

**Moderne Büroflächen in hervorragender Lage im 3. Bezirk
zu vermieten**



Objektnummer: 4427

Eine Immobilie von Fermoso Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	471,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaltmiete (netto)	8.713,50 €
Kaltmiete	11.304,00 €
Miete / m²	18,50 €
Betriebskosten:	2.590,50 €
USt.:	2.260,80 €

Ihr Ansprechpartner



Lisa Gehringer

Fermoso Immobilienreuehand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10
1030 Wien

T +43 660 8368 763
H +43 660 8368 763
F +43 1 99742 46 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Moderne, helle Büroflächen in sehr guter Lage im 3. Bezirk.

Die ca. 471 qm große Bürofläche im Bürogebäude VIE ist einladend hell, modern und geräumig. Die Räumlichkeiten befinden sich im 5. Obergeschoss und sind teilbar.

Ausstattungsdetails:

- Duschen und Garderoben im EG
- Außenwerbung am Gebäude möglich
- Facility Management mit 24/7 Erreichbarkeit
- 5 Aufzüge, barrierefreier Zugang zu den Büros
- Gasheizung mit integrierter Solarrückgewinnung
- Öffnbare Fenster inkl. Sonnenschutz

Rufen Sie mich an, ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme:

Lisa Gehringer

0660 - 83 68 763

lg@fermoso.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap