

**Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit 26m² Balkon + 2
KFZ-Stellplätze in Toplage**



Objektnummer: 6352/2078

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 33,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	239,59 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 680 3221752

















Objektbeschreibung

Diese wunderschöne neu sanierte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Liftstock überzeugt durch ihre Toplage direkt im Herzen von Stockerau.

Mit einer Fläche von 47m² bietet diese Wohnung genügend Platz für Singles oder Paare. Die Wohnung verfügt über einen sehr schönen, großzügigen Balkon, der sowohl vom Wohn-/Essbereich als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich ist. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Apotheken und Bäckereien, sind bequem zu Fuß erreichbar. Zudem ist der Bahnhof Stockerau nur wenige Minuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung nach Wien. Zudem profitieren Sie von einer Garage mit zwei Stellplätzen sowie einem eigenen Fahrradabstellraum.

Geheizt wird mittels Fußbodenheizung. Die Betriebskosten belaufen sich auf 239,59 € mtl.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie +43 6801604058 oder schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap