

## Top moderne Büroräumlichkeiten in Ternitz zu vermieten



**Objektnummer: 344**

**Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2630 Ternitz
<b>Nutzfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	905,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.150,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	245,00 €
<b>USt.:</b>	230,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Michaela Hofer

Immobilienervice Hofer  
August-Fabbri-Straße 7  
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen top moderne Büroräumlichkeiten. Auf einer Fläche von rd.100m<sup>2</sup> findet man stylische Räume, welche top ausgestattet sind.

Tolle Arbeitsplätze, lichtdurchflutet, barrierefrei (Lift im Haus), Parkplätze vor der Haustüre - einfach großartig. Hier kann man seine Geschäfte in angenehmer Atmosphäre erledigen. Motivierte Mitarbeiter und Kunden werden es Ihnen danken.

Von der Teeküche, den Schreibtischen, dem Empfang, den großen verbauten Kästen - es ist alles da - man kann durchstarten ....

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap