

Beheizter Hobby- / Freizeit- / Proben- / Lagerraum in zentraler Lage



Objektnummer: 8164/2170

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3550 Langenlois
Nutzfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	450,00 €
Miete / m²	6,43 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hieke

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 7704900
H +43 676 7704900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wieviel ist meine Immobilie wert?
Der Online-Schnelltest für Ihre Immobilie.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at





Objektbeschreibung

Beheizter Hobby- / Freizeit- / Proben- / Lagerraum

Zur unbefristeten Vermietung gelangt ein 70m² großer Raum in Langenlois / Kammern.

Mögliche Nutzung: Freizeitraum, Probenraum, Lagerraum, Werkstatt, Vereinsraum usw.

Der Raum befindet sich im Tiefparterre und verfügt über Tageslicht durch 3 Oberlichtfenster sowie über 2 Heizkörper.

WC/Sanitarräume zur Mitbenützung befinden sich gleich daneben.

Parkplätze ausreichend vorhanden.

Die monatliche Miete beträgt € 450,- inkl. Betriebskosten und Heizung/Strom (plus 20% USt).

KUTTENBERGER IMMO - Die Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser!

Drei Jahre in Folge ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024** und **TOP IMMO EXPERTE 2025!**

(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Unsere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- Vormerkkunde werden und Angebote erhalten? [--- Suchagent anlegen ---](#)
- Sie möchten eine Immobilie verkaufen? [--- Beratung anfragen ---](#)
- Die passende Finanzierung finden? [--- Online Kreditrechner ---](#)
- Wieviel ist meine Immobilie wert? [--- Immobilie online bewerten ---](#)
- Künftig keine Immo-News verpassen? [--- Email-Newsletter anmelden ---](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap