Traumhafte Wohnung mit Terrasse und Garage in zentraler Lage!

Objektnummer: 5874/179

Eine Immobilie von IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	1989
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	8,50 m²
Heizwärmebedarf:	95,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,49
Kaufpreis:	199.900,00 €
Kaufpreis / m²:	2.498,75 €
Betriebskosten:	113,39 €
Heizkosten:	92,77 €
USt.:	29,89 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Susanne Pichler

IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

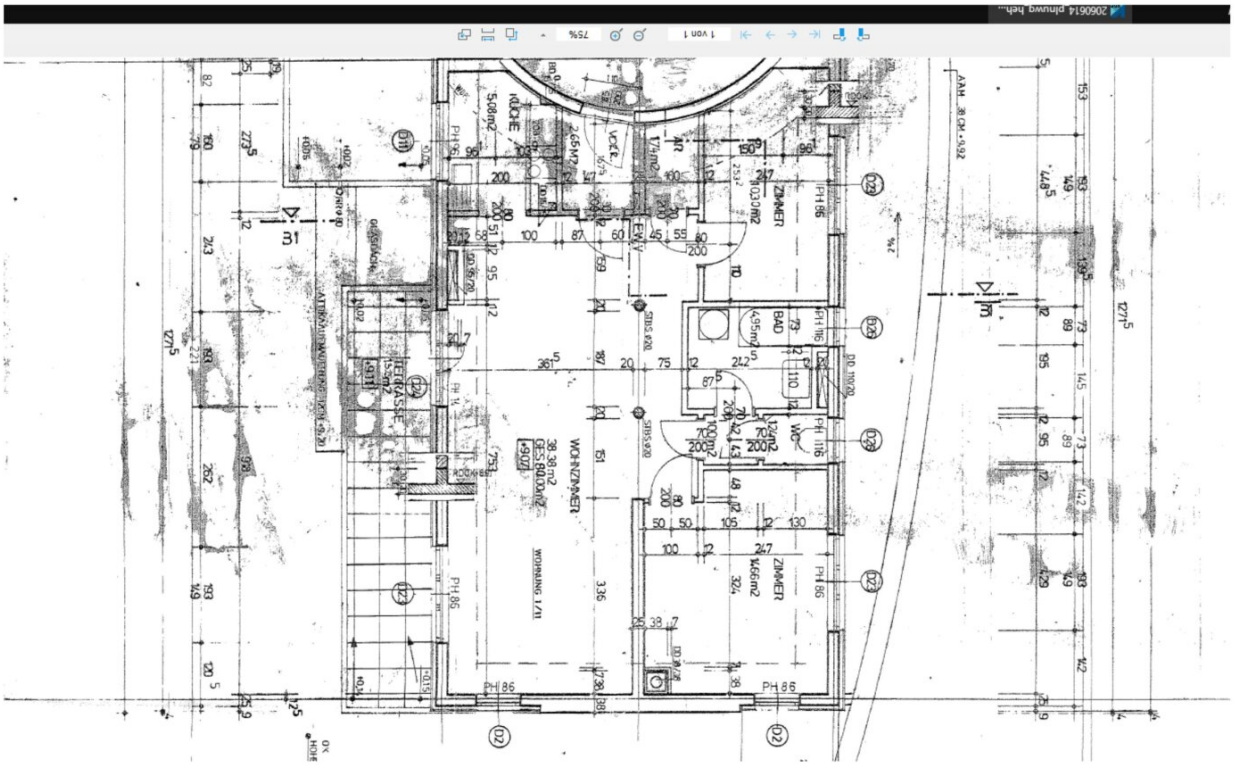
IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.



KÜCHE
ZIMMER
BAD
WC
WOHNZIMMER
TERRASSE
WOHNUNG 1/11
PH 86

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne **Etagenwohnung** in einer der begehrtesten Lagen von Deutschlandsberg anbieten zu dürfen. Die geräumige **Terrassenwohnung** bietet Ihnen auf rund **80 m² Wohnnutzfläche** 3 Zimmer, 1 möblierte Küche, Vorraum, Badezimmer mit Badewanne, 1 separates WC, Abstellraum, Keller, Terrasse und 1 Tiefgaragenplatz. Die moderne Siedlung in wunderbarer Grünlage und ausgezeichneter Infrastruktur wurde 1989 mit viele Liebe zum Detail gebaut und ist somit das ideale Zuhause für Ihre Familie. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin für die traumhafte Wohnung mit Blick in Deutschlandsberg!

ACHTUNG: Aus Diskretion und um die Privatssphäre der Eigentümer zu bewahren, werden nähere Informationen zum Objekt erst nach schriftlicher Anfrage erteilt. Die Anfrage muss die vollständigen Angaben wie folgt beinhalten: **Name, Adresse, Telefonnummer, Email.**

Die näheren Details zur Wohnung lesen sich wie folgt:

Wohnutzfläche: ca. 80 m²

Zimmeranzahl: 3

Küche: möbliert

Bad/WC: Bad mit Wanne, 1x separates WC

Geschosszahl: 3. Obergeschoss

Lift: Nein

Keller: 8,5 m²

Terrasse: 13,5 m²

Autoabstellplatz: 1x Tiefgarage

Betriebskosten: € 325,44 inkl. HK, Wasser, Rücklage, Verwaltung und Umsatzsteuer

Heizung: Fernwärme

HWB: 95,3 kWh/m²a

Bauweise: Ziegelmassiv

Baujahr: 1989

Zustand: sehr gut / gut

Infos: Schulbus, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, Verfügbar ab sofort!

Kaufpreis: € 199.900,00 inkl. Tiefgarage

Provision: 3 Prozent des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Genießen Sie unseren kompetenten Rundumservice und lassen Sie sich zu Ihrer Traumimmobilie Ihre individuelle und maßgeschneiderte Finanzierung und Absicherung anbieten - Ganz nach dem Motto: Wir sind IMMOviduell und verhelfen mit individuellen Gesamtlösungen ins Wohnobjekt!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap