

Klein aber fein: Schöne Wohnung in zentraler Lage Wiens!



Objektnummer: 2533/6588

Eine Immobilie von Börner Ihr Hausmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obere Amtshausgasse 36
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1908
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	32,79 m ²
WC:	1
Keller:	9,41 m ²
Heizwärmebedarf:	D 144,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Kaufpreis:	170.000,00 €
Betriebskosten:	112,12 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thilo Börner

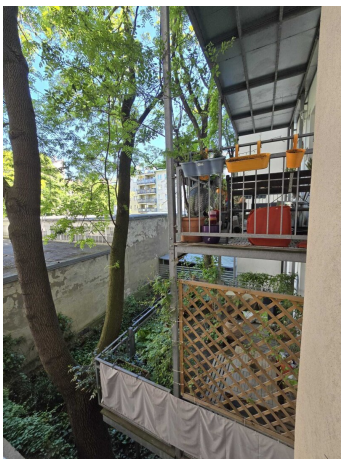
Börner Ihr Hausmakler GmbH
Adalbert Stifterstr. 21/2/39
1200 Wien

H +43 664 33 00 156



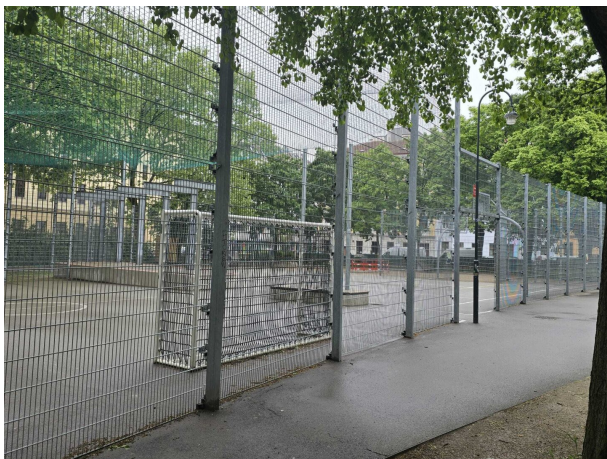














Approximate total area⁽¹⁾
34.64 m²

(1) Excluding balconies and terraces

While every attempt has been made to ensure accuracy, all measurements are approximate, not to scale. This floor plan is for illustrative purposes only.

GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Wohnung in einer der begehrtesten Lagen Wiens? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese gepflegte Wohnung in 1050 Wien bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch eine Fläche von 32.79m² bietet.

* WC

* Küche mit Duschbereich

* Wohn/Schlafzimmer

* Balkon(in Errichtung)

Ein weiterer Pluspunkt dieser Wohnung ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Mit Bushaltestellen, U-Bahn-Stationen und Straßenbahn in der Nähe sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. So erreichen Sie innerhalb kürzester Zeit alle wichtigen Orte in Wien.

Auch für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie brauchen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen für eine optimale Bildung und Supermärkte sowie Bäckereien für den Einkauf von Lebensmitteln.

Diese Wohnung in 1050 Wien bietet Ihnen somit nicht nur eine perfekte Lage, sondern auch ein komfortables und praktisches Wohnen. Überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <125m

Klinik <700m

Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <100m

Universität <825m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <1.100m

Sonstige

Geldautomat <175m

Bank <175m

Post <425m

Polizei <575m

Verkehr

Bus <175m

U-Bahn <275m

Straßenbahn <475m

Bahnhof <725m

Autobahnanschluss <3.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap