# 30 m² Vollmöblierte Kleinwohnung Nähe Merkur Arena



Objektnummer: 5603/225

Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich PLZ/Ort: 8041 Graz

Möbliert: Voll

Wohnfläche: 30,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: 89,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtmiete520,00 ∈Kaltmiete (netto)520,00 ∈Kaltmiete520,00 ∈

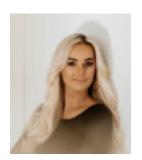
Infos zu Preis:

€ 520 ,- inkl. BK/HZ/PP/UST

## Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## **Ihr Ansprechpartner**



### **Kerstin Prosi**

PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.







## **Objektbeschreibung**

## 30 m² Wohnungen bestehend aus,

Vorraum, Bad (Wanne), WC getrennt, abgeschlossene Kochnische, Wohn-Schlafzimmer, Balkon, Keller, Parkplatz, absofort

HWB (kwh/m²/Jahr): 89

Mietpreis: € 520,- inkl. BK/HZ/PP/UST

Kaution: 3 BMM

Provision: Mieter Provisionsfrei!

#### Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 664 43 77 087

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <3.000m Krankenhaus <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

## Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.500m Polizei <1.000m

## Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <500m Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap