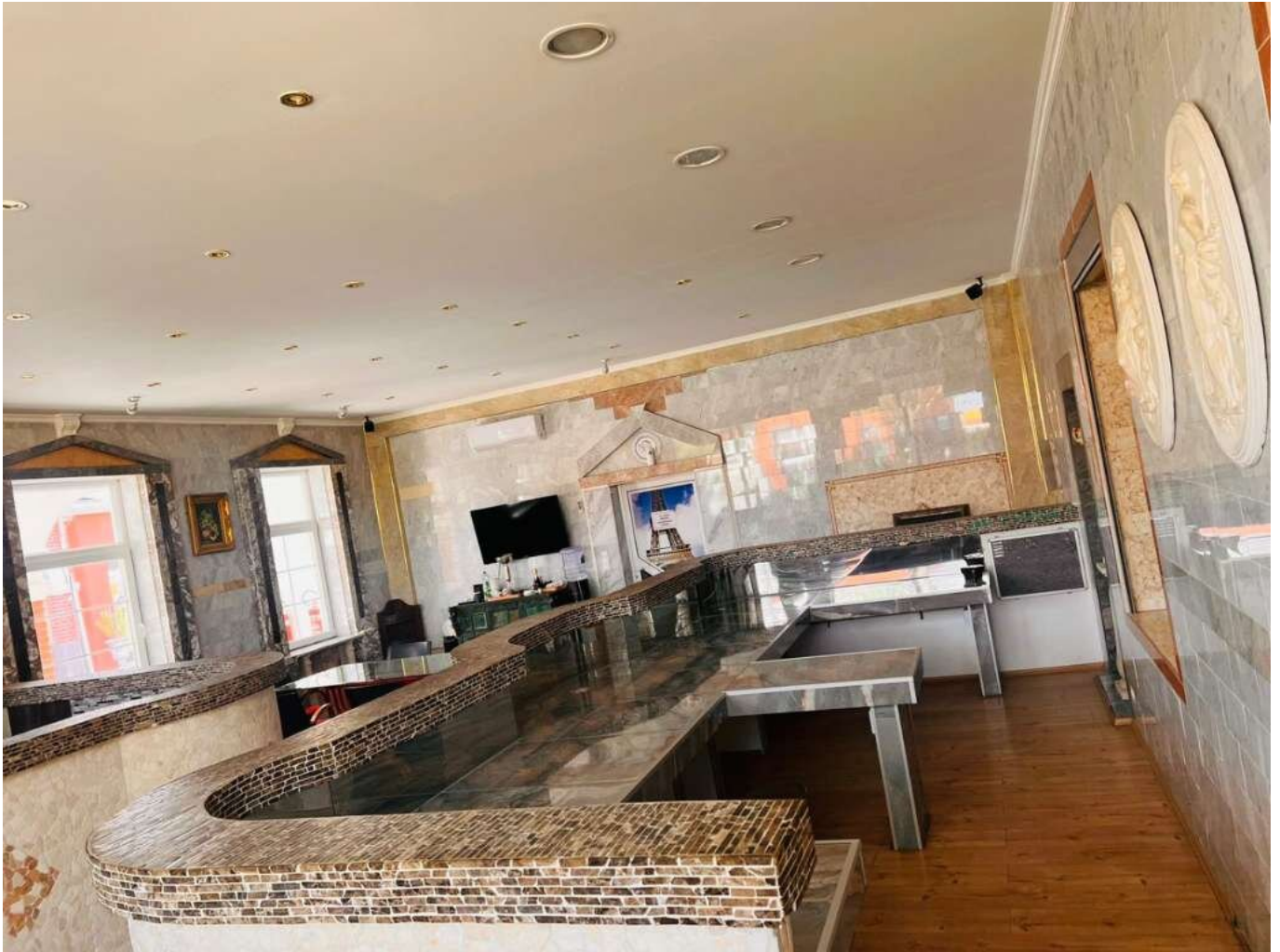


Möchtest Du mit mir ein schönes, großes, helles Büro mieten?? Insgesamt stehen uns 4 Arbeitsplätze zur Verfügung... PROVISIONSFREI!!!!



Objektnummer: 7897/62

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Nutzfläche:	93,00 m ²
Kaltmiete (netto)	377,00 €
Kaltmiete	377,00 €
USt.:	75,40 €

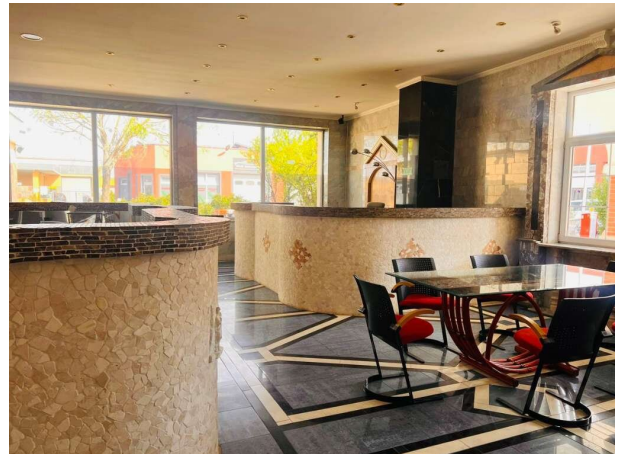
Ihr Ansprechpartner

Andrea Schier

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI!!!!

Sehr schönes, helles, geräumiges Büro direkt bei der Haupteinfahrt

Preis für ganzes Büro: (1. Mieter)

Ohne MWSt.: € 887,-

Mit MWSt.: € 1.064,-

MWSt.: € 177,40

Preis für 1. Arbeitsplatz

Ohne MWSt.: € 377,-

Mit MWSt.: € 452,40

MWSt.: € 75,40

Ideal für Steuerberater, Steuerbüro, Versicherungsagenturen, Buchhaltungskanzlei etc.

Im Gewerbepark befinden sich rund 80 Kleinbetriebe

Größe ca.93 m²

4 Arbeitsplätze

Besprechungsraum Mitbenutzbar

Sanitäranlagen Damen und Herren sind vorhanden

2 Kundenparkplätze sind reservierbar!!

Pausenräume mit Verpflegungsautomaten sind 24/7 frei zugänglich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <3.000m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap