

Großzügige 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in 1210 Wien



Terrasse

Objektnummer: 109245652

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leopoldauer Straße 163
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	59,26 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	945,65 €
Kaltmiete (netto)	690,68 €
Betriebskosten:	169,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner

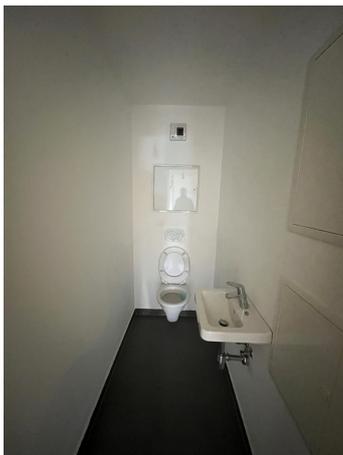
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

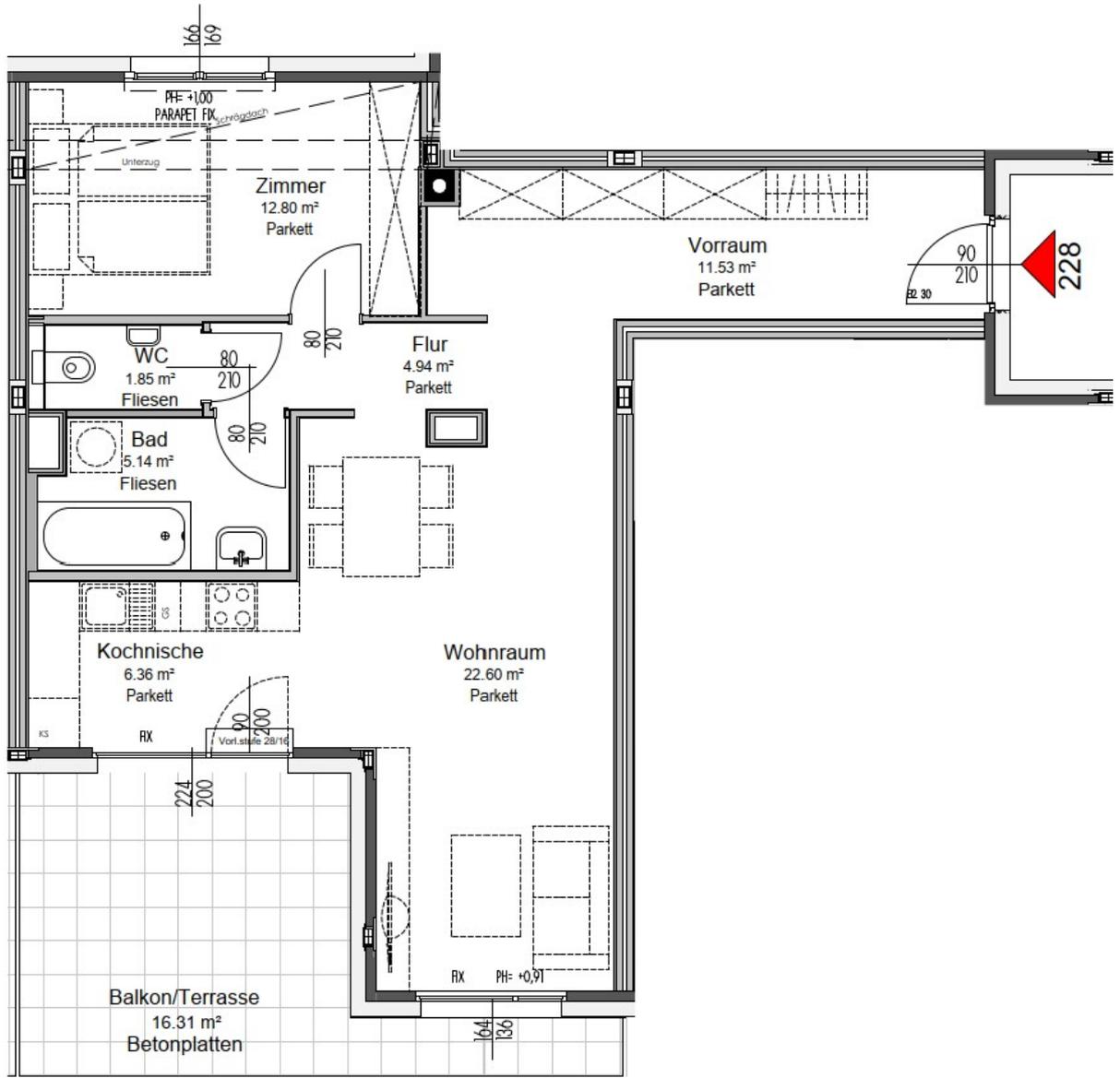
T 0153473 -720 720
H 0153473 -720

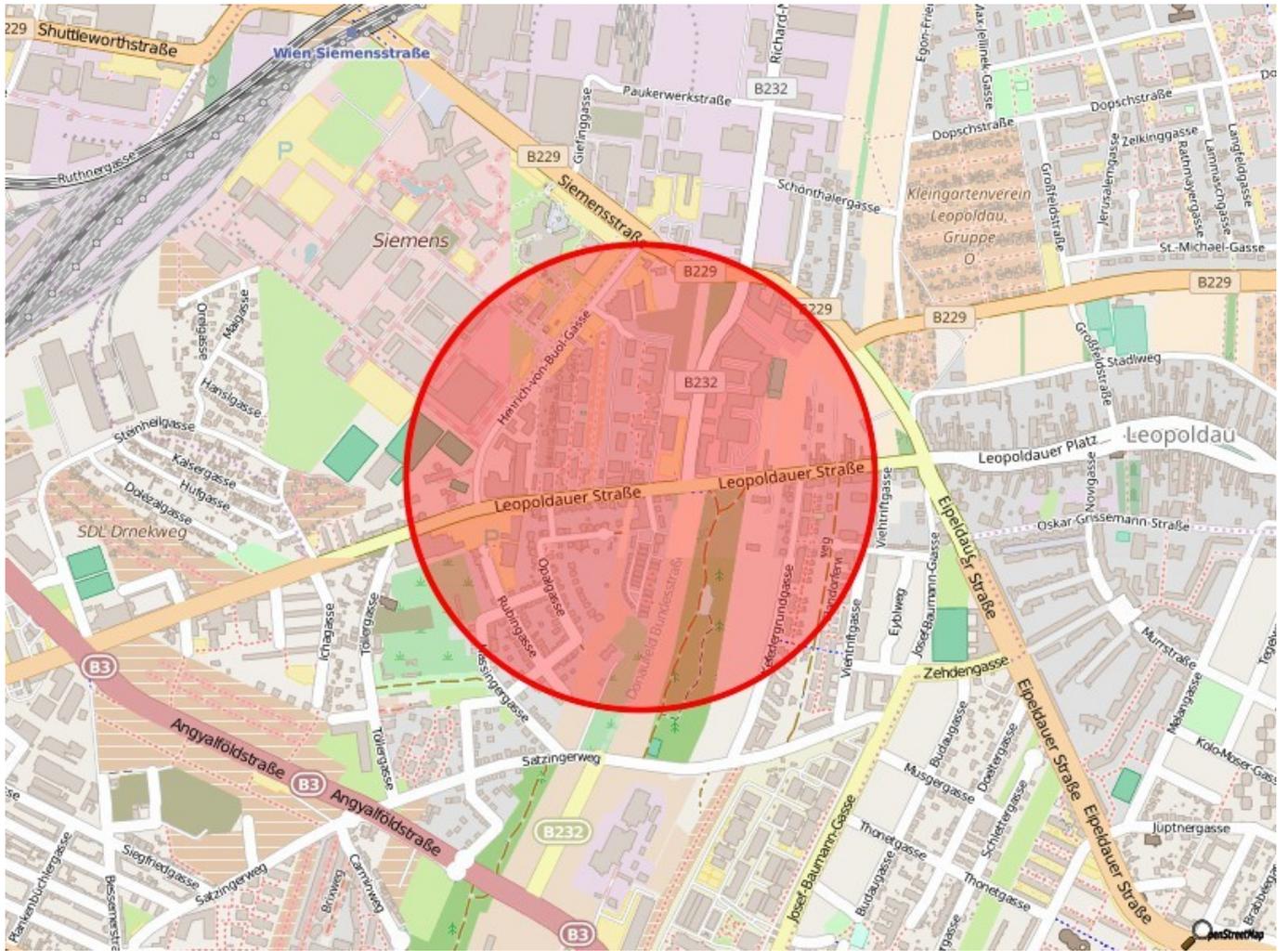
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügig geschnittene 2-Zimmer Wohnung im 3. Obergeschoss in einem gepflegten Neubauwohnhaus.

Das Haus wurde 2014 errichtet und verfügt über einen Aufzug.

Aufteilung der Wohnung:

- offene Wohnküche (Küche muss selbst eingebaut werden)
- Balkon ca. 16 m²
- Schlafzimmer
- Vorzimmer
- separates WC
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

Die Wohnung wird auf 10 Jahre befristet vermietet.

Eine Küche muss von den Mietern selbst eingebaut werden.

Zu der Miete gelangt noch ein Heizkostenkonto von ca. € 62,96 netto, sohin ergibt sich eine gesamte Miete von ca. € 1.021,20 brutto.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.