

Charmante 3-Zimmer-Gartenwohnung in Mondsee



Objektnummer: 536/1874

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Nutzfläche:	74,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	120,00 m ²
Kaufpreis:	490.000,00 €
Betriebskosten:	450,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

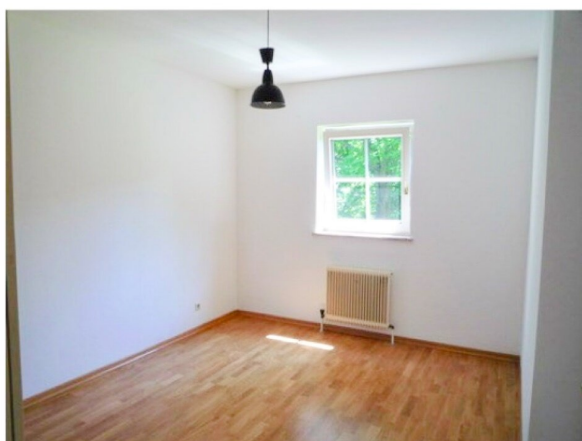


Tom Frenner

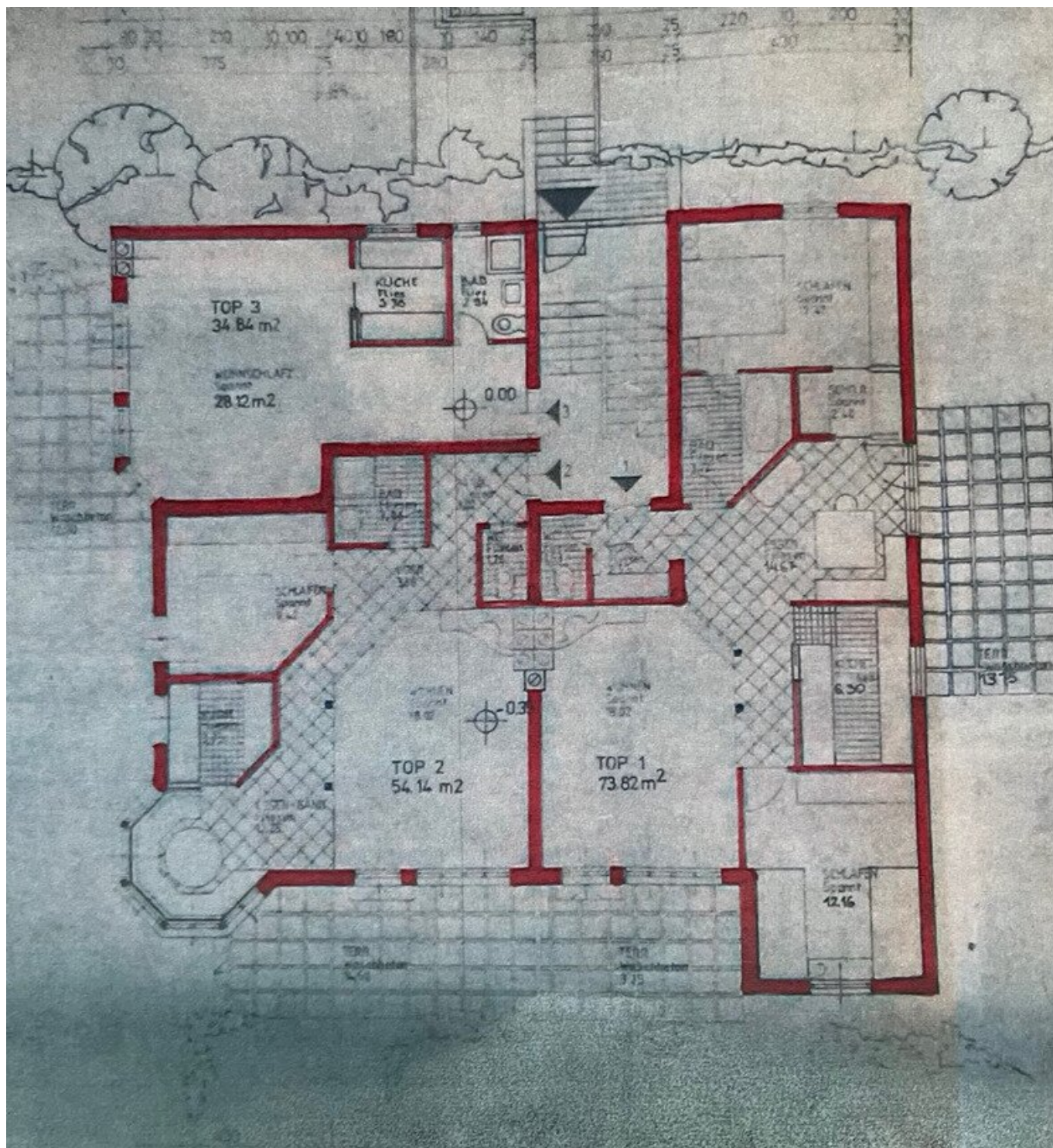
Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24









Objektbeschreibung

In angenehm ruhiger Lage, in einem kleinen, gepflegten Wohnhaus im malerischen Mondsee erwartet Sie diese charmante Gartenwohnung, die mit optimaler Raumaufteilung, sonniger Terrasse und ca. 120 m² Grünoase begeistert. Das perfekte Domizil für Paare oder die kleine Familie sowie Naturliebhaber! Die Lage im Herzen des Salzkammerguts eröffnet eine Vielzahl an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Der tiefblaue Mondsee liegt nur einen kurzen Spaziergang oder 10 Fahrradminuten entfernt.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 74 m²
- Terrasse
- Ca. 120 m² Garten
- Offener Kamin im Wohn-Essbereich
- Vollholzküche, mit sämtlichen E-Geräten ausgestattet
- Kellerabteil
- Pkw-Stellplatz vorm Haus
- Tiefgaragenstellplatz zusätzlich anmietbar
- Umfangreiche Sanierung: Fassade, Fenster 2025, neues Dach, Terrasse saniert, neue Heizung
- Heizkosten in den ausgewiesenen Betriebskosten inkludiert

- Aktuell bestens vermietet bis 31. Mai 2027
- Möglichkeit zur Anmietung/Mitbenutzung eines Badeplatzes gegeben

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.