

Wr. Neustadt, Hallengasse, 3 Zimmer Wohnung



Objektnummer: 612

Eine Immobilie von Herar Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hallengasse 2B
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,69 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,19 m ²
Heizwärmebedarf:	A 17,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	992,94 €
Kaltmiete (netto)	902,67 €
Kaltmiete	902,67 €
USt.:	90,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Herar Manfred, staatlich geprüfter Immobilienmakler

Herar Immobilien

Finkengasse 3
2521 Trumau

T 0699 10 44 66 69

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur















MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

STG.1



GEMEINNÜTZIGE
BAUGENOSSENSCHAFT
ÖSTERREICHISCHER
SIEDLER UND MIETER

WOHNHAUS
HALLENGASSE 2B
A-2700 WR.NEUSTADT

1.06

TOP 13

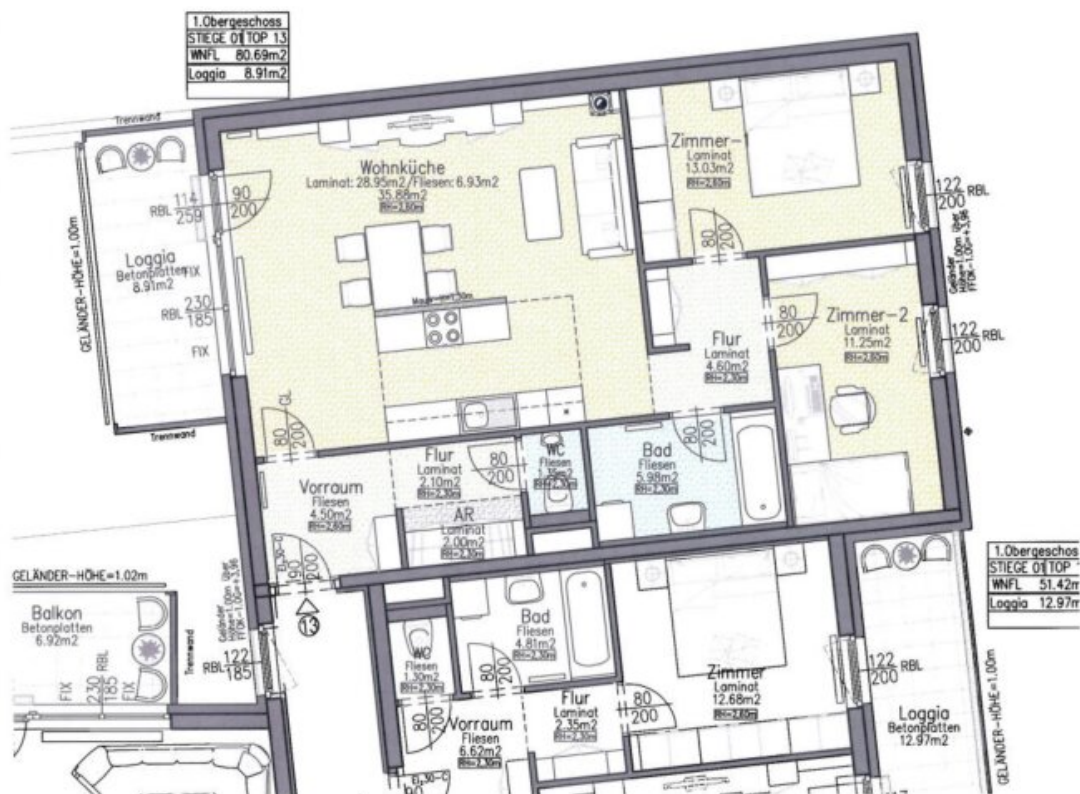
REG. GEN.M.B.H., A-2521 TRUMAU, GEBÖSSTRASSE 1, TEL.: 02253/58085

LEGENDE:

	AUFENTHALTSFLÄCHEN
	ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN
	SANITÄRFLÄCHEN
	ABSTELLFLÄCHEN

WOHNUNGSDATEN:

WOHNNUTZFLÄCHE:	80.69 M ²
LOGGIA:	8.77 M ²
EINLAGERUNGSRAUM:	3.19 M ²



DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS- UND MOBILIAROBJEKTE GEHÖREN NICHT ZUR WOHNUNGS- UND MOBILIARAUSSTATTUNG. SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGS- UND MOBILIARVORSCHLAG. SÄMTLICHE BESCHREIBUNGEN, KOTEN UND FENSTERHÖHEN SIND RICHTUNGSANZEIGEN MIT MASSSTOLANZEN. DEM. GRUND, TURNMASS, SIND DURCHGANGSLICHTEN, GESTÄLTEN UND TECHNISCHE ANFORDERUNGEN VORBEHALTEN. ALLE SONDERWÜNSCHE, ANFORDERUNGEN VON DER STANDARD- UND TECHNISCHE ANFORDERUNGEN VORBEHALTEN. BEFOLGEN DER FREIGABE DURCH DEN BAUHERREN.



MASCHKE & HANIK GES.M.B.H.
DR. KARL RENNER PLATZ 1/2/A
A-2521 TRUMAU

MASSSTAB = 1:100

STAND: 06.03.2015

GEZ.: ING. HANIK

Objektbeschreibung

provisionsfrei! unbefristeter Mietvertrag!

moderne, helle Genossenschaftswohnung in Wiener Neustadt!

auf **80m²** erwarten Sie

+ Vorraum

+ WC

+ Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

+ großer Wohnraum mit Platz für die Küche

+ Balkon (8m²)

+ 2 Schlafzimmer

außerdem bekommen Sie

+ Kellerabteil

+ Tiefgaragenplatz für ihr Fahrzeug

Sie können zwischen **2 Finanzierungsvarianten** wählen:

1) **€ 961,--** monatliche Miete, Finanzierungsbeitrag **€ 38.114,--**

2) **€ 993,--** monatliche Miete, Finanzierungsbeitrag **Anzahlung € 12.704,--**, restlicher Finanzierungsbeitrag **€ 25.409,--** fällig nach **10 Jahren**

und hier gibt's ein Video: <https://youtu.be/5ZdE1BSGAZ8>

auf dieser website finden Sie noch weitere Angebote in dieser Anlage: www.herar-immo.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Gefällt Ihnen was Sie hier sehen?

Rufen Sie an - vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Manfred Herar 0699 10 44 66 69

staatlich geprüfter Immobilienmakler

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <200m

Klinik <150m

Krankenhaus <1.275m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <1.300m

Höhere Schule <675m

Universität <3.725m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <650m

Einkaufszentrum <2.300m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <700m

Polizei <500m

Post <725m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <1.850m

Bahnhof <775m

Flughafen <3.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap