Anlageobjekt mit garantierter Mietrendite von 4,2% p.a.

Objektnummer: 5510/268

Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tratzbergstraße 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	46,50 m²
Heizwärmebedarf:	63,22 kWh / m² * a
Kaufpreis:	185.700,00 €
Kaufpreis / m²:	3.993,55 €
Betriebskosten:	105,00 €
USt.:	21,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Gritsch

IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG
Kaiserjägerstraße 1
6020 Innsbruck

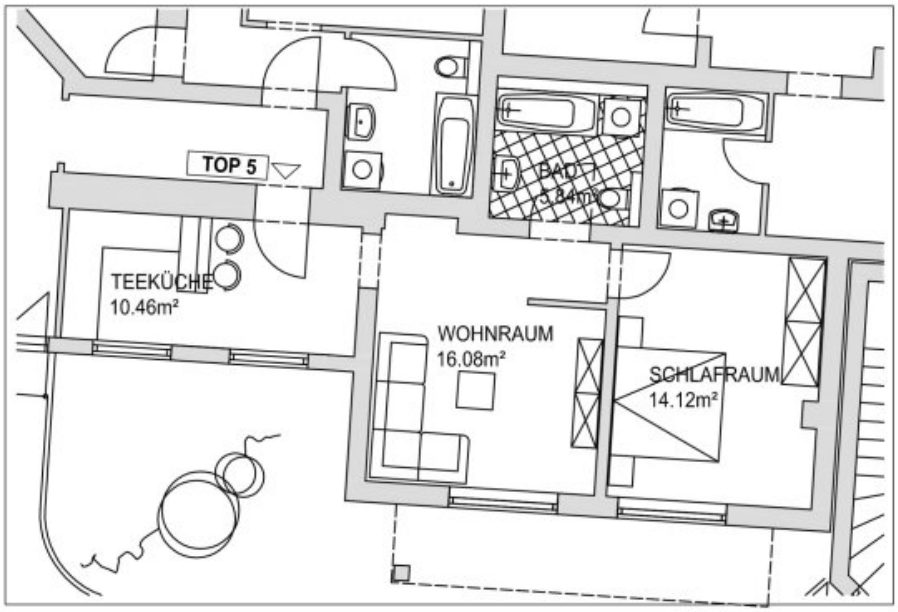
T +43 676 9725659
H (+43 676 9725659)

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

PROJEKT: JENBACH-TRATZBERGSTRASSE

TOP 5



ERDGESCHOSS
2 ZI.-WOHNUNG

WOHNFLÄCHE:.....46,50 M2
KELLERABTEIL KA 5.....2,00 M2
GESAMTFLÄCHE:.....48,50 M2

Einrichtungsvorschlag Maßstab = ca. 1/100.
Möblierung im Preis nicht enthalten.
Für Möblierung Naturmaße nehmen.
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße ohne Wandverputz und Verfliesungen.

NORD LAGEPLAN

Objektbeschreibung

Die helle Wohnung in Jenbach ist die perfekte Wahl für Anleger oder Eigennutzer.

Besondere Gelegenheit für Investoren:

Es wird eine Mietrendite von 4,2 % p.a. für die ersten 3 Jahre garantiert.

Mit einer Fläche von ca.46,05m² und einem attraktiven Preis von 185.700€ ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl.

Eine Einbauküche ist ebenfalls vorhanden.

Die Immobilie befindet sich in einem dem alter entsprechnenden Zustand.

Die Wohnng setzt sich aus einer Küche, einem Wohn/Essraum einem Schlafzimmer und einem Badezimmer zusammen.

Plan im Expose

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Es gibt eine Bus- und Bahnverbindung, sowie einen Autobahnanschluss. In der Nähe befinden sich verschiedene Annehmlichkeiten, wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei.

Egal ob Sie nach einem Zuhause in einer malerischen Umgebung suchen oder einem Ort, an dem Sie sich niederlassen können, diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Wahl.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <325m
Klinik <7.025m
Krankenhaus <7.225m

Kinder & Schulen
Schule <175m
Kindergarten <225m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <400m
Einkaufszentrum <5.825m

Sonstige
Bank <225m
Geldautomat <225m
Post <225m
Polizei <150m

Verkehr
Bus <100m
Bahnhof <775m
Autobahnanschluss <675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap