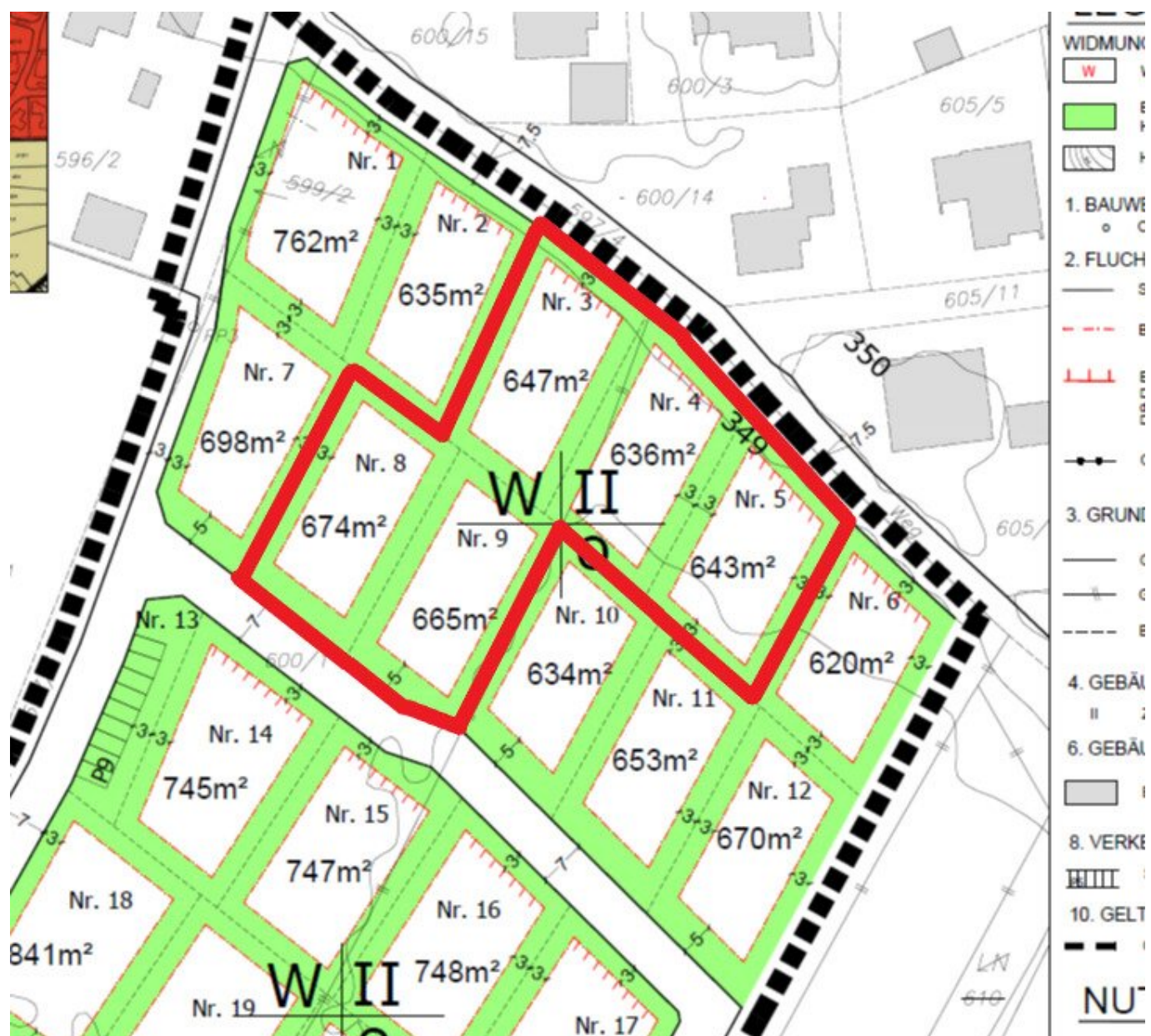
T +43 732 29 99 27  
H +43 676 81419652

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht derzeit noch ein Baugrundstück!

- Nr. 3 - 647 m<sup>2</sup> - verkauft
- **Nr. 4 - 636 m<sup>2</sup> - FREI**
- Nr. 5 - 643 m<sup>2</sup> - verkauft
- Nr. 8 - 674 m<sup>2</sup> - verkauft

Der Grundstückspreis beträgt € 180,-/m<sup>2</sup> inkl. Geometerkosten und exkl. Aufschließungsgebühren. Der Bebauungsplan ermöglicht eine vielseitige und sehr individuelle Bebauung. Vom Einfamilienhaus bis hin zum kleinen Reihenhaushaus ist hier vieles möglich.

Es besteht eine Verpflichtung, zumindest den Rohbau durch den Abgeber errichten zu lassen. Angebote werden individuell nach Ihren Bedürfnissen erstellt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <3.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <8.000m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <6.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap