

**Bestehende Beherbergungsimmobilie im Tourismusgebiet
Schladming – sanierungsbedürftiger Bestand mit
Entwicklungsmöglichkeiten**



Objektnummer: 7852/199

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Lagerfläche:

Provisionsangabe:

Einöd

Gastgewerbe - Pensionen

Österreich

8962 Michaelerberg-Pruggern

880,00 m²

230,00 m²

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH

Pfeifferhofweg 3a

8045 Graz

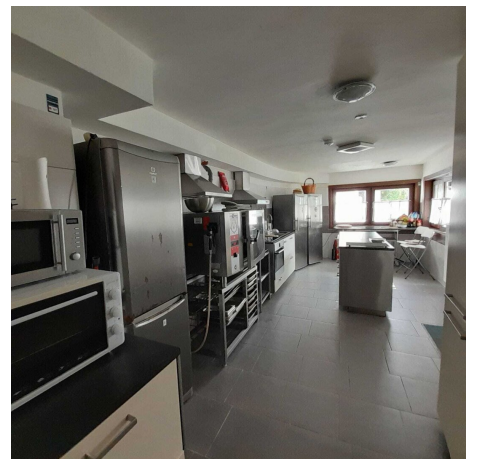
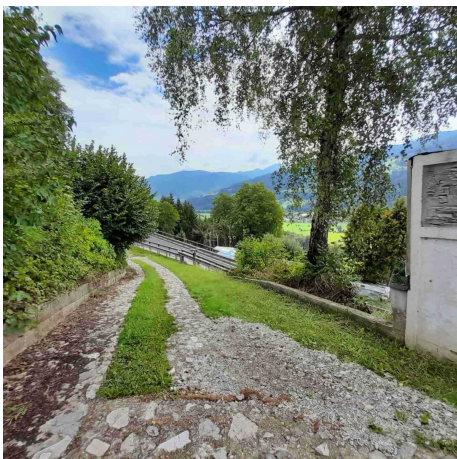
T +43 676 33 650 66

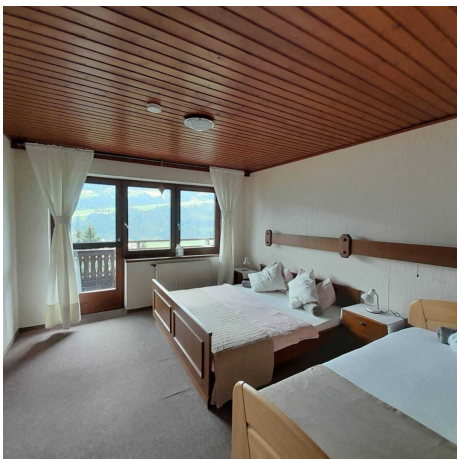
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





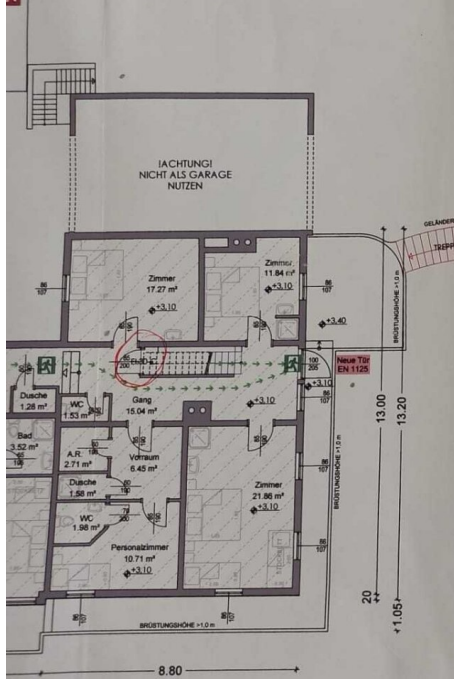




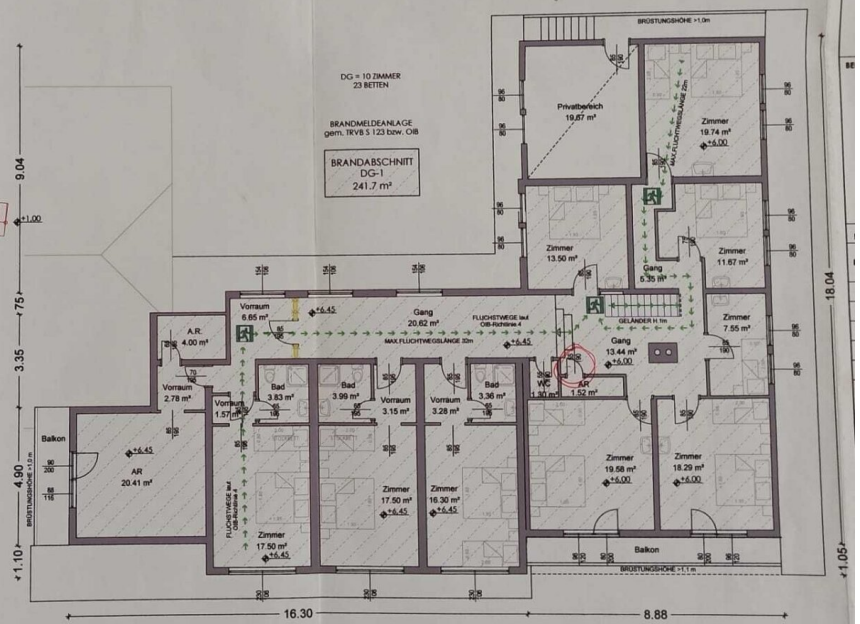


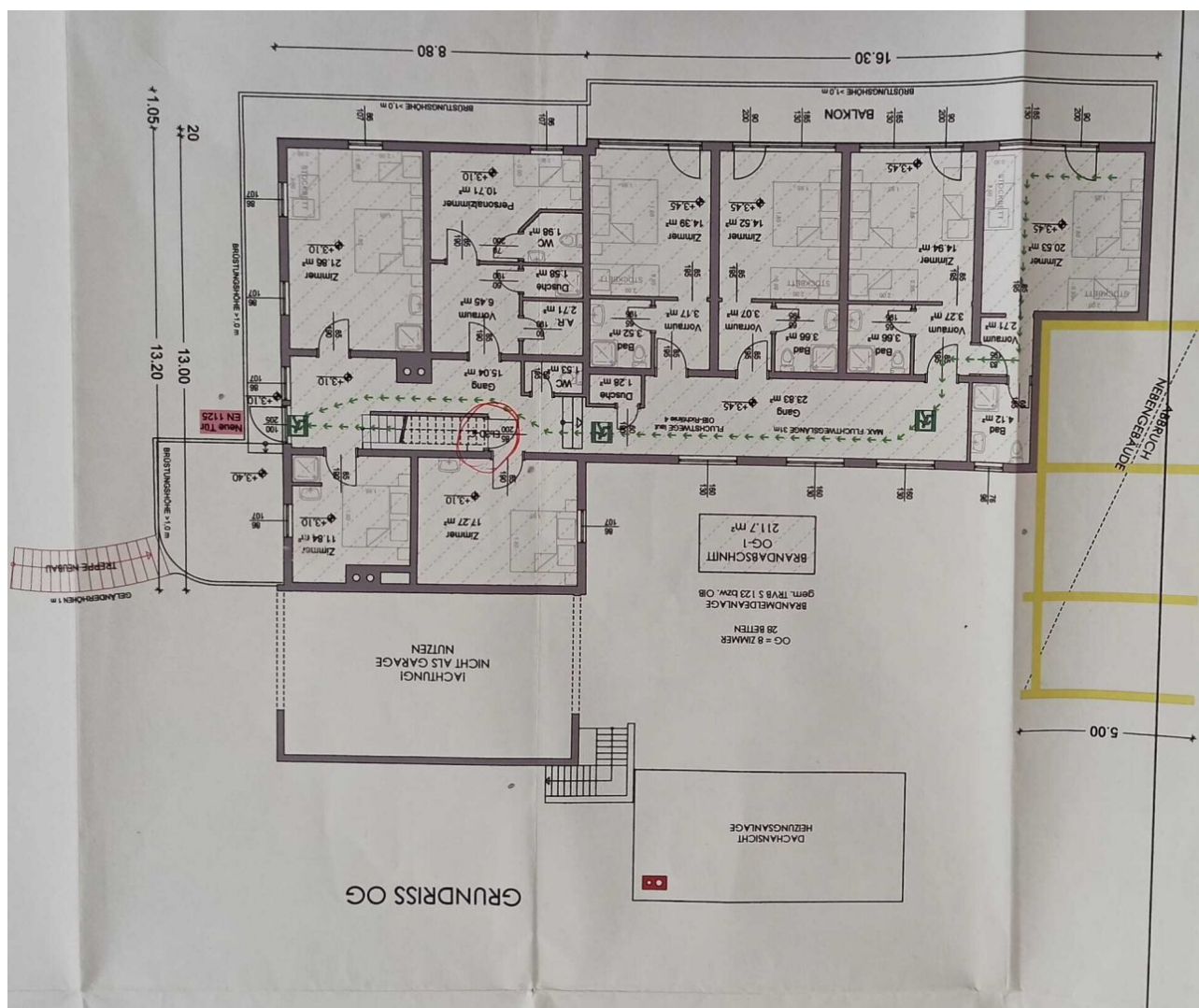


GRUNDRISS OG

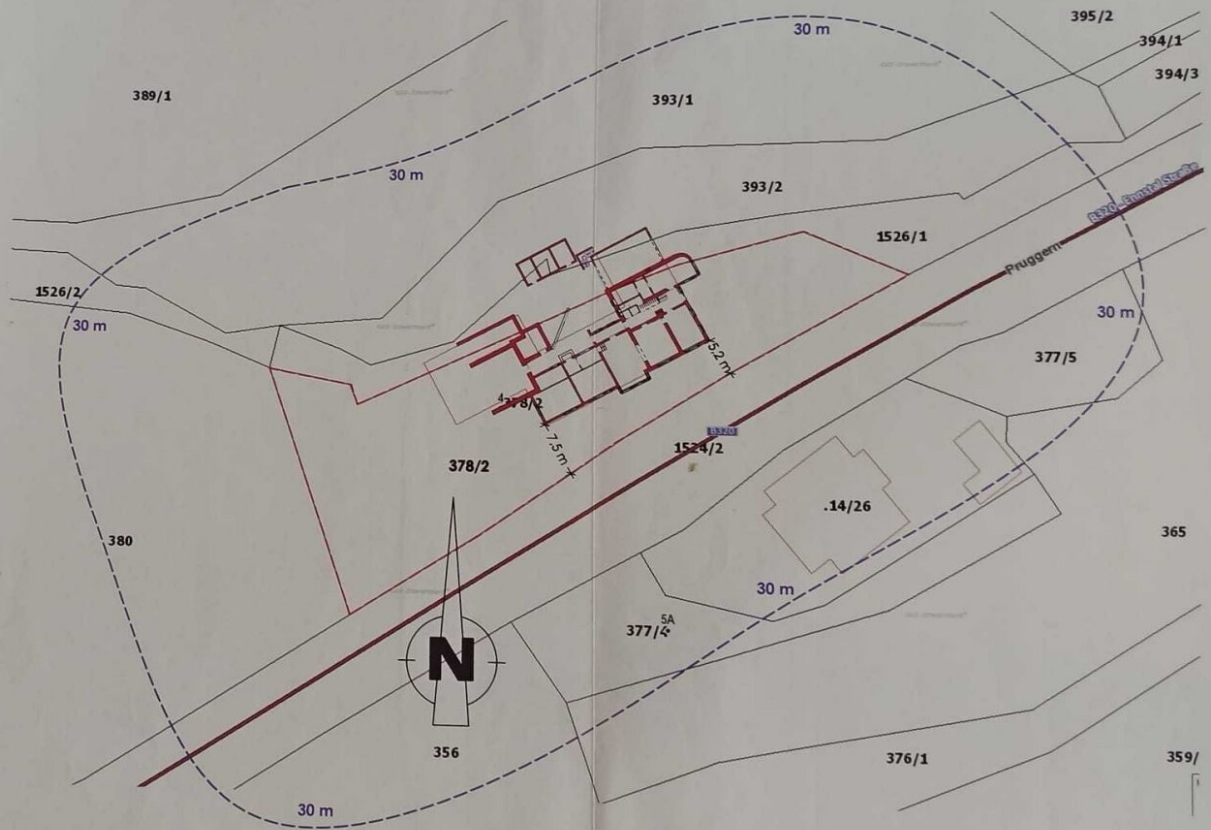


GRUNDRISS DG

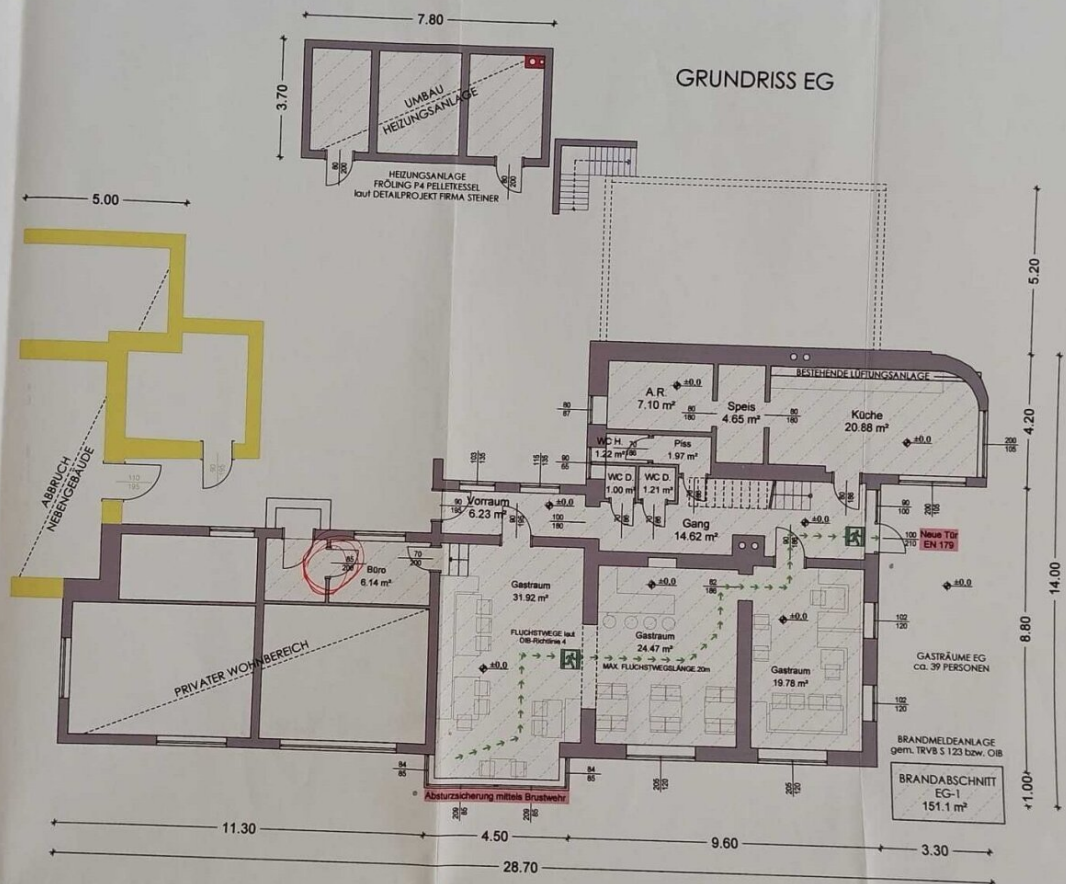




LAGEPLAN M 1:500



GRUNDRISS EG



Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft bietet eine interessante Investitionsmöglichkeit im Bereich Beherbergung und Gastronomie – ideal für Unternehmerinnen und Unternehmer, die eigene Konzepte, Ideen und Visionen realisieren möchten.

Auf Wunsch kann der Erwerb durch die Übernahme der gesamten Gesellschaft (GmbH) erfolgen.

Die Hotelpension mit Restaurantbetrieb verfügt über eine solide betriebliche Grundlage sowie erhebliches Potenzial zur Modernisierung und Erweiterung. Bereits vorliegende zwei Immobilienstudien bilden die Basis sowohl für eine umfassende Sanierung des Bestands als auch für die Entwicklung eines neuen Hotelprojekts.

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Michaelerberg-Pruggern, in unmittelbarer Nähe zu Gröbming, in einer attraktiven Urlaubsregion mit hoher touristischer Nachfrage. Die Umgebung zeichnet sich durch vielfältige Freizeit- und Sportmöglichkeiten aus. Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Die Skigebiete Galsterberg und Hauser Kaibling liegen rund 10 Minuten entfernt, der internationale Wintersportort Schladming ist in etwa 15 Minuten erreichbar. Auch in der Sommersaison bietet die Region ein breites touristisches Angebot mit Wanderwegen, Radstrecken und der Zipline Gröbming.

Das Objekt umfasst 16 Doppelzimmer, eine Betriebsfläche von rund 604 m² sowie ein Grundstück mit 3.230 m². Der Gebäudebestand wurde ursprünglich im Jahr 1948 errichtet und in mehreren Bauphasen (1969, 1973, 1980 und 1982) erweitert. Eine angrenzende Scheune bietet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten oder Erweiterungspotenzial.

Diese Liegenschaft stellt eine solide Basis für ein touristisches Entwicklungsprojekt in einer der gefragtesten Regionen der Steiermark dar.

ERDGESCHOSS Betriebsfläche ca. 151m²

- 3 Gästezimmer mit einer Kapazität von ca. 40 Personen mit herrlichem Ausblick
- natürlich die Küche mit den dazugehörigen Räumen wie die Speis und Abstellräume
- zusätzliche Büroräume und Lagerräume

- Terrasse

OBERGESCHOSS ca. 211m² und Dachgeschoss 241m²

- Im Obergeschoss befinden sich 8 Zimmer mit 15 Betten
- im Dachgeschoss befinden sich auch 8 Zimmer mit 15 Betten und ein Privatbereich

Das Gebäude ist massiv gebaut, erfordert jedoch Investitionen, um es auf einen modernen Standard zu bringen. Hier bietet sich die Gelegenheit, das Gästehaus nach den eigenen Vorstellungen zu renovieren und anzupassen. Für 2019 ist eine komplette Renovierung und ein Umbau geplant und natürlich sind alle Pläne vorhanden. Der Verkauf dieser außergewöhnlichen Pension bietet Ihnen die Möglichkeit, eine lukrative Investition in einer der schönsten Regionen Österreichs zu tätigen.

Der Verkaufspreis ist Verhandlungssache.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.750m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap