Moderne Wohnoase mit Pool in sonniger Lage!

Objektnummer: 5420/5844

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2544 Siebenhaus
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	121,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	60,20 m²
Heizwärmebedarf:	C 59,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	498.000,00 €
Betriebskosten:	227,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Patrick Lang

Roderick Scherer Immobilien GmbH

RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN
Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:

Vermittlung · Verwaltung · Management · Finanzierung · Bewertung · Ankauf · Investments · Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Zentrale Lage, großzügige Zimmer, moderne Einbauküche, toller Außenbereich - dieses wundervolle Haus wird Sie begeistern!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für alle, die auf der Suche nach einem komfortablen und gepflegten zuhause in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage sind.

Die Immobilie ist in einem sehr gepflegten Zustand und überzeugt durch hochwertige Materialien, die für ein gemütliches Wohnambiente sorgen. Die Fußbodenheizung und ein Kamin sorgen für wohlige Wärme an kalten Tagen und schaffen eine behagliche Atmosphäre.

Die offene und moderne Wohnküche ist das Herzstück des Hauses und bietet ausreichend Platz für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Die Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und lässt keine Wünsche offen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie sind der Balkon und die Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einladen. Hier können Sie nach dem stressigen Alltag den Sonnenuntergang mit einem kühlen Getränk genießen.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen 2 Stellplätze direkt neben dem Haus zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken über Parkplatzsuche machen müssen. Auch die Verkehrsanbindung ist optimal, mit einer Bushaltestelle und einem Bahnhof in unmittelbarer Nähe.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und werden Sie stolzer Besitzer dieser traumhaften Doppelhaushälfte..

Sie möchten Sich selbst von der hohen Lebensqualität dieser Immobilie überzeugen? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin vor Ort unter 0664 7800858. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Patrick Lang, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <8.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap