"Bauerwartungsland, angrenzend an den Industriepark!

Objektnummer: 5660/7092

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Hagenbrunn
Kaufpreis:	1.498.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Beatrix Fötsch

Bero Immobilien GmbH
Elisabethstraße 22 Top 2
1010 Wien

T +43 1 997 80 64
H +43 699 11227903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BERO

BERO

Objektbeschreibung

Geldanlage in zukünftigen Hotspots ist genau ihr Ding?

Dann schauen Sie genau hin und lassen sich die Gelegenheit nicht entgehen!

Das wichtigste zuerst, die **Lage:**

Dieses **Grundstück** liegt im Industriegebiet Hagenbrunn**,** welches eines der interessantesten Gebiete um Wien darstellt. Hier haben sich bereits große Firmen wie z.B. **A1, Würth, Lidl, Raiffeisen und Amazon ihren Platz ergattert.**

Die Parzelle liegt angrenzend an das Industriegebiet, welches seit Jahren immer mehr von beiden Seiten aus, in Richtung des besagten Grundstücks erweitert wird.

Fakten im Überblick:

- **Momentane Widmung = Ödland**
- Das Grundstück ist bisher als Schottergrube genutzt
- mit dem Auto nur **rund 30 min.** ins **Zentrum Wiens**
- **Topografie = rechteckig**
    - **ca. 385m lang und zur Straße hin ca. 68m breit**
- **ca. 26.024m² Gesamtfläche**
- Dieses Grundstück bietet eine einmalige Möglichkeit, für Langzeitinvestoren und Unternehmen die auch in Zukunft wachsen und expandieren möchten

- *Informationen zur Entwicklung des Gebietes seit 2005 auf Anfrage*

Sie kennen sich mit Investments dieser Art aus und sind sich der Entwicklung stadtnaher Gebiete bewusst? Dann führt kein Weg um diesen Rohdiamanten vorbei.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und **lassen Sie sich von den einzigartigen Möglichkeiten dieses Grundstücks überzeugen.**

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin hin! Irrtum und Änderungen vorbehalten! Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr. Eigene Haftung ist ausgeschlossen. Schriftliche Anfragen werden mittels Bekanntgabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor-und Nachname, Mobilnummer und E-Mail Adresse) innerhalb von 24 Stunden beantwortet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap