Traditionelles Bauernhaus mit historischem Weinkeller

Weinkeller, ca, 120 Jahre alt

Objektnummer: 7939/2300160792

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2425 Nickelsdorf
Wohnfläche:	310,00 m²
Kaufpreis:	440.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mike Pfetzing

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hereinspaziert in Ihr neues Zuhause! Hier erwartet Sie ein **charmantes Anwesen** in dem Sie sich den Traum auf dem Land verwirklichen können.

Das wahrlich großzügige Wohnhaus im traditionellen Baustil bietet Ihnen auf **~ 310m²** Wohnfläche jede Menge Platz für Ihren individuellen Wohntraum.

Ob nun mit Großfamilie, oder als Mehrgenerationenhaus oder Arbeiten und Leben unter einem Dach... ;-) sehen Sie es sich einfach einmal an.

Ein **weiteres Highlight** dieses Anwesens ist der historische **Weinkeller.** Mit Worten kaum zu beschreiben - das sollten Sie gesehen haben!

Zudem gibt es auf den ~ 1.520m² Grundstücksfläche noch ein paar gut nutzbare Nebengebäude.

Eine Beschreibung mit Worten wird dieser Liegenschaft wahrlich nicht gerecht, - meine Empfehlung = Terminvereinbaren und Live genießen...

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese großartige Liegenschaft mit all ihren Vorzügen, zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie mich am besten jetzt. Details besprechen wir gern in der Liegenschaft vor Ort. Ich ersuche um Verständnis, dass ich aus Gründen der Diskretion im Vorfeld keine weiteren Fotos/Außenaufnahmen bekannt geben darf.

Wer Nickelsdorf noch nicht kennt

Nickelsdorf ist eine Gemeinde mit 1855 Einwohnern im Bezirk Neusiedl am See im Burgenland in Österreich. Die Jazzgalerie Nickelsdorf organisiert neben monatlichen Konzerten das jährlich im Juli stattfindende internationale Musikfestival. Kindergarten, Volksschule, Nahversorger und Allgemeinarzt sowie eine Bahnanbindung ist alles im Ort. Weitere Einkaufsmöglichkeiten gibt es in den Nachbargemeinden.

Entfernungen mit dem PKW

- Parndorf Outlet ca. 20 min.

- Neusiedl am See ca. 20 min.

- Kittsee ca. 25 min.

- Hainburg oder Bratislava ca. 30 min.

- Flughafen Wien/Schwechat ca. 35 min.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap