Top-Gelegenheit! 3-Zimmer-Gartenwohnung in Mondsee zum Verkauf

Objektnummer: 536/1874

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,00 m²
Nutzfläche:	74,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	120,00 m²
Kaufpreis:	550.000,00 €
Betriebskosten:	450,00 €

Provisionsangabe:

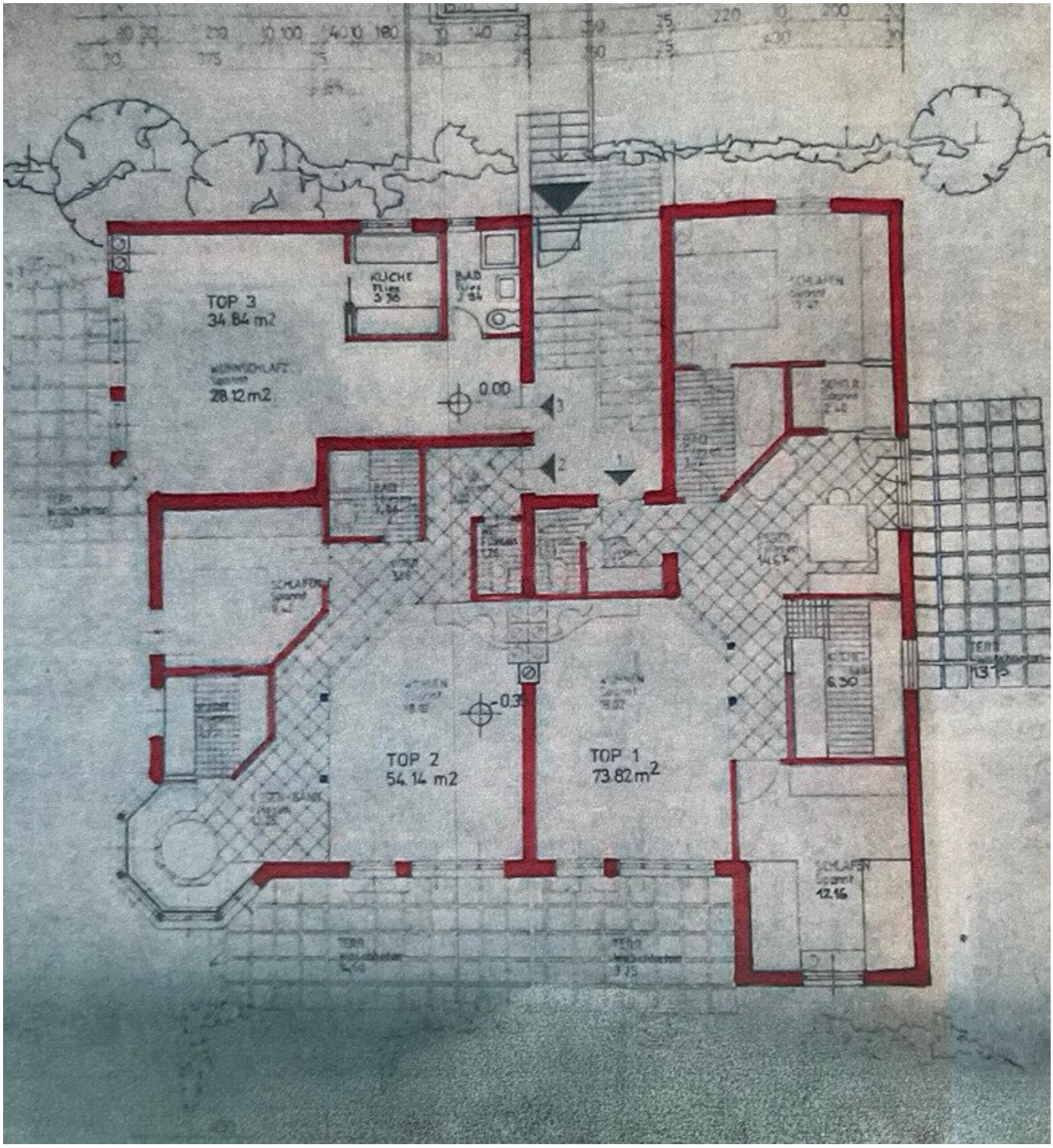
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24


TOP 3
34.84 m2
28.12 m2
KÜCHE
0.00
TOP 2
54.14 m2
TOP 1
73.82 m2
-0.3
12.16

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive 3-Zimmer-Gartenwohnung in Mondsee.

Eckdaten:

- **Wohnfläche:** ca. 75 m²
- **Räume:** Wohn-Essbereich mit offenem Kamin, 2 Schlafzimmer, Bad und seperates WC
- **Möblierung:** Teilmöbliert mit Einbauschränken und Tresor
- **Küche:** Vollholzküche mit allen Elektrogeräten
- **Garten:** ca. 120 m², mit Grünblick und tw. Blick auf Mondsee
- **Parkplatz:** Abstellplatz vor dem Haus zugehörig
- **Keller:** separates Kellerabteil zugehörig
- **bestehendes Mietverhältnis:** bis 31. Mai 2027
- **Heizkosten** in den ausgewiesenen Bk's inkludiert

Highlights:

- **Offener Kamin** für gemütliche Abende
- **Großzügiger Garten** auf 120 m2

- **Wunderschöne Aussicht** in traumhafter Lage
- **Ein weiterer TG-Platz** kann zusätzlich angemietet werden.
- **Umfangreiche Sanierung: Fassade/Fenster 2025** getauscht/neues **Dach**/beide **Terrassen** saniert /neue **Heizung**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.