

Kitzbüheler Architektenvilla in Oberösterreich - 4612 Scharten



Objektnummer: 490

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4612 Scharten
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	300,00 m ²
Nutzfläche:	410,00 m ²
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	7
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	1.400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760







IMMOBILIEN ING. LÄCKNER
www.immo-lackner.at

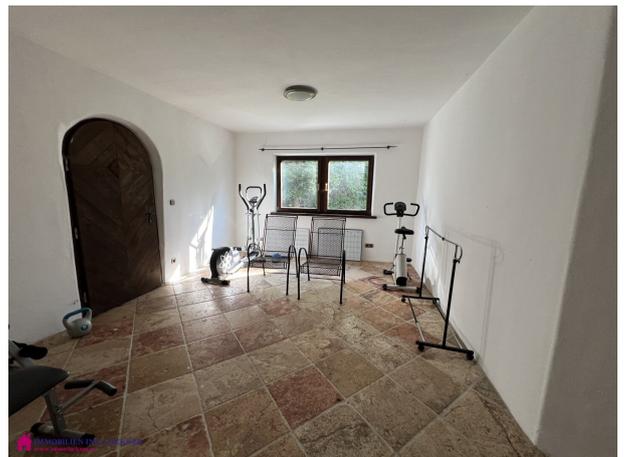


IMMOBILIEN ING. LÄCKNER
www.immo-lackner.at

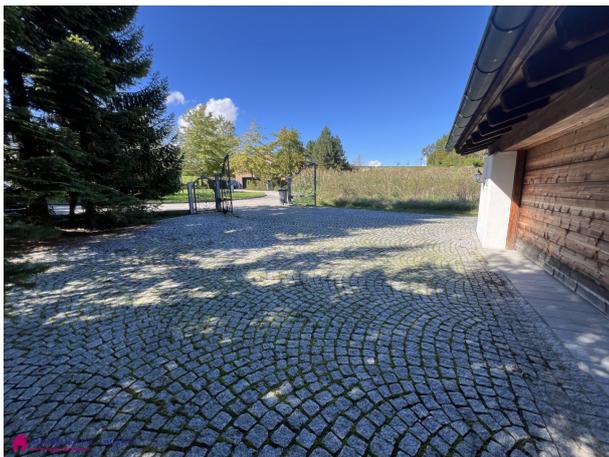


IMMOBILIEN ING. LÄCKNER
www.immo-lackner.at











Objektbeschreibung

Kitzbüheler Architektenvilla in Oberösterreich - 4612 Scharten

Ein sehr schönes Familienhaus erwartet Sie hier in 4612 Scharten. Wenn man Scharten hört, denkt man sofort an die herrliche Landschaft mit Obst und Gemüsesorten die dort angebaut werden. Die Nähe von Wels, Linz und Grieskirchen ist top.

Dieses schöne Anwesen wurde mit dem Kitzbühler Architekten Kranebitter gebaut. Die Innenausstattung ist besonders gelungen, Marmorböden, edle Holzausstattung, gemauerte Kamine und mit einem behaglichen Kachelofen. Die Glasfront im Wohnzimmer ermöglicht den Blick ins Grüne mit dem großen Schwimmteich und dem wunderschönen Garten.

Das Haus erstreckt sich über zwei Wohnebenen allesamt sind wohnlich und behaglich ausgestattet.

Lage:

Ein Haus in totaler Ruhelage und herrlicher Grünlage. Die Umgebung ist geprägt von schönen Wohnhäusern und der netten Örtlichkeit mit Infrastruktur.

- 28 km sind es bis Linz
- 12 km sind es bis Wels
- erreichbar von München in ca. 2,5 Stunden
- Nahversorger in der Nähe

Fakten:

- 3090 m² Gfl.
- 300 m² Wfl.

- 410 m² Nfl.
- Großer Schwimmteich
- 2 Wohnebenen
- 2 Bäder
- 5 Schlafzimmer
- Fußbodenheizung
- Gasheizung/Holz
- 1 Sauna/Fitnessraum
- 1 große Terrasse
- 1 Kachelofen
- 2 offene Kamine
- Einbauküche
- Zentrale Staubsaugeranlage
- 3 Garagenstellplätze viele Stellplätze
- Alarmanlage

Preis auf Anfrage und guter Verhandlungsbasis!

Ihre Fragen können Sie direkt mit Frau Ziegler unter der Nummer +43(0)664 163 95 84 besprechen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!