

Traumhaftes Grundstück ca. 5 Minuten von Feldkirchen



Objektnummer: 5156/11541

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9562 Himmelberg
Kaufpreis:	121.160,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



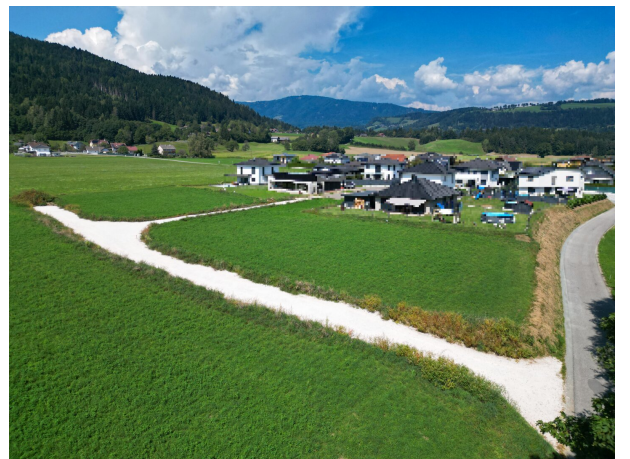
Hannes Hammermayer

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Grundstück mit der Widmung Bauland – Wohngebiet bieten eine außergewöhnliche & ruhige Lage und wird Sie mit sensationeller Aussicht und der Nähe zu Feldkirchen begeistern:

Grundstück 1 (533/18): ca. 932m²

Preis: €121.160.-

- + neu gewidmetes Grundstück in dieser Siedlung - mit attraktiven Liegenschaften in der Nachbarschaft
- + alle Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) befinden sich in der Nähe oder am Grundstück
- + Zufahrt über eine wenig befahrene, ruhige Dorfstraße - somit auch perfekt für Familien mit Kindern
- + nur ca. 1100 Meter Luftlinie vom Flatschacher See entfernt
- + nur ca. 5 Fahrminuten nach Feldkirchen oder Himmelberg für alle erdenklichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte und ca. 10 Fahrminuten zum Ossiacher See für einen Sprung ins kühle Nass
- + Bushaltestelle Schleichenfeld Linie 5234 nur wenige Meter vom Grundstück entfernt
- + traumhafter Rundumblick - mit bestmöglicher Sonnenausbeute
- + nahezu ebenes Grundstück mit großer Zufahrtsmöglichkeit
- + Widmung des gesamten Grundstücks: Bauland Wohngebiet

Zur 360° Ansicht gelangen Sie hier: <https://vr-easy.com/28115/>

Die auf den Bildern markierte Fläche dient nur zur Veranschaulichung der ungefähren Position des Grundstücks und stellt keine genauen Maße dar.

Zu beachten gilt: es besteht eine Bebauungsverpflichtung (bis 31.12.2026 & ggf. +2Jahre).

Lassen Sie sich dieses Objekt nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt einen Besichtigungstermin unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien Kärnten!

Gerne unterstützen wir Sie bei Finanzierungen mit unseren renommierten Partnern. Fragen Sie einfach nach!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap