Traumhaftes Grundstück ca. 5 Minuten von Feldkirchen

Objektnummer: 5156/11541

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9562 Himmelberg
Kaufpreis:	121.160,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hannes Hammermayer

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

VERKAUFT
GS 1
ca. 932 m²

Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Grundstück mit der Widmung Bauland – Wohngebiet bieten
eine außergewöhnliche & ruhige Lage und wird Sie mit sensationeller Aussicht und der Nähe zu Feldkirchen begeistern:

Grundstück 1 (533/18): ca. 932m²

Preis: €121.160.-

+ neu gewidmetes Grundstück in dieser Siedlung - mit attraktiven Liegenschaften in der Nachbarschaft

+ alle Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) befinden sich in der Nähe oder am Grundstück

+ Zufahrt über eine wenig befahrene, ruhige Dorfstraße - somit auch perfekt für Familien mit Kindern

+ nur ca. 1100 Meter Luftlinie vom Flatschacher See entfernt

+ nur ca. 5 Fahrminuten nach Feldkirchen oder Himmelberg für alle erdenklichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte und ca. 10 Fahrminuten zum Ossiacher See für einen Sprung ins kühle Nass

+ Bushaltestelle Schleichenfeld Linie 5234 nur wenige Meter vom Grundstück entfernt

+ traumhafter Rundumblick - mit bestmöglicher Sonnenausbeute

+ nahezu ebenes Grundstück mit großer Zufahrtsmöglichkeit

+ Widmung des gesamten Grundstücks: Bauland Wohngebiet

Zur 360° Ansicht gelangen Sie hier: https://vr-easy.com/28115/

Die auf den Bildern markierte Fläche dient nur zur Veranschaulichung der ungefähren Position des Grundstücks und stellt keine genauen Maße dar.

Zu beachten gilt: es besteht eine Bebauungsverpflichtung (bis 31.12.2026 & ggf. +2Jahre).

Lassen Sie sich dieses Objekt nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt einen Besichtigungstermin unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien Kärnten!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap