4 Gewinnt - 4 Zimmer bei U4 Schönbrunn - Auch Mietkauf möglich



Objektnummer: 7485/131

Eine Immobilie von Arthur Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

13.644,00 € inkl. 20% USt.

Siebeneichengasse

Wohnung

Österreich

1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

1959

Erstbezug

Neubau

76,00 m²

4

1

1

B 28,00 kWh / m² * a

379.000,00 €

238,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Raoul-Arthur Billan

Arthur Real GmbH Handelskai 300A / I / EG09 1020 Wien

T +436769604046























Objektbeschreibung

JA, Sie haben richtig gelesen: Diese Familien-Wohnung im 1. Liftstock hat Zugang zu 2 Terrassen im Dachgeschoß des Hauses. Und JA, Sie können sich gerne bei einer Besichtigung davon überzeugen.

Dieser Erstbezug nach Renovierung liegt nur wenige Gehminuten von der U4 Schönbrunn entfernt.

JETZT für MIETKAUF anfragen!

Diese geräumige 4 Zimmer Wohnung überzeugt durch ihren ausgezeichneten Grundriss:

- Geräumiges Vorzimmer mit Abstellraum
- Große Wohnküche
- 3 Schlafzimmer oder 2 Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer ein Zimmer hofseitig in Ruhelage!
- Badezimmer mit Badewanne (perfekt für Kinder)
- Toilette

Das Haus verfügt über 2 Dachterrassen und einen Trockenraum sowie einen grünen Innenhof.

Ein BILLA Supermarkt befindet sich genau im Haus gegenüber.

Das Highlight für Investoren: es gilt ein freier Mietzins bei der Vermietung

Stand der Reparaturrücklage: € 124.000

Vertragserrichter: Engin Deniz Rechtsanwälte in 1010 Wien

Optionale Mietkauf Konditionen: Kaufoption € 39.000, Laufzeit 3 Jahre, Gesamtmiete € 1.400, 1/2 der Miete ist bei Kauf anrechenbar.

Gerne unterstützt Sie unser langjähriger Partner mit flexiblen Lösungen bei der Finanzierung. Aktuell sind bereits wieder günstige Fixzinsen möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.