

**Schnäppchen! Ca. 1.242 m² Baugrund – Hanglage in
Sigmundsherberg nahe Horn**



Objektnummer: 5372/260

Eine Immobilie von CRUZ Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3751 Sigmundsherberg
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	40.000,00 €
Kaufpreis / m²:	29,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

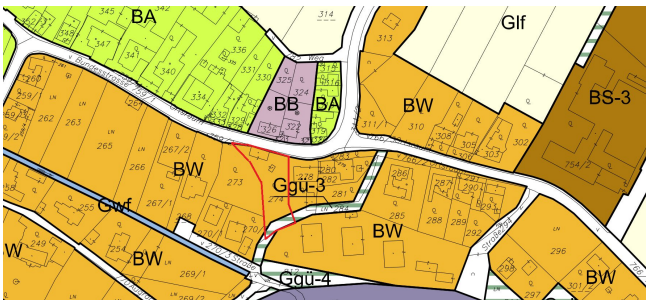


Justin Cruz

CRUZ Immobilien GmbH
Reisnerstraße 14
1030 Wien

H +43 660 809 70 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses Grundstück in Sigmundsherberg, am Rande des Wald- und Weinviertels, nahe dem Manhartsberg, mit einer Grundstücksfläche von ca. 1.242 m².

Das Grundstück liegt in der idyllischen Marktgemeinde Sigmundsherberg in der Nähe von Horn. Auf dem vorderen Teil des Grundstücks befindet sich ein Abbruchhaus. Die Liegenschaft ist voll erschlossen und zeichnet sich durch die direkte Nähe zum Bahnhof Sigmundsherberg aus (ca. 10 Gehminuten, 700 m entfernt). Das großzügige Grundstück hat eine Hanglage und ist als Bauland-Wohngebiet (BW) gewidmet.

Für den täglichen Bedarf befinden sich ein Nahversorger in unmittelbarer Nähe. Am Rande des Wald- und Weinviertels, nahe dem Manhartsberg, befindet sich die idyllische Marktgemeinde Sigmundsherberg auf einer Höhe von 436 Metern. Diese Gemeinde im Bezirk Horn umfasst die Katastralgemeinden Brugg, Kainreith, Missingdorf, Rodingersdorf, Röhrwiesen, Sigmundsherberg, Theras und Walkenstein. Sie bietet sowohl Erwachsenen als auch Kindern zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung.

Nach Erhalt Ihrer schriftlichen Anfrage, stellen wir Ihnen genauere Informationen zur Liegenschaft zur Verfügung.

Maklerprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt

Weitere Informationen erhalten Sie vom zuständigen Immobilienberater, Herrn Justin Cruz, telefonisch unter +43 660 809 70 44 oder per E-Mail an justin@cruz-immobilien.at.

Wir erlauben uns, Ihnen o.a. Objekt freibleibend und unverbindlich anzubieten. Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Abgeber und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Alle Flächen- und sonstigen Maßangaben sind ca. Angaben und ohne Gewähr. Wir weisen Sie darauf hin, dass wir kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig sind. Für den Fall, dass ein Vertragsabschluss über das von uns angebotene Objekt oder ein zweckgleichwertiges Rechtsgeschäft (z.B. Kauf statt Miete) zustande kommt, gilt eine Vermittlungsprovision gemäß Immobilienmaklerverordnung in der jeweiligen Höhe zzgl. gesetzlicher USt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m
Apotheke <7.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap