

**orea | Ruhige 2-Zimmer-Wohnung nahe Mur | Smart  
besichtigen · Online anmieten**



**Objektnummer: 3238**

**Eine Immobilie von orea GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Adresse           | Hackhergasse                      |
| Art:              | Wohnung                           |
| Land:             | Österreich                        |
| PLZ/Ort:          | 8020 Graz                         |
| Baujahr:          | 1900                              |
| Alter:            | Altbau                            |
| Wohnfläche:       | 45,00 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer:           | 2                                 |
| Bäder:            | 1                                 |
| WC:               | 1                                 |
| Heizwärmebedarf:  | E 165,50 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete       | 499,00 €                          |
| Kaltmiete (netto) | 361,84 €                          |
| Kaltmiete         | 453,64 €                          |
| Betriebskosten:   | 91,80 €                           |
| USt.:             | 45,36 €                           |
| Provisionsangabe: |                                   |

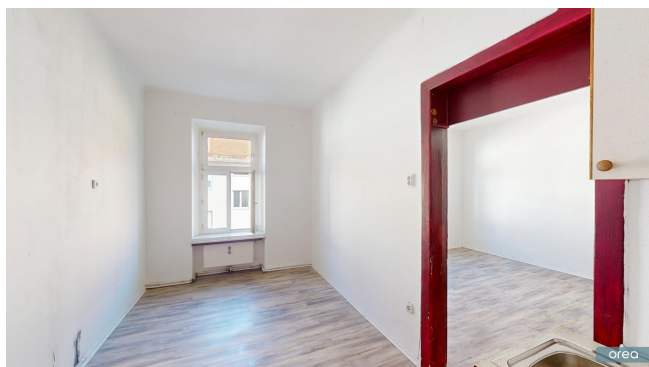
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**orea | home**

orea  
Rötzergergasse 41  
1170 Wien





## Objektbeschreibung

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf [orea-home.com](https://orea-home.com) angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf [orea-home.com](https://orea-home.com) anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Diese einladende 2-Zimmer-Altbauwohnung bietet ruhiges Wohnen in einer der besten Lagen von Graz. Hohe Decken und große Fenster lassen viel Tageslicht herein und unterstreichen den besonderen Charme dieser Altbauwohnung. Der offene Grundriss ist ideal für Singles oder Studierende, die das urbane Flair und die Vorteile einer zentralen Lage schätzen.

Nach Absenden des Mietanbots, gibt es eine 2 wöchige Bearbeitungszeit von der Hausverwaltung für eine Rückmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.250m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <1.250m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <250m  
Post <500m  
Polizei <1.250m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Straßenbahn <750m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap