Betriebsgrundstück(e) in Mannersdorf/Leithagebirge gesucht?

Objektnummer: 7939/2300160757

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2452 Mannersdorf am Leithagebirge
Kaufpreis:	150.000,00 €
Kaufpreis / m²:	150,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

DI (FH) Benjamin Heidegger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

waschpark-mannersdorf.at
immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

383
359/8
360/3
367
366/1
374/1
391
384/3
373/1
388/4
384/4
388/2
392/1
374/4
394/4
388/1
05012-120
2842/1
395
384/2
382/2
385
382/4

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

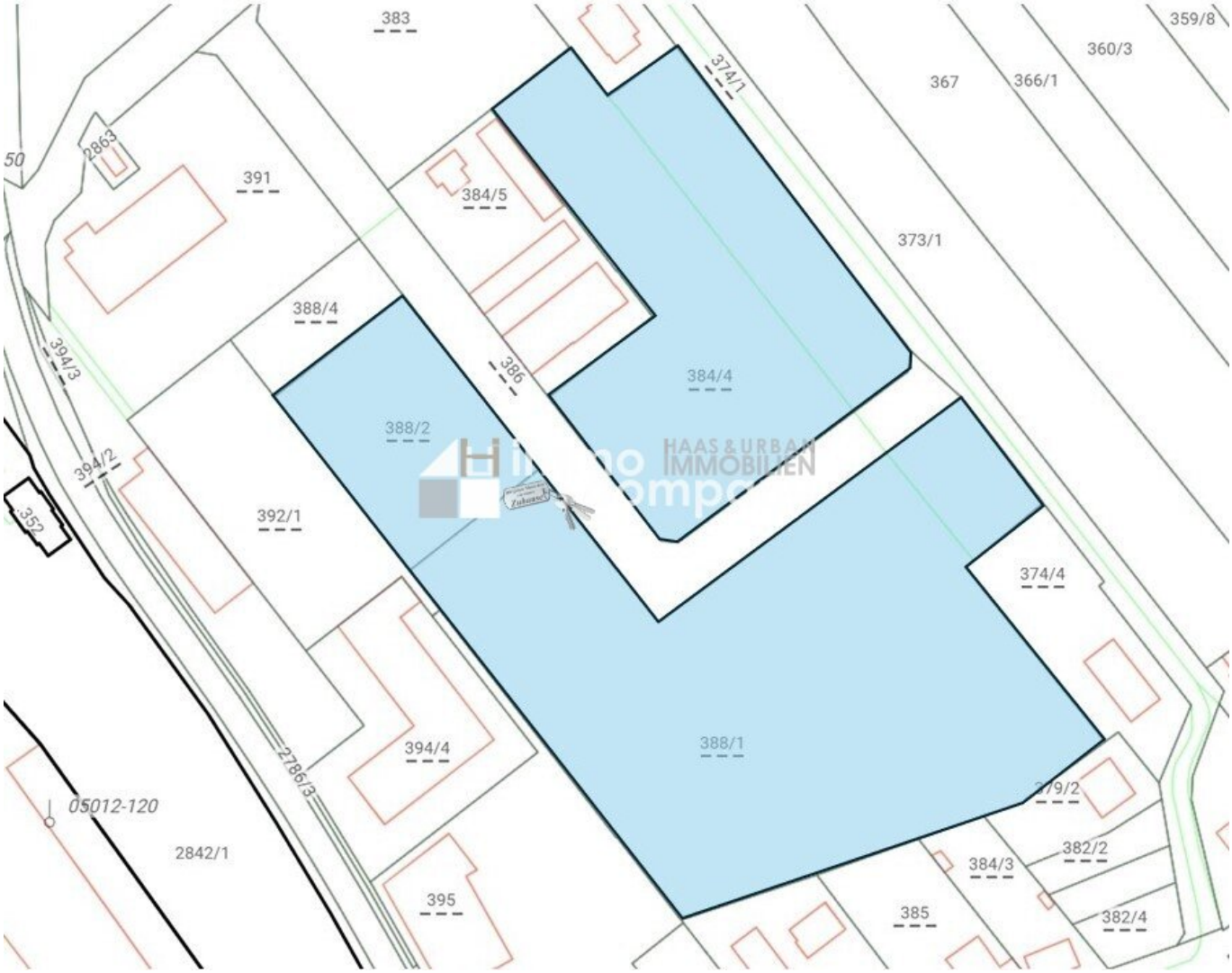
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at


383
359/8
360/3
367
366/1
374/1
50
2863
391
384/5
373/1
388/4
394/3
386
384/4
388/2
394/2
392/1
374/4
394/4
388/1
2786/3
05012-120
2842/1
379/2
382/2
384/3
395
385
382/4

Objektbeschreibung

Du suchst nach einem idealen Grundstück für dein Unternehmen?

Dir ist kein Grundstück zu groß und brauchst extremst viel Fläche?

Bis zu 30.496m² stehen zur Verfügung, Mindestfläche nach Abstimmung.

Highlights:

- Widmung: Bauland Betriebsgebiet

- Bauklasse: IV (max. 12m)

- Bauweise: offen

- Bebauungsdichte: 50%

- Werbemöglichkeit direkt an der Ortseinfahrt und Einfahrt Gewerbegebiet

- Werde Teil einer über 100-köpfigen-Wirtschafts-Community

Grundstück ist nicht aufgeschlossen und muss nach Kauf vom Käufer aufgeschlossen werden.

Aufschließungsgebühren sind an die Gemeinde Mannersdorf/Leithagebirge zu entrichten.

Kaufpreis: 150€/m²

Lage:

Die Stadt Mannersdorf/Leithagebirge gehört mit knapp 4000 Einwohnern zu den größten Wirtschaftsstandorten hier in dieser Region rund um das Leithagebirge.

Durch stetigen Zuwachs an Unternehmen und Einwohnern, wird Mannersdorf immer interessanter für jede Unternehmensbranche. Mannersdorf ist bereits jetzt schon als regionales Einkaufszentrum im Westen des Bezirkes Bruck an der Leitha bekannt. Ein Waschpark und Mietgaragenpark ist bereits seit Jahren in diesem Gewerbepark äußerst erfolgreich.

Die Bezirkshauptstadt Bruck/Leitha ist in ca. 15 Minuten per Auto erreichbar. Mit dem Auto erreicht man Eisenstadt in 15min, Wien in 25min, den Flughafen in 20min.

Darüber hinaus stehen sehr gute öffentliche Busverbindungen für schnelle Reisen nach Wien, Eisenstadt, Bruck/Leitha, usw. zur Verfügung.

Sehr gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen sowohl telefonisch, wie auch für eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung und bin natürlich auch gerne bei Finanzierungen behilflich.

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

DI (FH) Benjamin Heidegger, MSc

+43 699 184 100 40

benjamin.heidegger@immo.company.at

Vermittlungshonorar lt. Maklerverordnung

Bitte beachten Sie folgende Hinweise:

Ich ersuche um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung §§ 365 m-z (GewO 1994) sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten - d.h. Vor- und Familiennamen bzw. Firmenname, kompletter Anschrift, Telefonnummer und Email-Adresse - bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap