Attraktives Betriebsobjekt

Haupteingang

Objektnummer: 1226/21699

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stockerauer Straße
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Nutzfläche:	1.248,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 140,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	2.500.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.003,21 €

Provisionsangabe:

90.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Kitz-Augenhammer

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 660 4678 417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ZEDAN
AGROBS
Friedrichs
Futterscheune
Korneuburg

Wild Horse

Objektbeschreibung

Betriebsobjekt in 2100 Korneuburg

Lage:

In unmittelbarer Nähe zur A22 Auffahrt Korneuburg West gelegen.

Jahreseinkünfte von 144.000 Euro ergeben eine Rendite von 5,3%.

Etwa 1.248m² Nutzfläche plus asphaltierte Freiflächen und Parkplätze vorhanden, Grundstücksgröße ist 2.140m².

Die Nutzfläche teilt sich wie folgt auf:

-) etwa 640 m² Büroflächen im EG und OG mit mehreren WCs und Teeküchen vermietet an unterschiedliche Mieter

-) etwa 340 m² Lagerflächen mit Rolltor im EG vermietet an die Futterscheune

-) etwa 270 m² Nebenräumlichkeiten (Santitärräumlichkeiten, EDV-Raum, Archiv, Dusche, Teeküchen, Foyer, Heizungsraum, etc.)

Pläne werden bei Anfrage gerne zugeschickt.

Das Objekt ist beheizt und verfügt über eine entsprechend gewartete Gaszentralheizung.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Markus Kitz-Augenhammer unter 0660 46 78 417 gerne zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.750m
Apotheke <2.250m
Krankenhaus <3.250m
Klinik <4.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <9.250m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.250m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <250m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap