

**Baubehördlich bewilligtes Grundstück 5 Wohnungen  
WNFI. gesamt 476,31 m<sup>2</sup>**



**Objektnummer: 7623**  
**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3550 Langenlois
<b>Kaufpreis:</b>	550.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Carla Allram**

4immobilien GmbH  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59

H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Projektiertes Baugrundstück mit 5 bereits bewilligten Wohneinheiten.

Wohnnutzfläche WNFI. gesamt 476,31 m<sup>2</sup>

WNFI. Top 1 (EG – barrierefrei anpassbar) 77,64 m<sup>2</sup>

WNFI. Top 2 (EG) 68,24 m<sup>2</sup>

WNFI. Top 3 (OG) 90,12 m<sup>2</sup>

WNFI. Top 4 (OG) 107,06 m<sup>2</sup>

WNFI. Top 5 (DG) 133,25 m<sup>2</sup>

Einlagerungsräume/Kellerabteile 13,22 m<sup>2</sup>

Nebenräume 119,52 m<sup>2</sup>

NF gesamt 609,05 m<sup>2</sup>

Freiflächen (Terr./Balkone) 159,10 m<sup>2</sup>

Alle Unterlagen, wie Einreichpläne, Baubescheid.... erhalten Sie gerne nach schriftlicher Kontaktaufnahme.