Romantisch in Adnet! Neue 4-Zi. Balkonterrassen-Wohnung!

Objektnummer: 5594/1035

Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und Bauträgergesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5421 Adnet
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,77 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,13 m²
Heizwärmebedarf:	29,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Kaufpreis:	590.000,00 €

Infos zu Preis:

zzgl. zwei PKW-Freiplätze € 20.000,-

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Raumaufstellung

VR	10,15
Ko I Es I Wo	25,29
Schlafen	12,71
Zimmer 1	10,39
Zimmer 2	9,05
Bad	6,74
WC	1,39
AR	3,05
	78,77 m²
AR Top 4	5,19
AR Top 4	5,19
Garten Top 4	57,42
Parkplatz Top 4	12,50

Hofmann Architektur ZT GmbH
Grazer Bundesstraße 26A
A-5023 Salzburg
+43 662 436011
office@arch-h.at
www.arch-h.at

WOHNBAU I ADNET
OG - TOP 5

PARKPLATZ & ABSTELLRAUM

10.02.25 | M: 1:100 | ID: VK.

0 1 2 3 4 5

SYMBOLPLAN - BEI DIESER PLANLICHEN DARSTELLUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG/GLATTIG IST DAS NATURMASS/ROHBAUMASS. DIE MÖBLIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

EBSTER BAU GmbH
Hauptstrasse 109
A-5302 Henndorf
06214 6500-0
office@ebster-bau.at
www.ebster-gruppe.at

Hofmann Architektur ZT GmbH
Grazer Bundesstraße 26A
A-5023 Salzburg
+43 662 436011
office@arch-h.at
www.arch-h.at

WOHNBAU I ADNET

Lageplan

N

10.02.25 | M: 1:200 | ID: VK.

0 5 10 15 20 25 30

SYMBOLPLAN - BEI DIESER PLANLICHEN DARSTELLUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG GLEITIG IST DAS NATURMASS/ROHBAUMASS. DIE MÖBLIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

EBSTER BAU GmbH
Hauptstrasse 109
A-5302 Henndorf
06214 6500-0
office@ebster-bau.at
www.ebster-gruppe.at

Hofmann Architektur ZT GmbH
Grazer Bundesstraße 26A
A-5023 Salzburg
+43 662 436011
office@arch-h.at
www.arch-h.at

WOHNBAU I ADNET

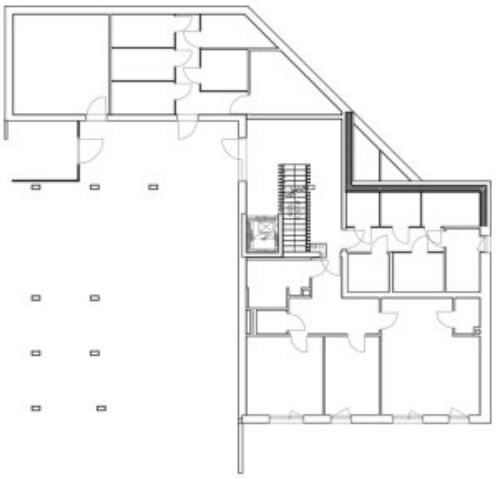
Übersicht Parken

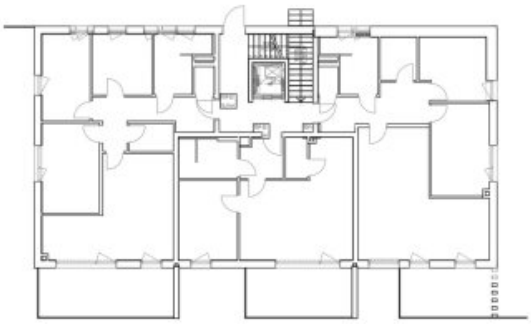
10.02.25 | M: 1:200 | ID: VK.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

SYMBOLPLAN - BEI DIESER PLANLICHEN DARSTELLUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG GÄLTIG IST DAS NATURMASS/ROHBAUMASS. DIE MÖBLIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

EBSTER BAU GmbH
Hauptstrasse 109
A-5302 Henndorf
06214 6500-0
office@ebster-bau.at
www.ebster-gruppe.at





1 2 3 4 5 6 7m M 1:300

Hofmann Architektur ZT GmbH
Grazer Bundesstraße 26A
A-5023 Salzburg
+43 662 436011
office@arch-h.at
www.arch-h.at

WOHNBAU I ADNET

Übersicht Obergeschoss

N

10.02.25 | M: 1:100 | ID: VK.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

SYMBOLPLAN - BEI DIESER PLANLICHEN DARSTELLUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG/GALTIG IST DAS NATURMASS/ROHBAUMASS. DIE MÖBLIERUNG IST EIN VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS. ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.

EBSTER BAU GmbH
Hauptstrasse 109
A-5302 Henndorf
06214 6500-0
office@ebster-bau.at
www.ebster-gruppe.at

Objektbeschreibung

In der idyllischen Dorfgemeinde Adnet entstehen in sonniger Süd-West-Lage neun moderne 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen. Raffinierte Privatgärten, Terrassen und Balkone bieten Platz zum Entspannen und Wohlfühlen. Überdachte Pkw-Stellplätze, Lift, intelligente Gebäudetechnik und langjährig bewährte Qualitätsbauweise und Ausstattung sorgen für zusätzlichen Komfort in ihrem zukünftigen modernen Zuhause in bevorzugter Ortslage!

Beziehbar: Frühling 2026

- 4-Zimmer Wohnung, Top 5 (Ebene 2)
- Ca. 78,77 m² Wohnfläche
- Ca. 10,01 m² Balkon
- Ca. 5,13 m² Kellerabteil
- Massivbauweise mit Elementen aus Holz
- Lift
- Überdachte Stellplätze / PKW-Freistellplätze
- Fahrrad-Abstellbereich
- Kinderspielplatz
- Pflegeleichte Kunststofffenster mit Alubeklipsung und 3-fach Wärmeschutzverglasung
- Luftwärmepumpe

- Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung
- Zu- und Abluftsystem
- Gediegenes Parkett
- Großformatiges Feinsteinzeug (Fliesen) (60cmx60cm)
- Gediegene Sanitärausstattung
- Sonnenschutz für Leerkästen Raffstore inkl. Elektro-Leerrohr
- HWB 29, fGEE 0,68

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap