Traumbungalow in Waizenkirchen inklusive Baugrundstück - 4 Zimmer auf 120m² Wohnfläche

Objektnummer: 2826

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4730 Waizenkirchen
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	439.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Fattinger

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413
H 0664-4575413

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Schlafen
13.91 m²
Kind
11.29 m²
Wohnen/Essen
30.71 m²
Küche
7.42 m²
Diele
7.53 m²
Ankleide
6.84 m²
Bad
10.74 m²
HWR
5.08 m²
WC
2.44 m²
Garderobe
9.82 m²
Kind
10.14 m²
1062
1499
eingang

Objektbeschreibung

Infos zum Baugrundstück:

Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Es gilt die Oö Bauordnung.

Das Baugrundstück befindet sich in der Wohngebietswidmung.

Aufschließungsbeiträge für Kanal- und Wasseranschluss sind noch nicht bezahlt. Lediglich der Verkehrsflächenbetrag bzw. die Hälfte dessen ist bereits entrichtet. € 1.625,-

Aufschließungsbetrag Wasser € 0,726 per m²

Aufschließungsbetrag Kanal € 1,453 per m²

Eine Teilung des Baugrundstückes befindet sich in Arbeit.

Ein Baustrom ist vorhanden.

Preis Baugrundstück 99.000 € exkl. Nebenkosten.

Infos zum Bungalow:

Wir erstellen Ihr neues Haus so, wie Sie es bestellt haben ! Schlüsselfertig !!

Wir wollen anders sein und unsere Kunden vor nachträglichen Ärger schützen!

Das Haus wird in Ziegelmassiv errichtet ! Wir richten uns nach Ihren Wünschen!

Die Raumaufteilung kann natürlich auf Ihren Wunsch umgeplant werden.

Gerne können wir Ihnen auf Anfrage auch andere Hausmodelle, inklusive Bau- und Leistungsbeschreibung zukommen lassen.

Liebe auf den ersten Blick. Das elegante, zeitlose Design trifft wie Amors Pfeil mitten ins Herz. Auch die inneren Werte können sich sehen lassen: Bodentiefe Fenster und ein offener Wohn-Essbereich schaffen ein helles, lichtdurchflutetes Ambiente für die ganze Familie.

Eckpunkte des Bungalows:

- eine Garderobe

- eine Diele

- ein Schlafzimmer mit Ankleide

- zwei Kinderzimmer

- eine offene Küche mit Wohn- und Essbereich

- ein Hauswirtschaftsraum / Technikraum

- ein Bad mit Badewanne, Dusche und WC

- ein separates WC

Preis Bungalow schlüsselfertig inkl. Bodenplatte und Erdarbeiten: 339.000,- €
(Finanzierung ab 1.109,- €)

Highlights:

- Mauerwerk aus porosiertem Hochlochziegel 25 cm, Vollwärmeschutz, Gesamtwandstärke ca. 46 cm

- Jede individuelle Planung ist möglich

- auf Wunsch auch mit Keller

- Komplette Heizungsanlage als Luft-Wasser-Wärmepumpe mit integrierter Warmwasserbereitung,

- Witterungsgeführte Regelstation und Fußbodenheizung

- Komplette Sanitärausstattung inklusive Sanitärobjekte, Wandhägendes WC und Waschmaschinenanschluss

- Bodengleiche Dusche mit Duschabtrennung

- Energiesparende Kunstofffenster und Kunstoffhaustüre mit Einhand-Dreh-Kippbeschläge, 3-fach Isolierverglasung (Ug - Wert = 0,6 Wm^2K)

- Hochwertige Ausstattung

- Exklusiv bieten wir Ihnen zum Traumhaus das passende Grundstück sowie die perfekte

Finanzierungsmöglichkeit an.

- Wir besichtigen gemeinsam Ihr Grundstück um uns selber Vorort ein Bild der Lage zu verschaffen.

- Sie haben noch kein passendes Grundstück gefunden ? Wir unterstützen Sie gerne bei der Suche nach dem passenden Grundstück für Ihr neues Zuhause.

Jetzt Anfrage senden und persönlichen Bauberatungstermin sichern.

Die Maklerprovision (3% zzgl. 20% Ust.) bezieht sich nur auf das Baugrundstück und nicht auf den Bungalow.

Das Baugrundstück kann auch ohne Haus gekauft werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.