Einladende 2-Zimmer Neubauwohnung

Objektnummer: 4572

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1950
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,89 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,52
Kaufpreis:	180.000,00 €
Betriebskosten:	93,36 €
USt.:	11,12 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

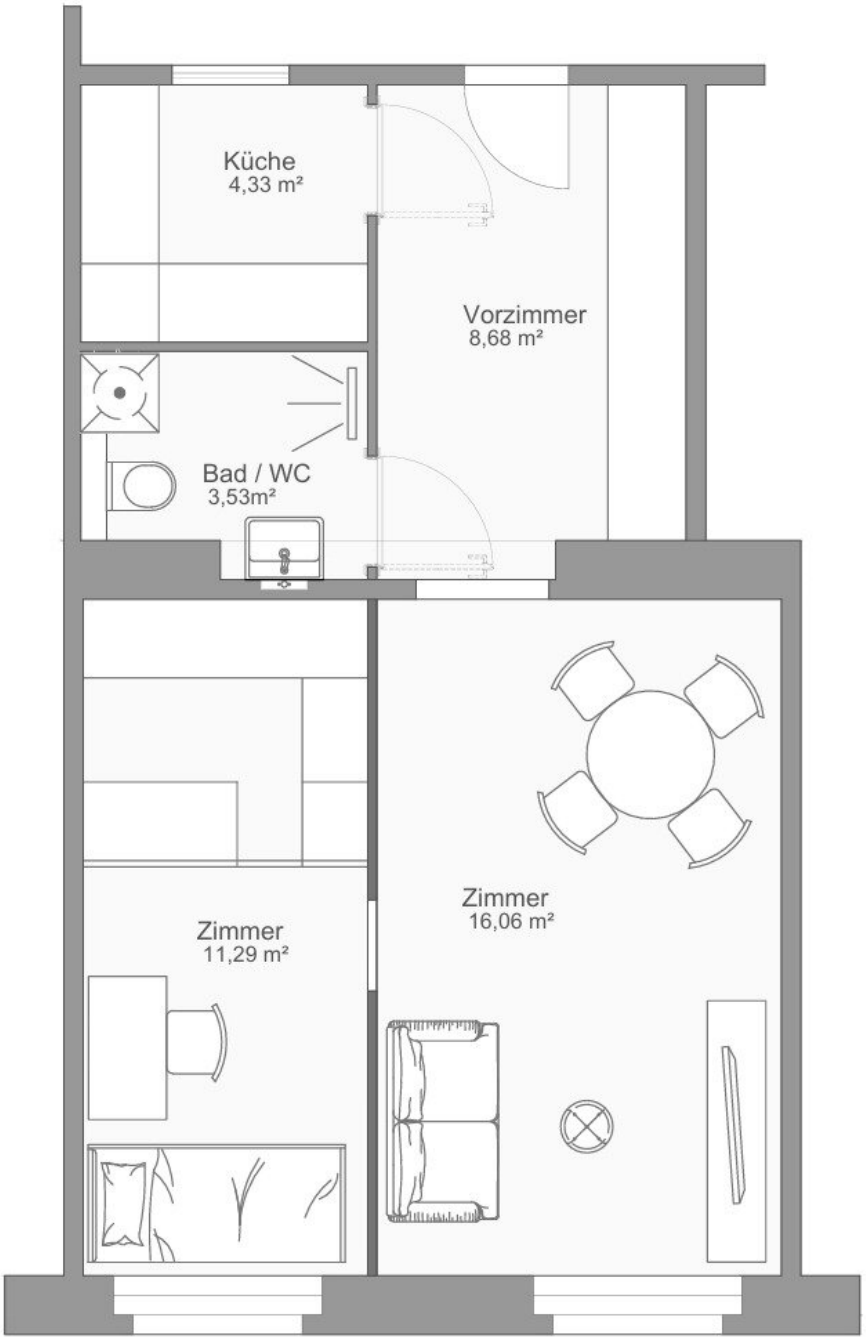
LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

1100 Wien



Vorzimmer	8,68 m²
Küche	4,33 m²
Zimmer	16,06 m²
Zimmer	11,29 m²
Bad / Wc	3,53 m²
Gesamt	43,89 m²
Kellerabteil	

Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt eine einladende 2-Zimmer Wohnung im 10. Wiener Gemeindebezirk.

Das Objekt befindet sich in einen im Jahre 1950 erbauten Zinshaus.

Die Wohnung ist ausgestattet mit einen hochwertigen Parkettboden in den Zimmern und modernen Fliesenboden in den Nassräumen.

Beim Betreten der Wohnung betritt man den ca. 8,68 m² großen Vorraum, dieser genug Platz für eine Garderobe hat.

Links vom Eingang erreicht man die vollausgestattete Küche, diese über viel Stauraum verfügt.

Einen Raum weiter befindet sich das generalsanierte Badezimmer, ausgestattet mit einer Dusche, einen Waschbecken, einer Toilette und einen Waschmaschinenanschluss.

Geradeaus vom Vorzimmer betritt man das ca. 16,06 m² große, lichtdurchflutete Wohn/Esszimmer, das genug Platz für einen Esstisch und einer Couchlandschaft bietet.

Nebenan vom Wohnzimmer befindet sich das ca. 11,29 m² große Schlafzimmer mit dem begehbaren Schrankraum. Beheizt wird die Wohnung mittels einer Gasetagenheizung.

Die Fenstern von den Wohnräumen gelangen in eine nicht stark befahrene Seitengasse.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs: Supermärkte, Banken, Apotheken und Restaurants. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr wird über die Straßenbahnlinien 0, 6 und 11 sowie über die Buslinie 14A gewährleistet. Die Haltestellen sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Die U1 Station Keplerplatz können Sie ebenfalls in ein paar Gehminuten erreichen.

Die Wohnung ist sowohl mit, als auch ohne Auto leicht zu erreichen und alle notwendigen

Geschäfte sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: +43 664 336 0836

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap