

**Betriebsbaugrundstück (B) | 24.000 m²??????? | ideale
Verkehrsanbindung | Baubewilligung bereits vorhanden!**



Objektnummer: 778

Eine Immobilie von Viviamo Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4702 Wallern an der Trattnach
Kaufpreis:	3.600.000,00 €
Kaufpreis / m²:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Honetschläger

VIVIAMO Immobilien GmbH
Griesmühlstraße 6
4600 Wels

T +43 7242 214071
H +43 650 999 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Gewerbepark 4702 Wallern an der Trattnach. In idealer Verkehrslage gelangt dieses rund 24.000 m² große Betriebsbaugrundstück an den Immobilienmarkt und überzeugt durch:

- **verkehrstechnisch ideale Lage:**

In kürzester Zeit ist sind die Autobahnauffahrten A8 / A25 / A1 Richtung Passau / Linz / Wien sowie das Voralpenkreuz Richtung Salzburg / Graz zu erreichen! Neben Ihrem neuen Firmenstandort besitzen namhafte Unternehmen Ihren Sitz.

- **vorteilhafte Grundstücksform:**

Die rechteckige Grundstücksform eignet sich um die Fläche optimal zu nutzen!

- **vorhandene Baubewilligung:**

Das Grundstück wurde bereits mit Hallen- / Büroflächen überplant, eingereicht und bewilligt!

- **bereits geleistete Infrastrukturbeiträge:**

Das Grundstück ist bereits erschlossen.

- **Grundstück kann auch geteilt werden.**

- **Kaufpreis = € 150,- je m²**

Weitere Detailinformationen sowie die Vereinbarung eines Besichtigungstermins erhalten Sie gerne nach schriftlicher Kontaktaufnahme.

KONTAKT

VIVIAMO Immobilien GmbH

Michael Honetschläger

staatl. gepr. Bauträger / Immobilienmakler

Mobil: +43 (0) 650 999 85 03

Mail: m.honetschlaeger@viviamo.at

Web: www.viviamo.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer **nur Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten wie der Anschrift, Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten können**. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. Alle angegebenen Informationen wurden nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die von Eigentümerseite oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann keine Haftung übernommen werden und diese sind daher ohne Gewähr!

Wir weisen ebenfalls darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Zwischenkauf vorbehalten. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap