2-Zimmer Erdgeschosswohnung in Kaltenleutgeben



Objektnummer: 8128/100

Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 2391 Kaltenleutgeben

Wohnfläche: 53,00 m²

Heizwärmebedarf: F 216,20 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:E2,61Gesamtmiete725,45 ∈Kaltmiete (netto)480,00 ∈Kaltmiete656,77 ∈Betriebskosten:146,77 ∈USt.:68,68 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Marion Pierer

"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H. Bösendorferstraße 7 1010 Wien

H 0676 / 845 045 800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









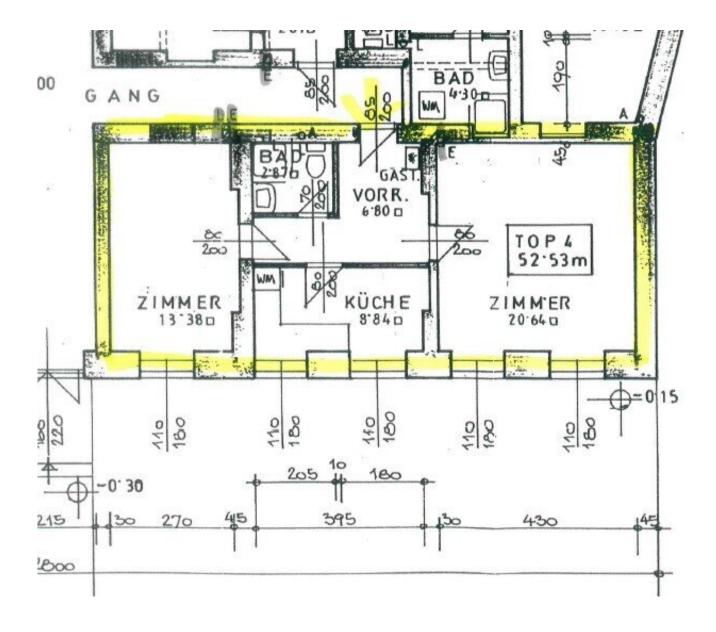












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine helle, rund 53 m² große 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Mitten von Kaltenleutgeben.

Aufteilung:

- Zentraler Vorraum
- 2 Zimmer
- Einbauküche
- Bad mit Dusche und Toilette
- Kellerabteil
- Gartenmitbenützung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Klinik <2.500m Apotheke <500m Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <8.500m Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m Bank <500m Post <500m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <8.500m Straßenbahn <5.000m Bahnhof <6.500m Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap