Eckreihenhaus 129m2 Baustellenbesichtigung MÖGLICH

Objektnummer: 7620

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Pollham
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,00 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,85
Kaufpreis:	397.903,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

4

Objektbeschreibung

Die Häuser werden in massiver Bauweise errichtet, es besteht die Möglichkeit das Haus belagsfertig oder schlüsselfertig zu übernehmen.

Der angegebene Preis bezieht sich auf die belagsfertige Übergabe.

Überzeugen sie sich von der Qualität des Hauses und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin direkt bei der Baustelle.

Die Kurzinformation für eilige Leser:

- **Erstbezug**

- **Nutzfläche** von **rund 129 m²**

  bestehend aus Vorraum, WC, Abstellraum, Technikraum, offener Wohn-ESS-Küchenbereich rund 42m2, Bad-WC, 3 Schlafzimmer und Gang.

- **Terrasse rund 23 m2**

- **Massiv**bauweise

- Fliesen in den Nassräumen, Fertigparkett in den Wohnräumen

- Beheizung Luftwärmepumpe

Die ausführliche Beschreibung:

Das Eckreihenhaus liegt in ruhiger Siedlungslage und besticht durch den **großzügig**

konzipierten Grundriss und der **tollen Lage**.

Im **Vorraum angekommen**, gelangen Sie **linkerhand** in das 1 Zimmer, geradeaus in 2 weitere Zimmer

Rechterhand steht Ihnen ein **Badezimmer** mit 8,47 m2 zur Verfügung.

Über den Gang gelangen Sie in die untere Wohnebene, wo sich 1 WC, der Technik/Abstellraum, 1 Vorzimmer, 1 kleiner Abstellraum unter der Stiege und der herrliche große Wohnbereich mit Ausgang in den Garten befindet.

FINANZIERUNGSHILFE WIRD GEBOTEN

Mögliche Zusätze:

- Photovoltaik 2Kw peak
- Garage
- Carport
- Trennwand
- Stellplatz geschottert
- Schlüsselfertige Ausführung 38190,--