Traumhaus in Steyregg inklusive Baugrundstück und Panoramaausblick - 5 Zimmer auf 110m² Wohnfläche

Objektnummer: 2831

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4221 Steyregg
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	620.000,00 €

Provisionsangabe:

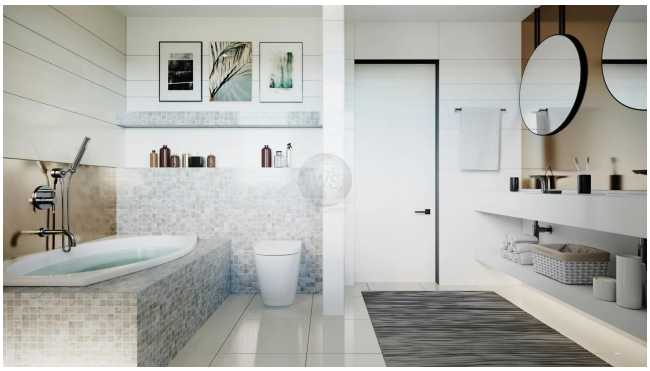
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Fattinger

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413
H 0664-4575413



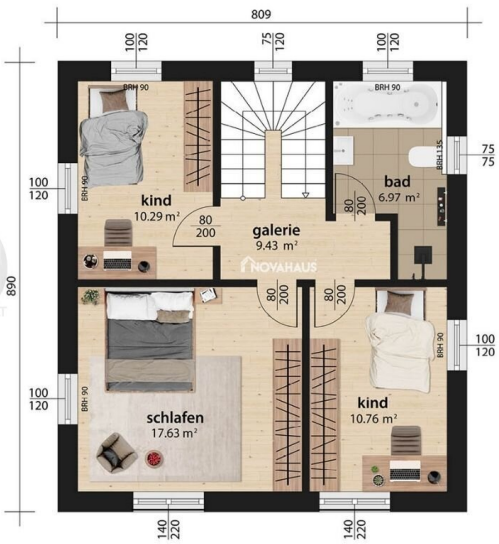
NOVAHAUS

NOVAHAUS

EG

809
890
eingang
wc
1.92 m²
gard.
2.46 m²
diele
5.54 m²
küche
5.13 m²
wohnbereich
27.58 m²
büro gäste
10.67 m²
NOVAHAUS

OG


809
890
kind
10.29 m²
galerie
9.43 m²
bad
6.97 m²
schlafen
17.63 m²
kind
10.76 m²
NOVAHAUS

Objektbeschreibung

Es stehen derzeit drei Baugrundstücke zum Verkauf.

Informationen zu den jeweiligen Baugrundstücken:

Parzelle 1: (Verkauft)

Grundstücksfläche 552 m²

Preis: 230.000 €

Wasserleitung / Kanal ist auf öffentlicher Straße

Parzelle 2:

Grundstücksfläche: 997 m²

Preis 320.000 €

Der Kanal und die Wasserleitung befinden sich direkt neben dem Baugrundstück (Zufahrtstraße)

Bei dieser Parzelle gibt es ein Leitungsrecht was auch grundbücherlich gesichert ist.

Parzelle 3:

Grundstücksfläche: 1.504 m²

Preis 360.000 €

Diese Parzelle beinhaltet zusätzlich Photovoltaikpaneele (20 KWP), Wechselrichter (Inselfähig)

Ein Brunnen gehört zu dieser Parzelle und ist im alleinigen Besitz und benützungsrecht des Grundeigentümers.

Die Wasserleitung und der Kanal befinden sich direkt am Baugrundstück.

Bei allen drei Parzellen besteht kein Bauzwang und ein Bebauungsplan ist auch nicht vorhanden.

Die Maklerprovision in Höhe von 3% zzgl. 20% Ust. betrifft nur die Baugrundstücke und nicht das Haus.

Informationen zum Haus:

Wir erstellen Ihr neues Haus so, wie Sie es bestellt haben ! Schlüsselfertig !!

Wir wollen anders sein und unsere Kunden vor nachträglichen Ärger schützen!

Das Haus wird in Ziegelmassiv errichtet ! Wir richten uns nach Ihren Wünschen!

Die Raumaufteilung kann natürlich auf Ihren Wunsch umgeplant werden.

Gerne können wir Ihnen auf Anfrage auch andere Hausmodelle, inklusive Bau- und Leistungsbeschreibung zukommen lassen.

Liebe auf den ersten Blick. Das elegante, zeitlose Design trifft wie Amors Pfeil mitten ins Herz. Auch die inneren Werte können sich sehen lassen: Bodentiefe Fenster und ein offener Wohn-Essbereich schaffen ein helles, lichtdurchflutetes Ambiente für die ganze Familie.

Eckpunkte des Einfamilienauses:

Erdgeschoss:

- eine Garderobe

- eine Diele

- ein Technikraum / Abstellraum

- eine offene Küche mit Wohn- und Essbereich

- ein separates WC

Obergeschoss:

- ein Schlafzimmer

- zwei Kinderzimmer

- ein Bad mit Badewanne, Dusche und WC

Preis Haus schlüsselfertig inkl. Bodenplatte und Erdarbeiten: 299.000,- € (Finanzierung ab 973,- €)

Highlights:

- Mauerwerk aus porosiertem Hochlochziegel 25 cm, Vollwärmeschutz, Gesamtwandstärke ca. 46 cm

- Jede individuelle Planung ist möglich

- auf Wunsch auch mit Keller

- Komplette Heizungsanlage als Luft-Wasser-Wärmepumpe mit integrierter Warmwasserbereitung,

- Witterungsgeführte Regelstation und Fußbodenheizung

- Komplette Sanitärausstattung inklusive Sanitärobjekte, Wandhägendes WC und Waschmaschinenanschluss

- Bodengleiche Dusche mit Duschabtrennung

- Energiesparende Kunstofffenster und Kunstoffhaustüre mit Einhand-Dreh-Kippbeschläge, 3-fach Isolierverglasung (Ug - Wert = 0,6 Wm^2K)

- Hochwertige Ausstattung

- Exklusiv bieten wir Ihnen zum Traumhaus das passende Grundstück sowie die perfekte Finanzierungsmöglichkeit an.

- Wir besichtigen gemeinsam Ihr Grundstück um uns selber Vorort ein Bild der Lage zu verschaffen.

- Sie haben noch kein passendes Grundstück gefunden ? Wir unterstützen Sie gerne bei der Suche nach dem passenden Grundstück für Ihr neues Zuhause.

Jetzt Anfrage senden und persönlichen Bauberatungstermin sichern.

Das angrenzend bereits bestehende Haus mit einer Wohnfläche von 170 m² und einer Grundstücksfläche von 1.800 m² neben den Baugrundstücken kann ebenfalls erworben werden zu einem Preis von 690.000 €.

Nähere Informationen bei Herrn Fattinger.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.