Trockenes LAGER im Cottageviertel - Türkenschanzpark

Objektnummer: 1314

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Nutzfläche:	99,80 m²
Kaufpreis:	95.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

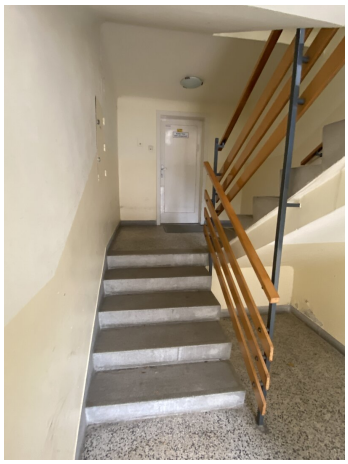
Ihr Ansprechpartner

Mag.(FH) Andreas Willmann

Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien
Siedlerstraße 15
2100 Korneuburg

T +43 676 432 24 60
H +43 676 432 24 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



„Mit Herz und Verstand: Wir kümmern uns um Ihre Immobilie."

Kontaktieren sie uns unter
0676 / 43 22 460
office@willmann-immobilien.at

WILLMANN
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Trockenes Lager nähe Türkenschanzpark

Dieses Lager liegt in einem Haus der 1960er Jahre und steht ab sofort zur Verfügung.

Beschreibung:

- Gustav Tschermakgasse
- Zugang von der Straße,**keine** Einfahrt mit dem Auto möglich
- zuerst ebenerdig, dann 5 Stufen hinauf (siehe Fotos)
- ca. 5,5 m breit, Höhe: ca. 2,20 m
- Licht, Steckdosen, eigener Stromzähler
- KEIN WC
- GERINGE LAUFENDE KOSTEN,
- Betriebskosten inkl. Rücklage 135,- Euro brutto

Für weitere Fragen erreichen Sie Herrn **Mag.(FH) Andreas Willmann**

- bitte senden sie dazu eine Anfrage mit Ihren Kontaktdaten

Umgebung / Anbindung:

- Cottagelage, Türkenschanzpark

Nebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Eintragung ins Grundbuch
- 3,6% Provision, inkl. Ust.
- ca. 2% Vertragserrichtung (Notar oder Anwalt)
- allfällige Kosten für eine Finanzierung

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap