

**Ferien - Eigentumswohnung am Wörthersee mit Balkon in
Krumpendorf, Kärnten - 33.24m² plus 7.5 m² Balkon plus 7
m² Abraum plus Garten in Allgemeinfläche, perfekt
gepflegt von HV**



Objektnummer: 2028

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf am Wörthersee
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	33,24 m ²
Balkone:	1
Keller:	7,74 m ²
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
USt.:	14,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Fischer

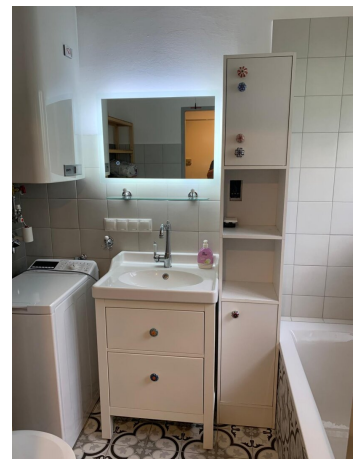
VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt

T 05 09 09 8011
H 0043 650 77 41 5 41







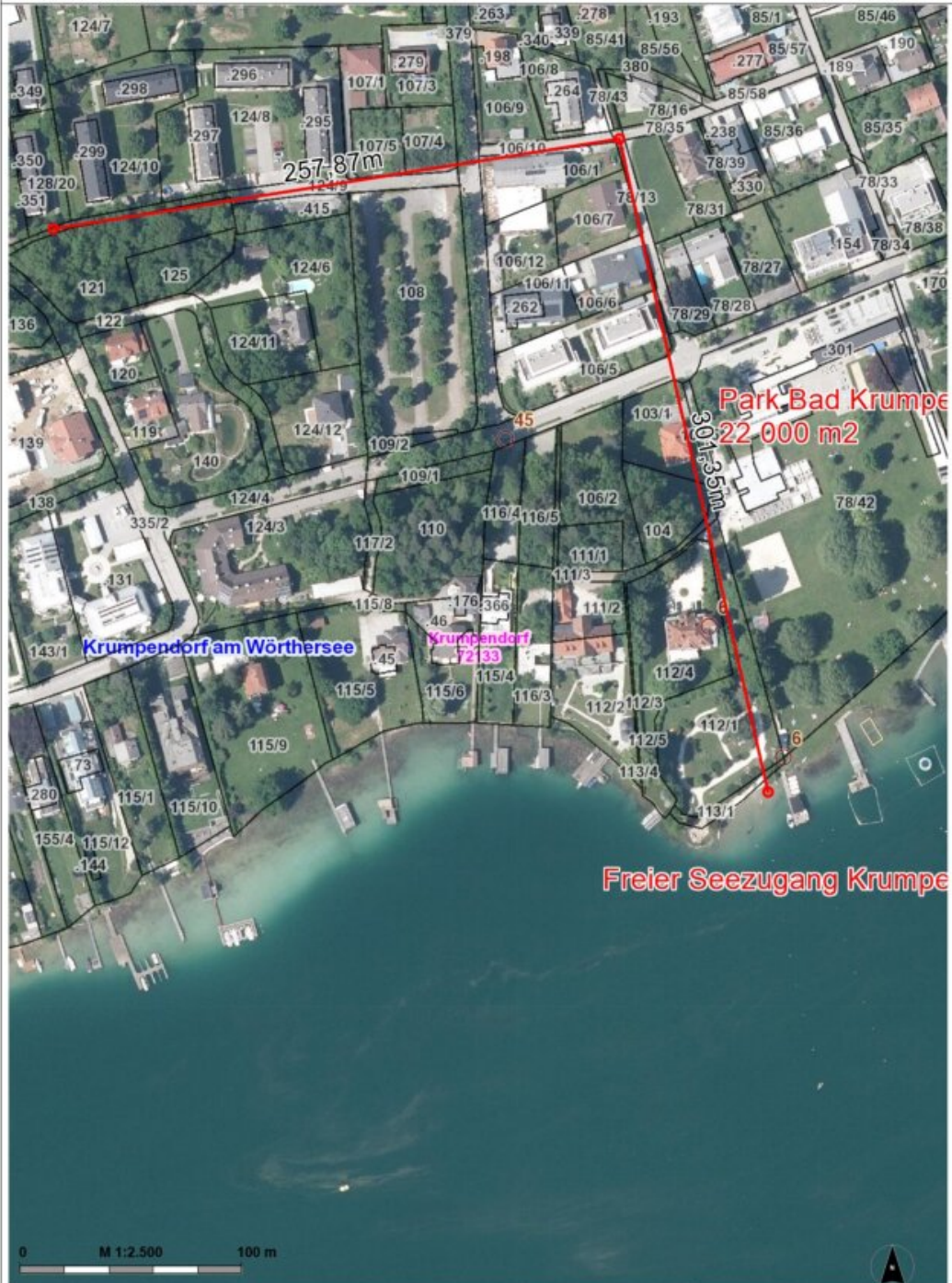




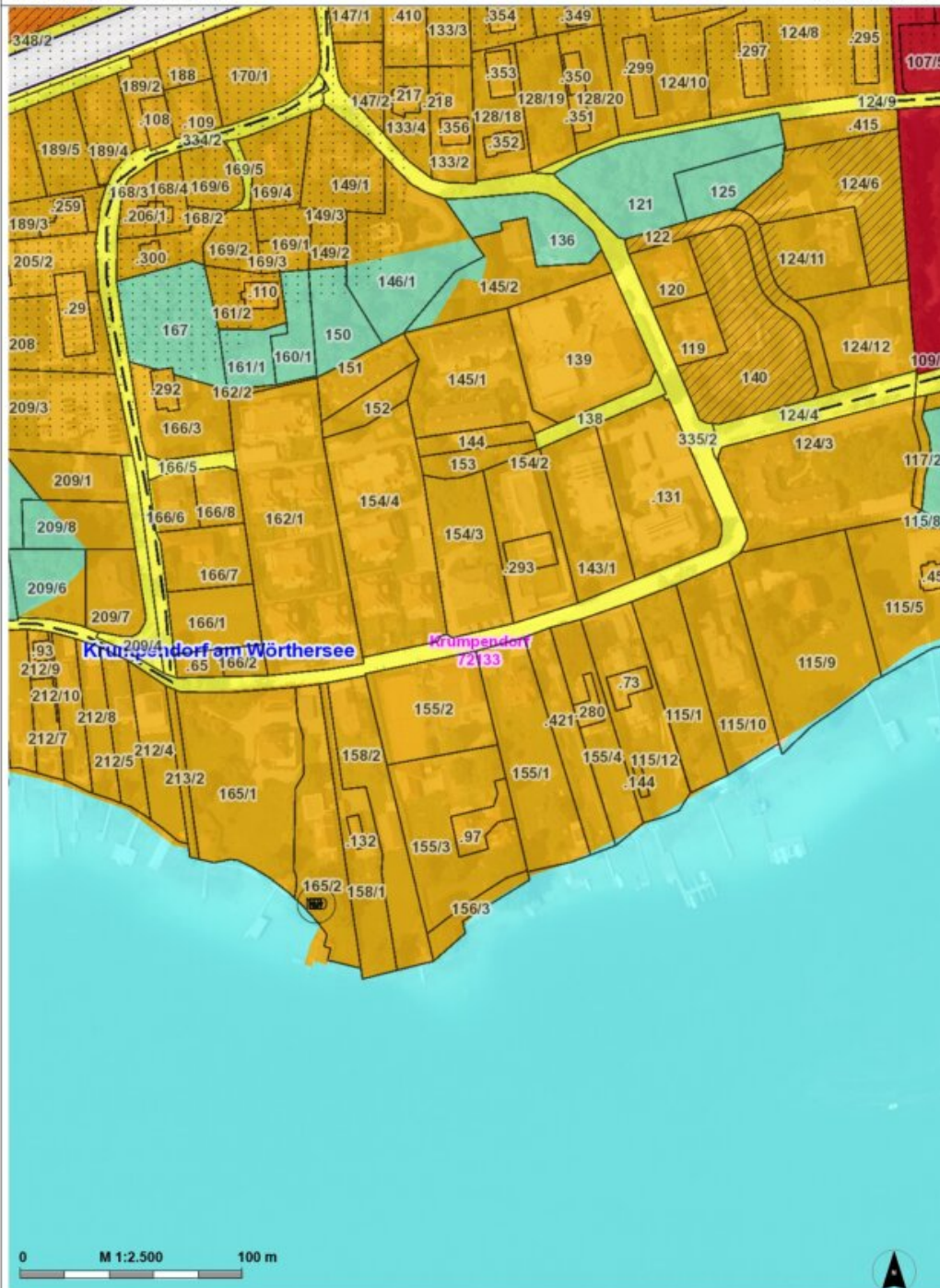


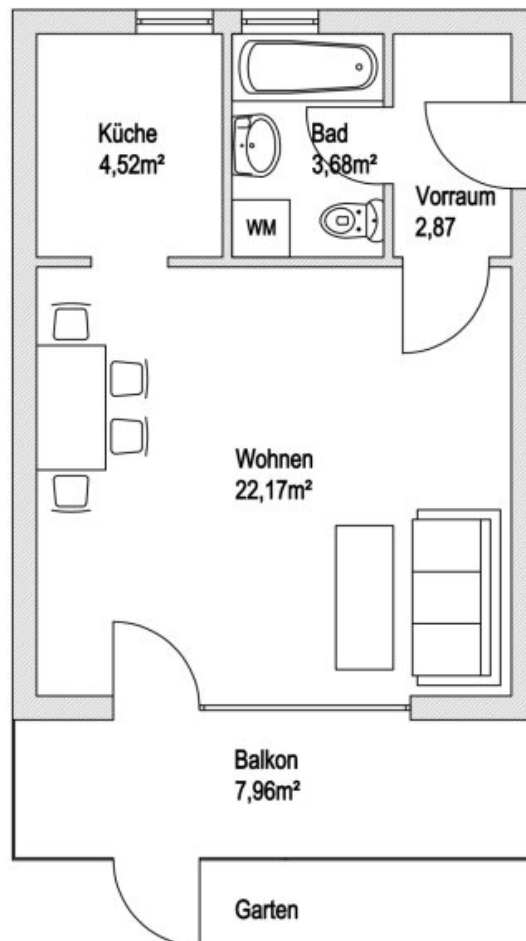
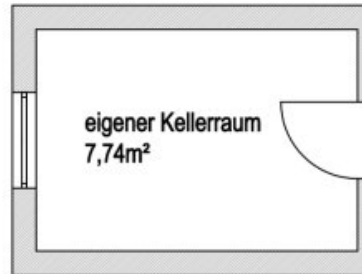
Erstellt am: 27.08.2024 von:

Maßstab: 1:2500



Maßstab: 1:2500





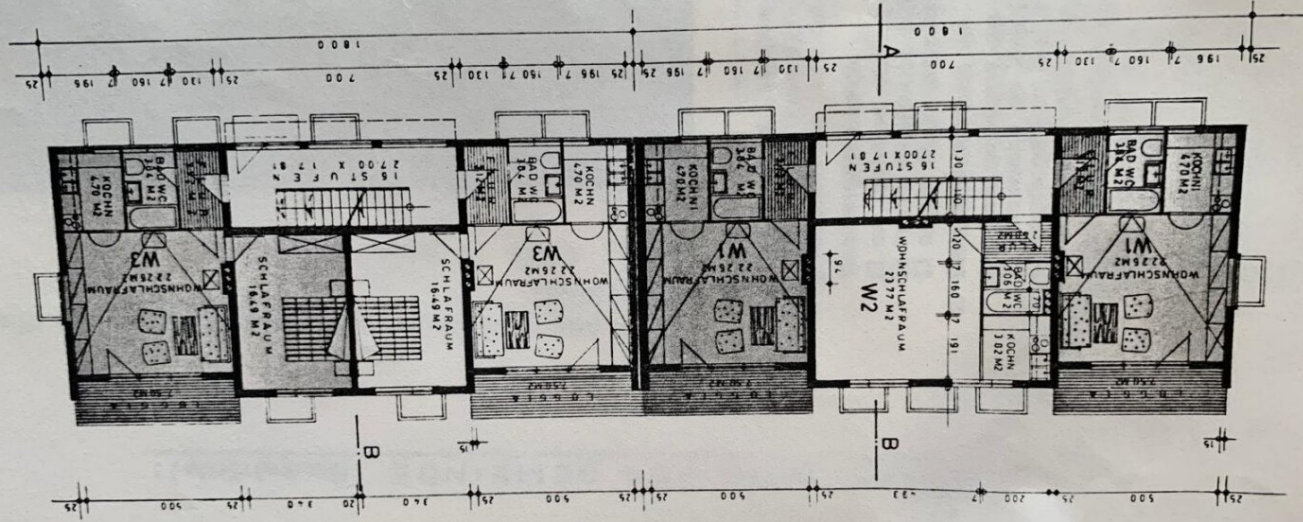
Gesamte Wohnfläche 33,24m²
Balkon 7,96m²
Keller 7,74m²

GRUNDRISS E

W 1 41.42 m²

W 2 33.05 m²

W 3 57.91 m²



Angaben ohne Gewähr

Maßstab 1:1000
Anlage 10

And Lohmeyer



BA 594

An das
Gemeindeamt Krumpendorf
Abt. Baurecht

Hauptstrasse 145
9201 Krumpendorf
Via Fax - 04229-2343-99



BAUMEISTER
Ing. Kurt Rodler Ges.m.b.H
A - 9020 KLAGENFURT Waidmannsdorferstr.9
Telefon (0463) 47220 Fax(0463) 481237
• BÜRO FÜR BAUWESEN • PLANUNGEN • BAULEITUNGEN
• STATISCHE BERECHNUNGEN • GUTACHTEN UND SCHÄTZUNGEN

Gemeinde Krumpendorf am Wörther See	
Eing.:	18. Mai 2004
Zl.:	 Blg.:
Bearb.:	

Klagenfurt, 17.5.2004

BV: WEG – Südbahnweg 65,67,69, Kochstrasse 35,37, 9201 Krumpendorf

SANIERUNG DER DÄCHER - BAUVOLLENDUNGSMELDUNG

Sehr geehrte Damen, Herren,

im Namen der oa. Wohnungseigentumsgemeinschaft erlauben wir uns, Ihnen die
Bauvollendung für die diesbezüglichen Sanierungsarbeiten mit **30.4.2004** bekannt-
zugeben.

Mit der Bitte um Kenntnisnahme verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen

WOWR

C / Donner Immobilien GmbH.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Krumpendorf am Wörthersee, einer der schönsten Regionen Österreichs! Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne Erdgeschoss-Wohnung vorstellen zu dürfen, die Ihnen ein komfortables und entspanntes Wohnen in einer der begehrtesten Gegenden Kärntens bietet.

Mit einer Fläche von 33,24m² ist diese Wohnung perfekt für Singles, Paare oder als Zweitwohnsitz geeignet. Sie ist gepflegt und in einem top Zustand, sodass Sie sich sofort wohlfühlen werden. Der offene Grundriss sorgt für ein helles und luftiges Wohngefühl, während der Balkon Ihnen einen traumhaften Ausblick auf die umliegende Landschaft bietet.

Eine der größten Vorteile dieser Wohnung ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Der nächste Busbahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt und der Bahnhof Krumpendorf ist ebenfalls in der Nähe, was Ihnen eine bequeme Anreise in die umliegenden Städte und Gemeinden ermöglicht.

Aber auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie brauchen, um Ihren Alltag zu erleichtern. Ob Sie einen Arzttermin haben, eine Apotheke aufsuchen müssen, Ihre Kinder zur Schule bringen oder einfach nur einen Einkauf erledigen möchten, alles ist bequem zu Fuß erreichbar. Und auch für Freizeitaktivitäten gibt es zahlreiche Möglichkeiten, sei es ein Spaziergang am See, ein Ausflug in die Natur oder ein gemütlicher Abend in einem der nahegelegenen Restaurants.

Der Wörthersee ist natürlich das Highlight dieser Region und wird Sie mit seiner Schönheit und Vielfalt begeistern. Ob Sie schwimmen, segeln, surfen oder einfach nur am Strand entspannen möchten, hier können Sie das ganze Jahr über die Natur in vollen Zügen genießen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Wohnung in Krumpendorf am Wörthersee alles bietet, was man sich für ein komfortables und entspanntes Leben wünschen kann. Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Schmuckstück persönlich zu zeigen und Sie bei Ihrem Umzug in Ihr neues Zuhause zu unterstützen. Willkommen in Krumpendorf am Wörthersee!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap