Pension / Urlaubsgebiet bei Schladming / Sanierungsbedürftig

Objektnummer: 7852/199

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Einöd
Art:	Gastgewerbe - Pensionen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8962 Michaelerberg-Pruggern
Wohnfläche:	880,00 m²
Lagerfläche:	230,00 m²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

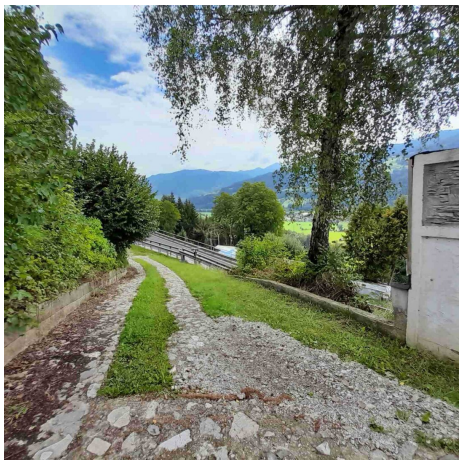
Yannick Komaromi

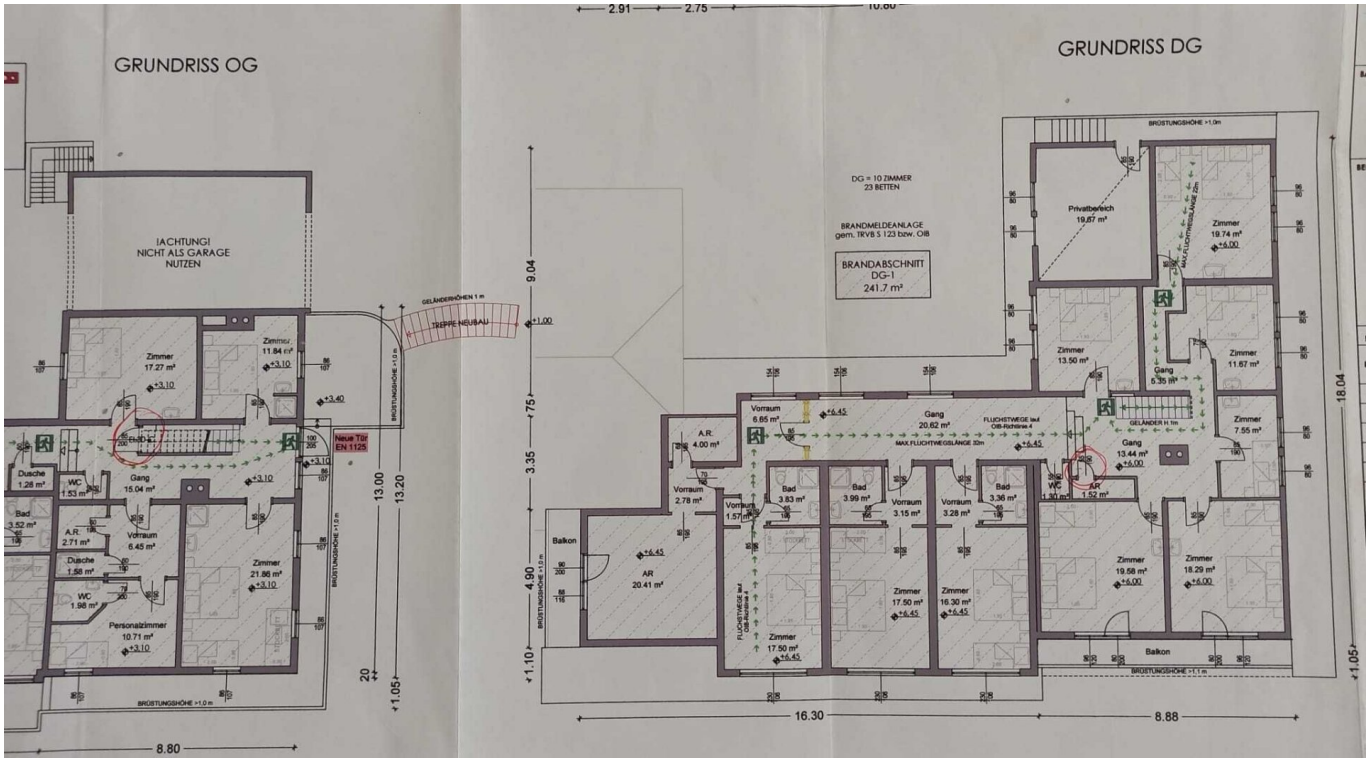
K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

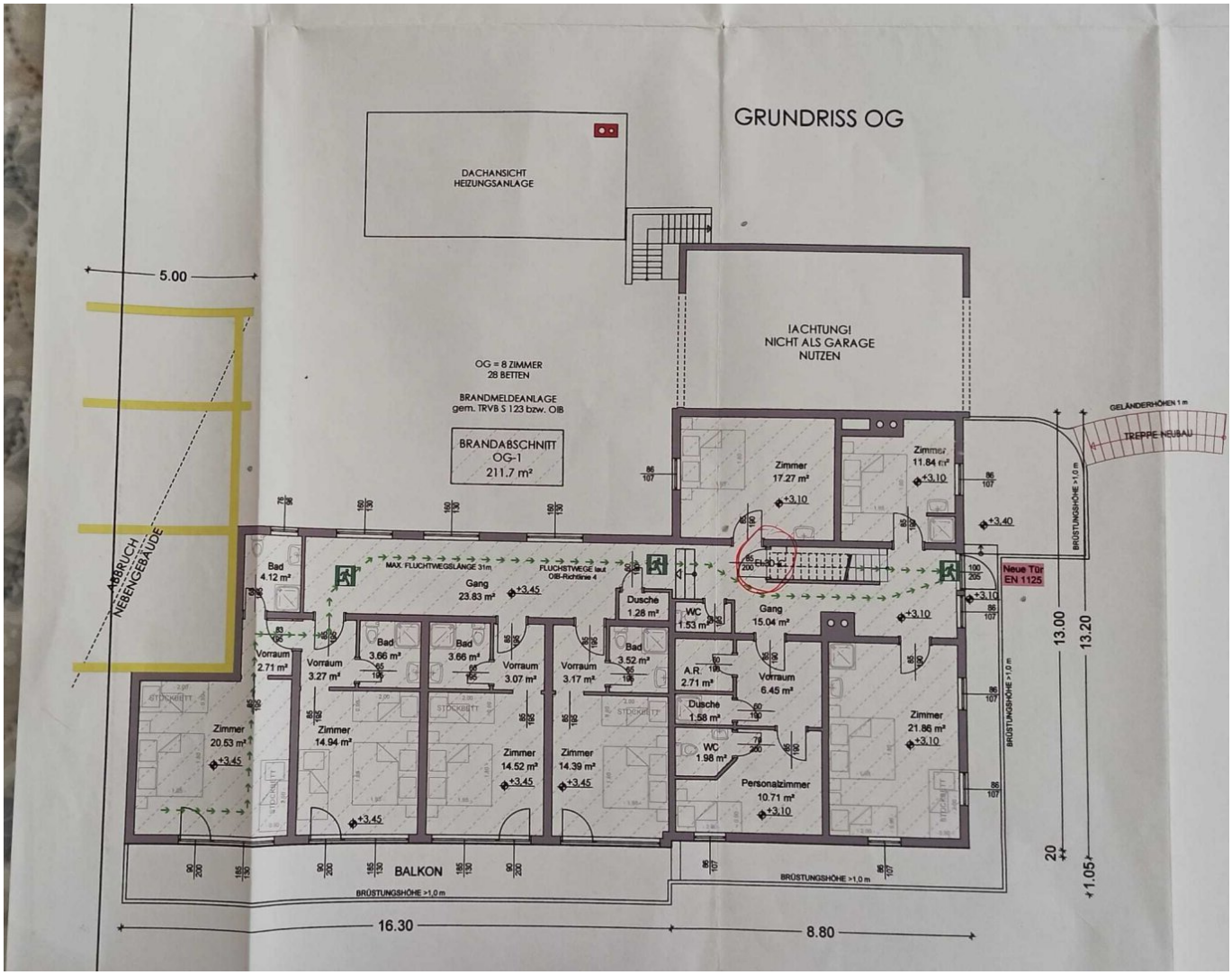
T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

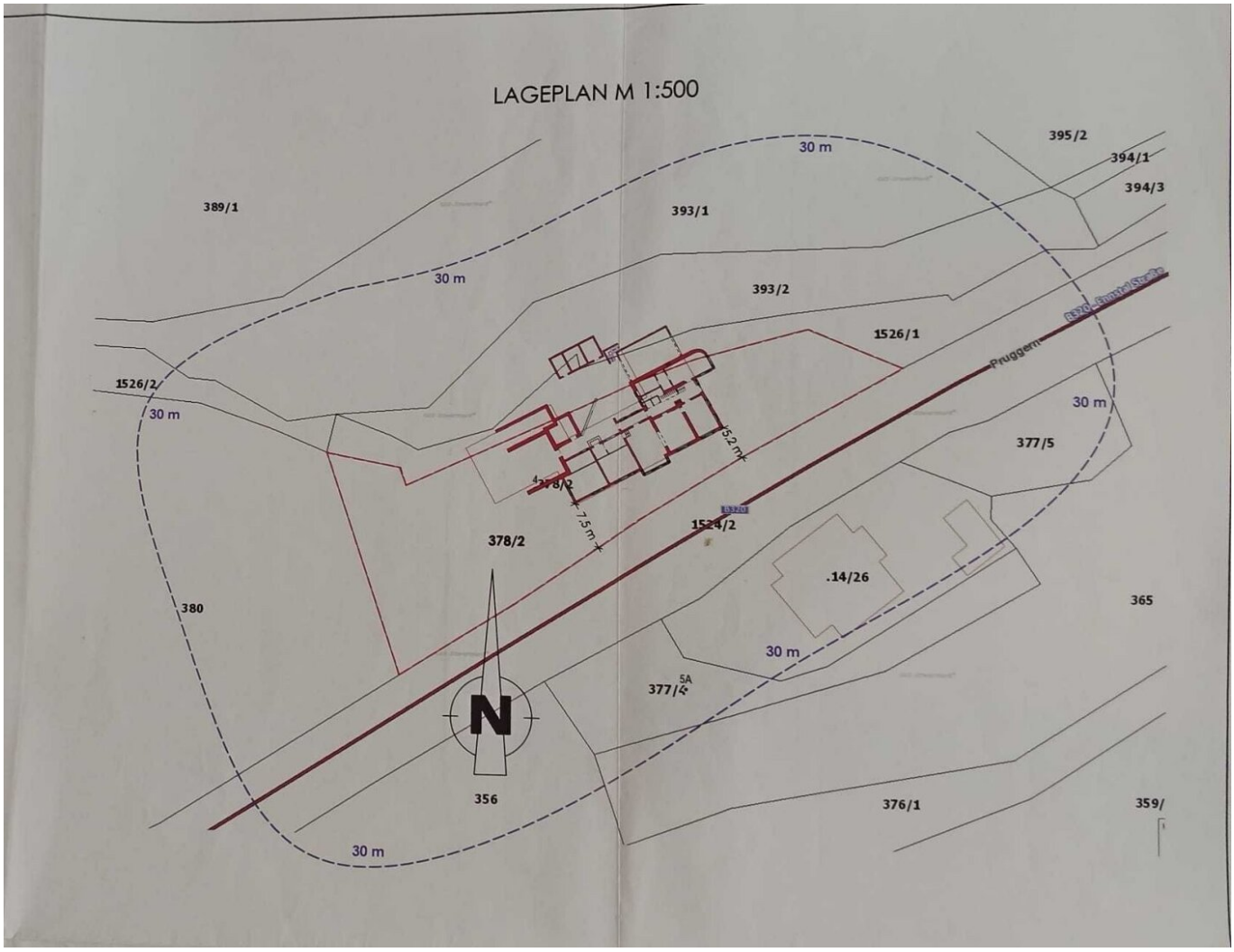
HOME

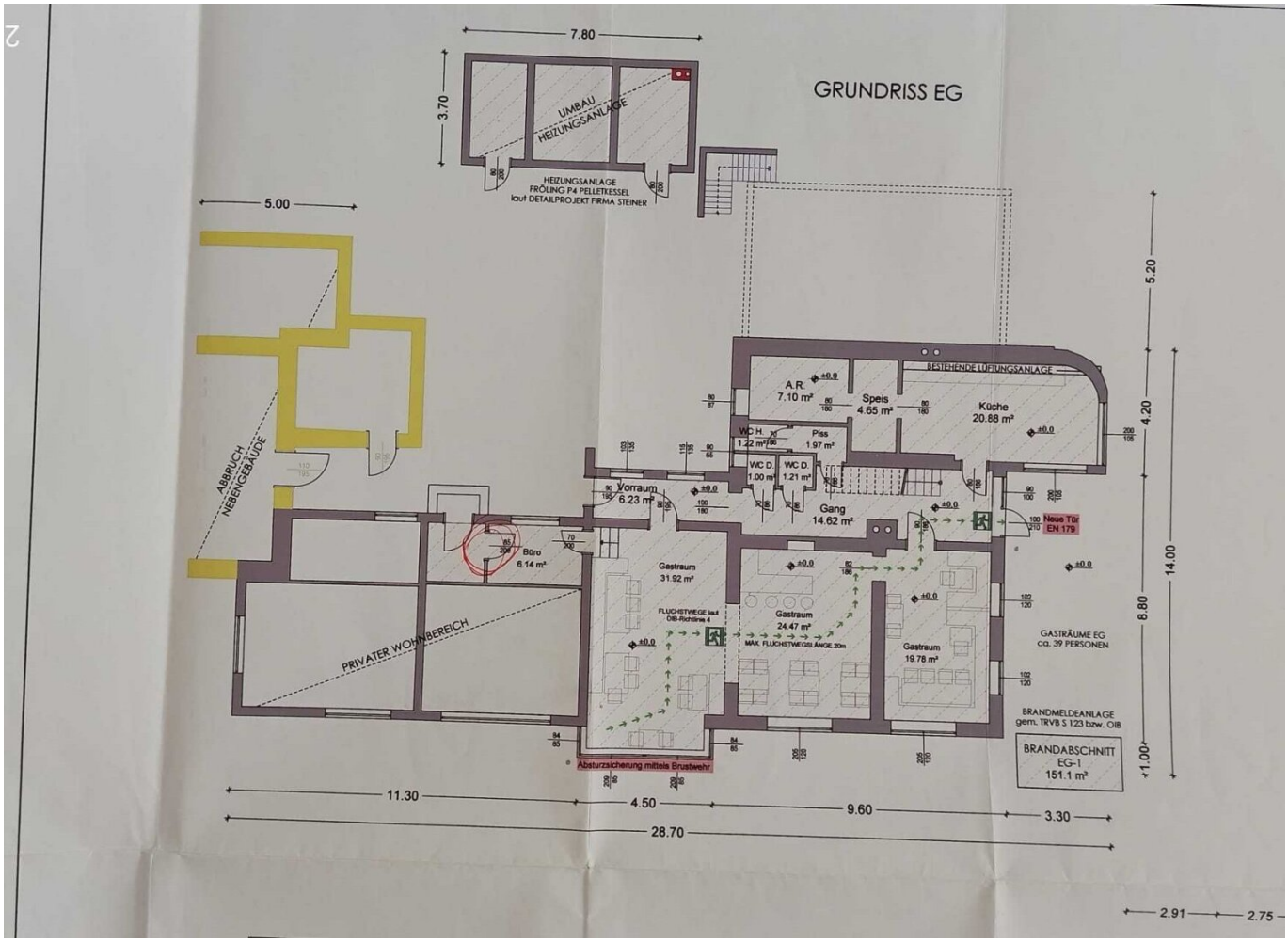



GRUNDRISS OG
!ACHTUNG!
NICHT ALS GARAGE
NUTZEN
Zimmer
17.27 m²
Zimmer
11.84 m²
Dusche
1.28 m²
WC
1.53 m²
Gang
15.04 m²
Bad
3.52 m²
A.R.
2.71 m²
Vorraum
5.45 m²
Dusche
1.58 m²
WC
1.98 m²
Zimmer
21.80 m²
Personalzimmer
10.71 m²
Neue Tür
EN 1125
TREPPE NEUBAU
GELÄNDERHÖHEN 1 m
BRÜSTUNGSHÖHE >1.0 m
BRÜSTUNGSHÖHE >1.5 m
8.80
13.00
13.20
9.04
3.35
4.90
GRUNDRISS DG
DG = 10 ZIMMER
23 BETTEN
BRANDMELDEANLAGE
gem. TRVB S 123 bzw. OIB
BRANDABSCHNITT
DG-1
241.7 m²
Privatbereich
19.67 m²
Zimmer
19.74 m²
Zimmer
13.50 m²
Gang
6.35 m²
Zimmer
11.67 m²
Vorraum
6.65 m²
Gang
20.62 m²
MAX. FLUCHTWEGLÄNGE 30m
FLUCHTWEGE bei OIB-Richtlinie 4
GELÄNDER H. 1m
Gang
13.44 m²
Zimmer
7.55 m²
A.R.
4.00 m²
Vorraum
2.78 m²
Vorraum
1.57 m²
Bad
3.83 m²
Bad
3.99 m²
Vorraum
3.15 m²
Vorraum
3.28 m²
Bad
3.36 m²
WC
1.30 m²
A.R.
1.52 m²
Balkon
AR
20.41 m²
Zimmer
17.50 m²
Zimmer
17.50 m²
Zimmer
16.30 m²
Zimmer
19.58 m²
Zimmer
18.29 m²
Balkon
BRÜSTUNGSHÖHE >1.0m
BRÜSTUNGSHÖHE >1.1 m
16.30
8.88
18.04


GRUNDRISS OG
DACHANSICHT
HEIZUNGSANLAGE
5.00
ABBRUCH
NEBENGEBÄUDE
OG = 8 ZIMMER
28 BETTEN
BRANDMELDEANLAGE
gem. TRVB S 123 bzw. OIB
BRANDABSCHNITT
OG-1
211.7 m²
!ACHTUNG!
NICHT ALS GARAGE
NUTZEN
GELÄNDERHÖHEN 1 m
TREPPE NEUBAU
Neue Tür
EN 1125
MAX. FLUCHTWEGSLÄNGE 31m
FLUCHTWEGE laut
OIB-Richtlinie 4
Bad
4.12 m²
Gang
23.83 m²
Dusche
1.28 m²
WC
1.53 m²
Zimmer
17.27 m²
Zimmer
11.84 m²
Gang
15.04 m²
Vorraum
2.71 m²
Vorraum
3.27 m²
Bad
3.66 m²
Bad
3.66 m²
Vorraum
3.07 m²
Vorraum
3.17 m²
Bad
3.52 m²
A.R.
2.71 m²
Vorraum
6.45 m²
Dusche
1.58 m²
WC
1.98 m²
Zimmer
21.86 m²
Zimmer
20.53 m²
Zimmer
14.94 m²
Zimmer
14.52 m²
Zimmer
14.39 m²
Personalzimmer
10.71 m²
BALKON
BRÜSTUNGSHÖHE >1,0 m
13.00
13.20
20
1.05
16.30
8.80

LAGEPLAN M 1:500




GRUNDRISS EG
7.80
3.70
UMBAU HEIZUNGSANLAGE
HEIZUNGSANLAGE
FRÖLING P4 PELLETKESSEL
laut DETAILPROJEKT FIRMA STEINER
5.00
ABBRUCH NEBENGEBÄUDE
PRIVATER WOHNBEREICH
Büro
6.14 m²
Vorraum
6.23 m²
Gastraum
31.92 m²
FLUCHTWEGE laut OIB-Richtlinie 4
Gastraum
24.47 m²
MAX. FLUCHTWEGSLÄNGE 20m
Gastraum
19.78 m²
Absturzsicherung mittels Brustwehr
A.R.
7.10 m²
Speis
4.65 m²
Küche
20.88 m²
BESTEHENDE LÜFTUNGSANLAGE
WC H.
1.22 m²
Piss
1.97 m²
WC D.
1.00 m²
WC D.
1.21 m²
Gang
14.62 m²
Neue Tür
EN 179
GASTRÄUME EG
ca. 39 PERSONEN
BRANDMELDEANLAGE
gem. TRVB S 123 bzw. OIB
BRANDABSCHNITT
EG-1
151.1 m²
5.20
4.20
14.00
8.80
1.00
11.30
4.50
9.60
3.30
28.70
2.91
2.75

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer Investitionsmöglichkeit im Gastgewerbe, bei der Sie Ihre eigenen Konzepte, Ideen und Visionen realisieren können.

Diese Hotelpension mit Restaurant bietet eine Geschäftsgrundlage mit dem Potenzial, zu modernisieren und zu expandieren. Es sind auch zwei Immobilienstudien für eine komplette Modernisierung und den Bau eines neuen Projekts vorbereitet.

Das Pensionshaus befindet sich in der Gemeinde Michaelerberg-Pruggern In der Nähe von Gröbming, umgeben von schöner Natur und vielen Freizeitmöglichkeiten. Alle Einkaufsmöglichkeiten und die komplette Infrastruktur befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Autominuten zu erreichen.

Den Skilift Galsterberg und die Gondel Hauser Kaibling erreichen Sie in jeweils ca. 10 Minuten. Und der größte Wintersportort der Umgebung, Schladming, ist in 15 Minuten zu erreichen. Interessant ist auch die Sommersaison mit vielen Wanderwegen und Radwegen. Es gibt auch eine Zip-Line in Gröbming.

Das Objekt verfügt über 16 Doppelzimmer mit einer Fläche von 604m² Betriebsfläche und 3230m² Grund. Das Gebäude besteht aus einem Altbestand, welcher seit 1948 durch Zubauten in 1969, 1973, 1980 und 1982 aus- und umgebaut wurde. Angrenzend an das Wohnhaus liegt eine Scheune.

ERDGESCHOSS Betriebsfläche ca. 151m²

- 3 Gästezimmer mit einer Kapazität von ca. 40 Personen mit herrlichem Ausblick
- natürlich die Küche mit den dazugehörigen Räumen wie die Speis und Abstellräume
- zusätzliche Büroräume und Lagerräume
- Terrasse

OBERGESCHOSS ca. 211m² und Dachgeschoss 241m²

- Im Obergeschoss befinden sich 8 Zimmer mit 15 Betten

- im Dachgeschoss befinden sich auch 8 Zimmer mit 15 Betten und ein Privatbereich

Das Gebäude ist massiv gebaut, erfordert jedoch Investitionen, um es auf einen modernen Standard zu bringen. Hier bietet sich die Gelegenheit, das Gästehaus nach den eigenen Vorstellungen zu renovieren und anzupassen. Für 2019 ist eine komplette Renovierung und ein Umbau geplant und natürlich sind alle Pläne vorhanden. Der Verkauf dieser außergewöhnlichen Pension bietet Ihnen die Möglichkeit, eine lukrative Investition in einer der schönsten Regionen Österreichs zu tätigen.

Der Verkaufspreis ist Verhandlungssache.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.750m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m

Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap