

Traumhafte Luxusvilla in Obritz - Luxuriöses Wohnen auf 500m² mit Garten und Top-Ausstattung für nur 425.000€!



Objektnummer: 5915/363

Eine Immobilie von Peschak Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2061 Obritz
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	500,00 m ²
Zimmer:	7,50
Garten:	1.900,00 m ²
Kaufpreis:	425.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ralph Peschak

Peschak Immobilien GmbH
Elsbeerstraße 11
2522 Oberwaltersdorf

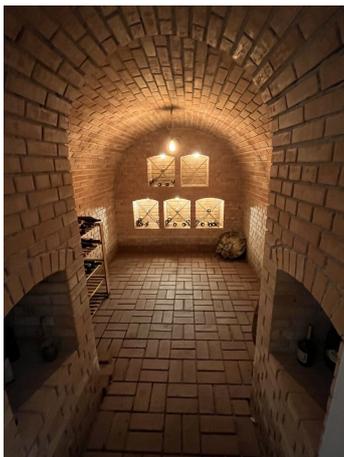
T +43 69910835028

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















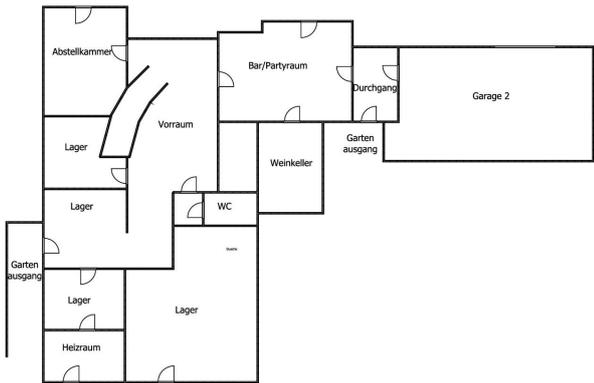
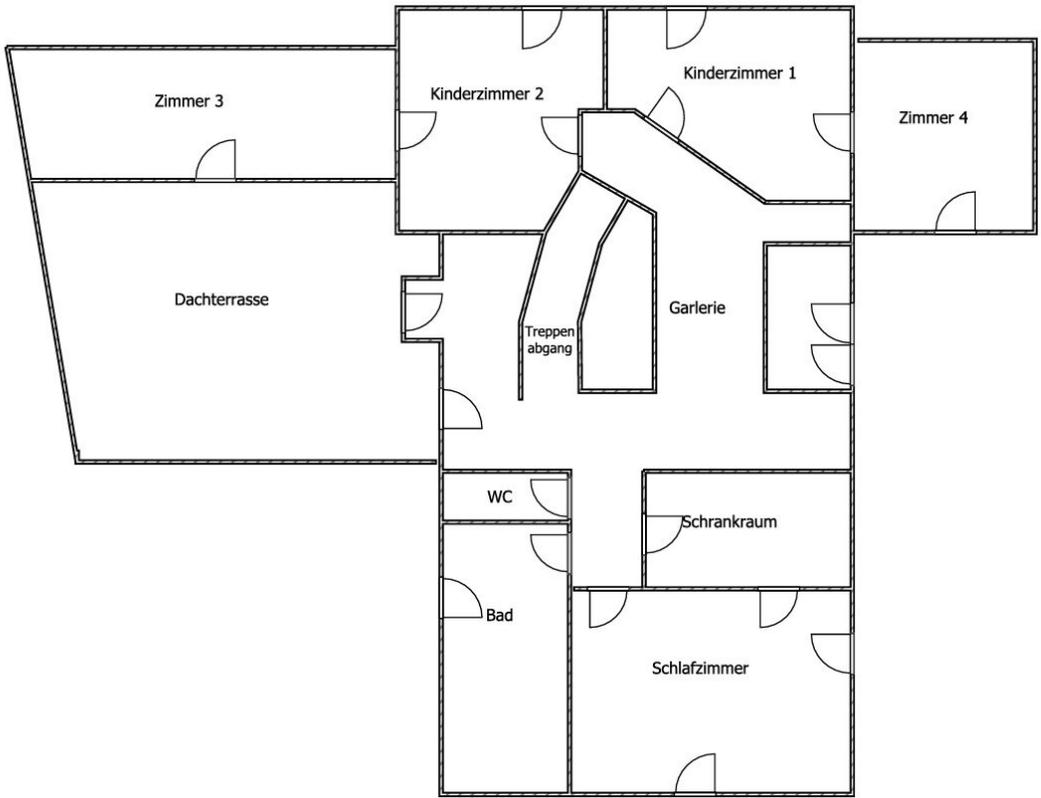












Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Ihrem Traumhaus in ländlicher Umgebung, aber dennoch gut angebunden? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der idyllischen Gemeinde Obitz in Niederösterreich steht dieses wunderschöne Einfamilienhaus zum Verkauf. Auf einer Fläche von 500m² bietet es Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Leben und Entfalten. Der Kaufpreis von 425.000,00 € ist angesichts der hochwertigen Ausstattung, der Größe und der attraktiven Lage sehr günstig.

Gehen Sie jetzt bereits durch Ihr neues Zuhause mit unserem 3D Rundgang: <https://storage.net-fs.com/hosting/7895275/4/>

Das Haus verfügt über insgesamt 7 Zimmer, die sich auf zwei Etagen verteilen. Hier können Sie Ihre individuellen Gestaltungsideen umsetzen und sich ganz nach Ihren Wünschen einrichten. Die Räumlichkeiten sind gepflegt und strahlen eine angenehme Atmosphäre aus, die Sie bereits beim Betreten des Hauses spüren werden. Besonders beeindruckend ist der herrliche Grünblick, den Sie von den meisten Zimmern aus genießen können. Hier können Sie sich vom stressigen Alltag entspannen und die Natur in vollen Zügen genießen.

Ein weiteres Highlight des Hauses ist der traumhafte Garten, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Hier können Sie gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie verbringen oder einfach nur die Sonne auf der Terrasse genießen. Auch für Ihre Kinder bietet der Garten ausreichend Platz zum Spielen und Toben. Der Ausblick auf die umliegenden Felder und Wiesen sorgt für ein Gefühl von Freiheit und Ruhe.

In dem großzügigen Pool befindet sich auch eine Gegenstromanlage, um hier auch Sport betreiben zu können.

Ein besonderer Punkt ist der uneinsehbare Garten.

Das Haus ist zudem mit Fußbodenheizung ausgestattet, die für eine angenehme Wärme im gesamten Haus sorgt. Auch an sonnigen Tagen können Sie auf den Ost- und Südbalkonen oder -terrassen die warmen Strahlen genießen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einer Dusche und einem Fenster ausgestattet, was für ein helles und freundliches Ambiente sorgt. Für Ihr Auto steht eine Garage zur Verfügung, außerdem gibt es eine Tiefgarage, in der Sie weitere Fahrzeuge unterbringen können.

Beheizt wird das Haus mit einer Luftwärmepumpe und erfüllt somit die modernste, ökonomischste und ökologischste Art der Wärmeerzeugung und Warmwassererzeugung.

Durch den Glasfaseranschluss direkt beim Haus ist auch das Homeoffice ohne Geschwindigkeitsprobleme toll machbar. Ihr Büro im eigenen Garten!

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, von der aus Sie bequem in die umliegenden Städte gelangen. Auch Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind schnell zu erreichen, sodass Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe haben.

Nutzen Sie die Chance und erfüllen Sie sich mit diesem Einfamilienhaus in Obritz Ihren Traum vom perfekten Zuhause. Überzeugen Sie sich selbst von der einzigartigen Lage, der hochwertigen Ausstattung und dem Platzangebot, das dieses Haus zu bieten hat. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <6.000m

Klinik <9.000m

Arzt <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <6.000m

Bank <2.500m

Polizei <3.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap