

**Anlegerwohnung TU-Nähe mit 2-Zimmer und Balkon -
Neubau Bj. 2013**



Objektnummer: 5971/4857

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Petersgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,76 m ²
Nutzfläche:	48,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	129.900,00 €
Sonstige Kosten:	13,59 €

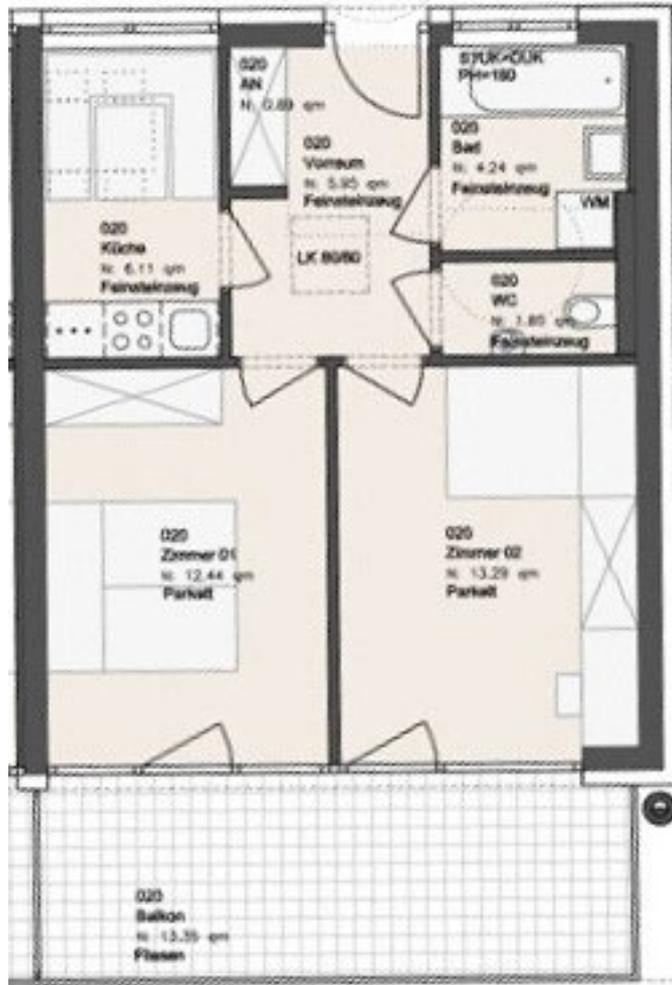
Ihr Ansprechpartner

Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Anlegerwohnung in TU-Nähe! Straßenbahn und Busse in 100 m. Die Wohnung besteht aus: 1 Wohnküche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC (separat) und 1 Balkon. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet. Sonstige Ausstattung: Parkettböden, Kunststofffenster, Jalousien.

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem modernen Mehrparteienhaus aus dem Jahr 2013 und ist bereits vermietet und bietet Investoren sofortige Mieteinnahmen.

Kaufpreis NETTO für den Anleger!

Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

Der Kaufpreis der Wohnung wird nach Bieterfahren ermittelt!

Über 1.000 weitere Anlegerwohnungen finden Sie auf: Anlegerwohnung24.at

Wir sind auf Anlegerwohnungen spezialisiert und bieten exklusive Immobilien und erstklassige Beratung für Anleger und Investoren. Vereinbaren Sie jetzt gleich ein **KOSTENLOSES**

Vorteile für Anleger:

- lukrativ vermietet - voraussichtlich bis Februar 2028
- aufgrund der TOP-Lage ist auch zukünftig eine gute Vermietbarkeit zu erwarten
- in Gehweite zur TU-Infeldgasse
- auch gut vermietbar als WG (2 getrennt begehbare Schlafzimmer)
- Neubau
- Beratung für Investoren

--- --- --- ---

Sichern Sie sich JETZT die besten Anlegerimmobilien, bevor sie auf dem freien Markt verfügbar sind und fordern Sie unseren Newsletter an: www.captura-group.cc/newsletter-abonnieren/

Wir sind auf Anlegerwohnungen spezialisiert und bieten exklusive Immobilien und erstklassige Beratung für Anleger und Investoren. Vereinbaren Sie jetzt gleich ein **KOSTENLOSES**

Beratungsgespräch!

(D // B-P130/20)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <250m

Post <1.000m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <3.250m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap