Herrliches Baugrundstück in Raffelstetten GST 1110/27

Objektnummer: 235

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tagerstraße / Mozartstraße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Wohnfläche:	526,51 m²
Kaufpreis:	176.380,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

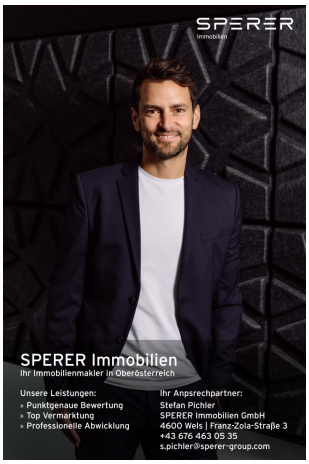
Ihr Ansprechpartner

Ing. Stefan Pichler

SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

T +43 7242 306030
H +43 676 4630535

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SPERER
immobilien
SPERER Immobilien
Ihr Immobilienmakler in Oberösterreich
Unsere Leistungen:
» Punktgenaue Bewertung
» Top Vermarktung
» Professionelle Abwicklung
Ihr Anpsrechpartner:
Stefan Pichler
SPERER Immobilien GmbH
4600 Wels | Franz-Zola-Straße 3
+43 676 463 05 35
s.pichler@sperer-group.com

Objektbeschreibung

Wohnraum Raffelstetten

Nahe dem Pichlingersee im Ortsteil Raffelstetten in der Marktgemeinde Asten, stehen ab sofort 18 Grundstücke mit einer Grundstücksfläche von ca. 460 m² bis ca. 567 m² zur Verfügung.

Als Ihr neuer natur- und stadtnaher Ankerpunkt, bietet Raffelstetten nicht nur den allseits beliebten Pichlingersee als Freizeithotspot. Auch zahlreiche Nahversorger, Ärzte, Schulen und eine perfekte öffentliche Anbindung mit der direkten Autobahnauffahrt A1, finden sich in der Umgebung und machen den Stadtteil liebens- und lebenswert.

- ebenes Baugrundstück
- kein Bauzwang
- rechtsgültiger Bebauungsplan
- Verkehrsflächenbeitrag u. Anschlussgebühren ca. EUR 10.000,- zzgl. zum Kaufpreis

vorläufige Grundstück Nr. #6

GST-Nr. 1110/27

Fläche: ca. 526,51 m²

Kaufpreis: EUR 176.380,-- zzgl. Kaufnebenkosten

Interesse?

Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin am Grundstück, einem

persönlichen Beratungsgespräch in unser Büro in Wels oder per Telefon stehen wir gerne zu Verfügung.

Einfach anrufen, wir freuen uns auf Sie!

Ihr SPERER Immobilien Team

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.250m
Apotheke <1.750m
Klinik <3.250m
Krankenhaus <9.250m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.250m
Schule <2.250m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <2.250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <3.750m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <1.750m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap