

Generalsanierte, schöne zwei Zimmer Wohnung



Objektnummer: 410

Eine Immobilie von KBM Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1914
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	100,92 €
USt.:	10,09 €
Provisionsangabe:	

7.884,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



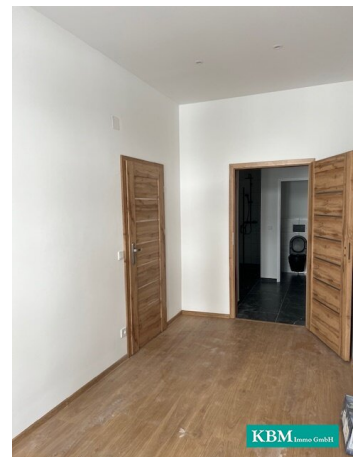
Kathi Brandstetter-Mszyca

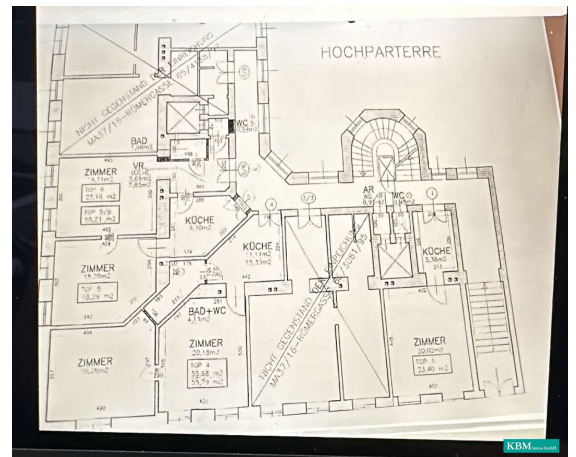
KBM Immo GmbH
Rosenfeldstraße 92
3430 Frauenhofen

H +43 664 54 81 966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Die Wohnung welche im Jahr 1914 erbaut wurde hat den klassischen Altbaucharakter mit hohen Wänden und einer Flügeltür im Eingangsbereich.

Die Wohnung selbst wurde im Winter/Frühjahr 2025 komplett saniert und u.a. mit Vollholztüren, wertigen Fliesen in Bad und Vorraum sowie vielen anderen wertigen Materialien ausgestattet.

Wenn man die Wohnung betritt, steht man im für diese Zeit typischen Küche (aufgrund von Generalsanierung keine Küchenzeile vorhanden) welche auch der Eingangsbereich ist. Von dort aus kommen Sie in das geräumige Wohnzimmer. Daneben befindet sich das Schlafzimmer durch welches man wiederum in das Badezimmer mit getrenntem WC kommt.

Das Haus selbst wurde immer gut in Schuss gehalten und verfügt über eine neue Eingangstür mit Zahlenschloss.

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.kbmimmo.at.

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr. Eine eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap